

Reglement van orde inzake de permanente vorming Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

Hoofdstuk 1 Inleiding

Artikel 1

De permanente beroepsvorming van de vastgoedmakelaar is geregeld door de BIV-plichtenleer, zoals goedgekeurd bij KB 29 juni 2018 .

Artikel 2

- 2.1 De vastgoedmakelaar kiest vrij zijn vormingsprogramma voor zover dit in verband staat met de beroepsactiviteiten van een vastgoedmakelaar.
- 2.2 Hiertoe zal de vastgoedmakelaar vrij kunnen kiezen uit vorming georganiseerd:
 - 1. door het Instituut;
 - 2. door derden, erkend door de Nationale Raad na advies van de ‘werkgroep vorming’ (hierna genoemd: ‘werkgroep’);
 - 3. door derden, niet erkend door de Nationale Raad.
- 2.3 Dit reglement van orde regelt de erkenning van de permanente beroepsvorming, georganiseerd door derden welke door de (aspirant) vormingsverstrekker worden voorgelegd aan de respectievelijke werkgroepen.

Artikel 3

- 3.1 Om te oordelen of een opleiding, seminarie, colloquium, congres - bedoeld in artikel 2, alinea 2,2° van dit reglement - in aanmerking komt voor de permanente vorming richt de Nationale Raad van het BIV een Nederlandstalige en een Franstalige werkgroep op, gevestigd op de zetel van het Instituut.
- 3.2. De Nederlandstalige werkgroep bestaat uit vier leden benoemd door de Nationale Raad, waarvan twee leden van de Nationale Raad, of van de Uitvoerende Kamer of de Kamer van Beroep en twee externe leden die geen lid zijn van het BIV. De leden van de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep worden benoemd onder de mandatarissen ingeschreven op de Nederlandstalige taalrol.

De Franstalige werkgroep bestaat uit vier leden benoemd door de Nationale Raad, waarvan twee leden van de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer of de Kamer van Beroep en twee externe leden die geen lid zijn van het BIV. De leden van de

Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep worden benoemd onder de mandatarissen ingeschreven op de Franstalige taalrol.

- 3.3. Het mandaat van de leden van elke werkgroep komt automatisch te vervallen op het einde van het lopend mandaat van de leden van de Nationale Raad. Het mandaat eindigt eveneens door ontslag van het lid of door de herroeping bij beslissing van de Nationale Raad.
- 3.4. Elke werkgroep wordt voorgezeten door één van de externe leden, hiertoe benoemd/aangeduid door de leden van de werkgroep. Bij afwezigheid van de voorzitter treedt het ander extern lid op als voorzitter ad interim.
- 3.5. Voor beide werkgroepen wijst het Bureau een secretaris en één of meerdere plaatsvervangende secretarissen aan, onder de personeelsleden van het Instituut.

De secretarissen wonen de beraadslagingen bij en verwerken de genomen beslissingen in Edux, de vormingstool die voor dit doel werd ontwikkeld. De vergaderingen kunnen op afstand plaatsvinden, hetzij via teleconferentie, e-mail of op een andere wijze.

Hoofdstuk II Voorwaarden en procedure voor de erkenning van de permanente beroepsvorming

Artikel 4

- 4.1 Na advies van de werkgroep oordeelt de Nationale Raad welke activiteiten bedoeld in artikel 3.1. van dit reglement worden erkend, en bepaalt het aantal opledingsuren die aan de erkende activiteiten worden toegekend.

De werkgroep formuleert zijn advies met meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De bevoegdheid van de werkgroepen wordt bepaald enerzijds door de standaardtaal die de (aspirant) vormingsverstrekker kiest, (Nederlands of Frans), voor wat betreft de erkenning als vormingsverstrekker en door de taal van de vorming voor wat betreft de erkenning van deze vorming.

De verenigde werkgroepen zijn bevoegd voor de vormingen die verstrekt worden in deze twee talen alsook deze die verstrekt worden in een andere taal dan het Nederlands of het Frans.

- 4.2 De aanvraag tot erkenning als vormingsverstrekker en de aanvraag tot erkenning van een vorming gebeurt via het online platform Edux (www.edux.be). - De werkgroep vorming streeft ernaar om maandelijks samen te komen (met een minimum van 8 bijeenkomsten per jaar) en behandelt alle volledige aanvragen die zich minstens twee dagen voorafgaandelijk aan de bijeenkomst in Edux bevinden. Zodra de werkgroep een (publiek toegankelijke) vorming erkent komt deze tussen het erkend vormingsaanbod op www.biv.be te staan.

4.3 De werkgroep of haar afgevaardigde kan – in het kader van haar visitatierecht – te allen tijde erkende vormingen controleren. Hiertoe kunnen zij de activiteiten kosteloos bijwonen alsook inzage nemen van de wijze waarop de administratie en attestering worden georganiseerd.

Bij het toekennen van het aantal erkende opleidingsuren kan rekening worden gehouden met de inhoud, de duurtijd, de kwaliteit van de gegeven vorming en de competenties van de docent.

4.4 Elke afwijzing van een aanvraag tot erkenning wordt gemotiveerd. De werkgroep en/of de Nationale Raad mogen aan de aanvragers bijkomende informatie vragen en mogen de aanvragers ook horen.

Binnen de maand na de datum van verzending per e-mail van voornoemde beslissing van afwijzing kan de afgewezen aanvrager hiertegen schriftelijk bezwaar aantekenen. Dit bezwaar wordt behandeld tijdens de eerstvolgende vergadering van de werkgroep. Het nieuw genomen besluit wordt opnieuw per e-mail meegedeeld aan de vormingsverstrekker. Binnen de maand na de datum van de verzending per e-mail van deze tweede beoordeling door de werkgroep kan de vormingsverstrekker hoger beroep aantekenen bij de Nationale Raad. De aanvraag tot herziening van de beslissing wordt door de Nationale Raad behandeld, na een advies van de werkgroep.

4.5 Een vormingsverstrekker mag slechts melding maken van de erkenning en de toegekende uren na mededeling van de beslissing hiertoe. Bij gebreke aan beslissing op de datum waarop de activiteit van permanente vorming plaatsvindt, kan uitsluitend melding worden gemaakt van de aanvraag tot erkenning.

Artikel 5

De aspirant vormingsverstrekker die zijn activiteit bedoeld in artikel 3.1. van dit reglement, als permanente vorming wil laten erkennen, zal moeten aantonen dat hij deze vorming op een voldoende kwalitatief niveau kan organiseren.

Hij moet, rechtstreeks of onrechtstreeks, bewijzen dat aan de volgende vereisten voldaan wordt:

- het aanbieden van vorming, seminaries en/of onderwijs behoort tot zijn activiteiten, met dien verstande dat deze activiteit niet mag worden uitgeoefend binnen een vennootschap die tevens het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar tot doel heeft
- indien het aanbieden van vorming, seminaries en/of onderwijs toch zou gebeuren binnen een vennootschap die tevens het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar tot doel heeft, dan mag het geen vorming betreffen die (mede) voor de vormingsverstrekker zelf of de eigen medewerkers georganiseerd wordt; het beschikken over een interne klachtendienst.

Artikel 6

Bij de aanvraag tot erkenning van een permanente vormingsactiviteit gaat elke organisator van een permanente vormingsactiviteit de verbintenis aan om:

- de effectieve aanwezigheid van de deelnemers te controleren;
- binnen een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf het vormingsmoment, aan het BIV, via Edux een digitale deelnemerslijst te bezorgen (BIV-nummer en/of naam, voornaam en e-mail adres), het BIV verbindt er zich vervolgens toe om aan iedere deelnemer een digitaal vormingsattest te bezorgen, namens de vormingsverstrekker;
- na elk vormingsmoment de deelnemers een evaluatieformulier te laten invullen; en deze evaluatieformulieren op eenvoudige verzoek aan het BIV te bezorgen;
- uiterlijk 1 week na het vormingsmoment aan het BIV de aan de deelnemers verschaft documentatie (syllabus, powerpoint,...) in elektronische vorm op te laden via Edux.

Onderwerpen die worden aangeboden door of voor rekening van commerciële ondernemingen of organisaties om de verkoop van goederen en/of diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan te moedigen, te bevorderen, of de vastgoedmakelaar erover te informeren, komen niet in aanmerking om erkend te worden als permanente vorming.

Artikel 7

De aanvraag dient minimaal de inlichtingen te bevatten die zijn vermeld in artikel 5 en 6 van dit reglement. Indien de vormingsverstrekker reeds erkend werd door de Nationale Raad (zie artikel 5 van dit reglement) volstaat de informatie zoals vereist in artikel 6.

Artikel 8

De aanvraag van de (aspirant) vormingsverstrekker is slechts ontvankelijk nadat aan het BIV de eventuele kosten werden vereffend waarvan het bedrag desgevallend bepaald wordt door de Nationale Raad.

Wordt aanzien als een unieke vormingsactiviteit, elke vorming dewelke inhoudelijk identiek is, zelfs indien deze georganiseerd wordt op verschillende locaties.

Hoofdstuk III Slotbepalingen

Artikel 9

De door de Nationale Raad erkende permanente vormingen worden opgenomen op de website van het BIV, voor zover de vormingsverstrekker niet heeft aangegeven dat het om een niet publiek toegankelijke vorming zou gaan.

Artikel 10

De Nationale Raad kan, na advies van de werkgroep, een reeds toegestane erkenning, zowel van een vormingsverstrekker als van een vorming, intrekken of wijzigen in de volgende gevallen:

- fraude wordt vastgesteld bij het afleveren van attesten aan vastgoedmakelaars;
- de kwaliteit van de vorming ondermaats is, zowel op vlak van de inhoud, de duurtijd, als de competenties van de docent.
- de organisatie van de vorming ondermaats is;
- wanneer de vormingsverstrekker de voorwaarden die nodig zijn om de erkenning te verkrijgen niet langer naleeft;
- blijkt dat de vorming onderdeel uitmaakt van het behalen van een andere certificering of erkenning;
- de vormingsverstrekker zich in staat van faillissement bevindt of onder het statuut van gerechtelijke reorganisatie geplaatst wordt.
- de vormingsverstrekker gedurende een termijn van 1 jaar geen enkele nieuwe aanvraag voor een erkenning van een vorming indiende noch een bijkomend lesmoment voor een reeds bestaande vorming toevoegde.

De vormingsverstrekker wordt in kennis gesteld van het voornemen tot intrekking van de erkenning en van de redenen die hebben geleid tot dit voornemen. De vormingsverstrekker kan binnen de maand volgend op deze kennisgeving schriftelijk reageren en kan vragen om gehoord te worden door de werkgroep alvorens de Nationale Raad een beslissing neemt tot intrekking van de erkenning.

Artikel 11

Dit reglement werd goedgekeurd op de Nationale Raad van 26 november 2025 en treedt in werking op 1 januari 2026.