

# Verplichte vermeldingen op website vastgoedmakelaar



## Verplichte vermeldingen

Volgens de wetgeving (art. XII.6.§1 van de Wet van 15 december 2013) ben je als vastgoedmakelaar verplicht om onderstaande zaken op je website te vermelden.

- naam of handelsnaam;
- geografische adres waar de dienstverlener is gevestigd;
- telefoon, fax, e-mailadres;
- ondernemingsnummer (KBO);
- het adres van het BIV: "Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel";
- beroepstitel: "vastgoedmakelaar-bemiddelaar" en/of "vastgoedmakelaar-syndicus", gevolgd door het BIV-nummer;
- vermelding van het land waar de erkenning is toegekend (België dus);
- verwijzing naar de BIV-plichtenleer (dit kan met een link op je eigen website, zie hieronder).
- BTW-identificatienummer, tenzij vrijgesteld (BE ...)

## Voorbeelden (suggesties) voor verwijzing naar de plichtenleer

Eén van de volgende **suggesties voor een correcte verwijzing naar de plichtenleer** kan je (eventueel aanpassen en) aan je webmaster doorgeven. Hij zal met deze code er voor zorgen dat je aan de laatst vermelde verplichting voldoet. Onder elk blokje `code` zie je hoe de link zal worden getoond aan je bezoekers.

```
Onderworpen aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="plichtenleer van de erkende vastgoedmakelaar">deontologische code van het BIV</a>
```

→ Onderworpen aan de [deontologische code van het BIV](http://www.biv.be/plichtenleer)

```
<a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="deontologische code van het BIV">BIV-erkend vastgoedmakelaar-syndicus</a>
```

→ [BIV-erkend vastgoedmakelaar-syndicus](http://www.biv.be/plichtenleer)

```
Als erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar onderworpen aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="Deontologie van de vastgoedmakelaar">BIV-plichtenleer</a>
```

→ Als erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar onderworpen aan de [BIV-plichtenleer](http://www.biv.be/plichtenleer)

```
Onderhevig aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="BIV-deontologie">plichtenleer van de vastgoedmakelaar </a>
```

→ Onderhevig aan de [plichtenleer van de vastgoedmakelaar](http://www.biv.be/plichtenleer)