



# **JAARVERSLAG**

## **2008**

**BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS**

Luxemburgstraat 16 B -1000 Brussel

T: 02/505.38.50 - F: 02/503.42.23

[www.biv.be](http://www.biv.be) - [info@biv.be](mailto:info@biv.be)

# INHOUDSTABEL

<b>Voorwoord</b>	<b>p. 3</b>
<b>Statistieken 2008</b>	<b>p. 4</b>
Aantal vastgoedmakelaars	p. 5
Aantal stagemeeesters	p. 5
<b>Organen van het BIV</b>	<b>p. 6</b>
De Nationale Raad	p. 7
De Uitvoerende Kamers	p. 10
De Kamers van Beroep	p. 18
<b>De Commissie Opsporing</b>	<b>p. 22</b>
<b>De werkgroepen</b>	<b>p. 28</b>
<b>De verkiezingen</b>	<b>p. 30</b>
<b>Mandatarissen en personeelsleden</b>	<b>p. 34</b>
Mandatarissen van de Nationale Raad	p. 35
Samenstelling Bureau	p. 35
Personeelsleden	p. 36
Mandatarissen van de Uitvoerende Kamers	p. 37
Mandatarissen van de Kamers van Beroep	p. 38
Mandatarissen van de Commissie Opsporing	p. 39
Leden van de werkgroepen	p. 39

# Voorwoord

*Dit rapport bevat een overzicht van de activiteiten van het Instituut en zijn organen in 2008. Het maakt echter geen aanspraak op volledigheid.*

*Het Instituut vervult niet alleen een aantal essentiële dagelijkse opdrachten (de toegang tot het beroep beheren, disciplinaire klachten behandelen, de onwettige uitoefening van het beroep controleren en vervolgen, enz.). De voorbije jaren werden ook diverse diensten voor specifieke taken opgericht: juridische hotline, e-learning, ...*

*Er werden een aantal omvangrijke werkzaamheden van lange duur ondernomen. Zo worden in de loop van 2009 de eerste examens afgenomen van stagiairs die klaar zijn met hun studieprogramma.*

*Opleidingen “in situ” boden talrijke vastgoedmakelaars de gelegenheid om aan hun verplichtingen ter zake te voldoen.*

*Na de verkiezingen van december 2008 kwam er een nieuw Bureau aan het hoofd van het BIV. Het is eveneens vastbesloten om zijn opdrachten tot een goed einde te brengen. Momenteel wordt grondig nagedacht over onze werking. Dit overleg zou in een reorganisatie van ons Instituut moeten uitmonden.*

*In afwachting bezorgen wij u met veel genoegen dit activiteitenverslag en wensen wij u veel leesgenot.*

*Ondervoorzitter,  
Hugues de Bellefroid*

*Penningmeester,  
Rodolphe d'Oultremont*

*Voorzitter,  
Luc Machon*

*Adviseur,  
Armand Zegers*

# Statistieken 2008



# STATISTIEKEN 2008

## 1. AANTAL VASTGOEDMAKELAARS

Aantal personen die het beroep mogen uitoefenen op 31/12/2008: **8.990**

### Verdeling per statuut

- beoefenaars: 7.801 (NL: 4.577; 58,7 % / FR: 3.224; 41,3 %)
- stagiairs: 1.136 (NL: 576; 50,7 % / FR: 560; 49,3%)
- occasionele vastgoedmakelaars: 53 (NL: 36 / FR: 17)

### Verdeling per taalrol

- NL rol: 5.189 (57,7 %)
- FR rol: 3.801 (42,3 %)

NB : aantal vastgoedmakelaars gevestigd in het Duitstalig Gewest: 37 (0,4 %)

### Verdeling per provincie (gebaseerd op het adres van de hoofdvestiging)

Provincie	Totaal 2008 (2007)	%
West-Vlaanderen	1.365 (-50)	15,2
Oost-Vlaanderen	1.074 (-10)	12
Antwerpen	1.215 (-29)	13,5
Limburg	527 (-12)	5,9
Vlaams Brabant	865 (-24)	9,6
Brussel	1.633 (+66) (FR: 1.456 / NL:177)	18,2 (FR: 16,2% / NL: 2 %)
Waals Brabant	617 (+12)	6,9
Henegouwen	598 (+40)	6,7
Namen	289 (+5)	3,2
Luik	575 (-9)	6,4
Luxemburg	146 (+4)	1,6
Buitenland	86 (+9) (NL: 48 / FR: 38)	0,9 (NL: 0,5 % / FR: 0,4 %)
<b>Totaal</b>	<b>8.990 (+2)</b>	

## 2. AANTAL STAGEMEESTERS: 1.698

- NL: 756 (44,5 %)
- FR: 942 (55,5 %)

# Organen van het BIV

- De Nationale Raad
- De Uitvoerende Kamers
- De Kamers van Beroep



# DE NATIONALE RAAD

## 1. INLEIDING

De Nationale Raad, die paritair is samengesteld uit 9 Franstalige en 9 Nederlandstalige werkende leden (en evenveel plaatsvervangende leden), heeft als opdracht:

- het opstellen van de voorschriften van de plichtenleer en van het stagereglement, die slechts bindend zijn na goedkeuring door een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit;
- erop toe te zien dat de voorwaarden betreffende de toegang tot het beroep worden nageleefd en elke inbreuk inzake de wetten en reglementen ter bescherming van de beroepstitel en tot organisatie van het beroep bij de gerechtelijke overheid aan te klagen;
- de voorwaarden van toelating van leden tot het erelidmaatschap te bepalen;
- maatregelen te nemen inzake de beroepsvervolmaking en de bijscholing van de leden.

De Nationale Raad is 5 maal samengekomen in 2008.

## 2. SAMENSTELLING

Zie bladzijde 35.

## 3. LOGO EN IMAGOCAMPAGNE

Tijdens haar zitting van 31 januari 2008 heeft de Nationale Raad het nieuwe logo van het BIV goedgekeurd alsook de visuele hulpmiddelen die gebruikt moeten worden in deze campagne gericht op het verbeteren van het imago van de vastgoedmakelaars.

Deze campagne werd gevoerd op de achterkant van autobussen in de 3 Gewesten in België alsook op verschillende internetsites en via verscheidene publicaties.

## 4. WERKGROEP “PRAKTISCHE BEKWAAMHEIDSTEST”

De Raad heeft op 31 januari 2008 beslist om een werkgroep ‘Praktische bekwaamheidstest’ op te richten met als opdracht de vragen voor deze praktische bekwaamheidstest op te stellen. Deze test wordt opgelegd aan de stagiairs op het einde van hun stage door het koninklijk besluit van 6 september 1993 (gewijzigd bij KB van 17 mei 2007) en het KB van 3 juni 2007 houdende goedkeuring van het stagereglement van het Instituut.

## **5. TYPECONTRACTEN**

In 2006 had de Nationale Raad reeds beslist om typecontracten van een exclusieve en niet exclusieve verkoopopdracht te beschikking te stellen van de makelaars. In 2007 besliste de Raad om typecontracten van een exclusieve en niet exclusieve verhuuropdracht ter beschikking te stellen alsook tot het uitgeven van deze typecontracten in het Duits. Op 20 maart 2008 heeft de Nationale Raad een reeks wijzigingen aan deze contracten goedgekeurd.

De Nationale Raad heeft tijdens haar zitting van 19 juni 2008 ook een typecontract ‘Huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats’ goedgekeurd.

Daarenboven heeft de Nationale Raad tijdens haar zitting van 4 november 2008 haar akkoord gegeven voor de publicatie van een nieuw typecontract, namelijk de ‘Geïnformatiseerde BIV-verkoopovereenkomst’.

## **6. WERKGROEP “WITWASWETGEVING”**

Tijdens haar zitting van 19 juni 2008 heeft de Nationale Raad beslist om een gemengde werkgroep op te richten waarbinnen leden van de Nationale Raad en de Uitvoerende Kamers zetelen en die als opdracht heeft zich te buigen over de toekomstige wijzigingen op het niveau van de witwaswetgeving.

## **7. ILLEGALE UITOEFENING**

De Raad heeft als opdracht om elke inbreuk “inzake de wetten en reglementen ter bescherming van de beroepstitel en tot organisatie van het beroep” aan te klagen. Dit betekent dat het Instituut klachtdossiers samenstelt tegen personen die niet over een BIV-erkenning beschikken met als doel hen in rechte te vervolgen en te verhinderen dat zij het beroep blijven uitoefenen. De inspectie- en vervolgingsdossiers worden voorbereid door de “Commissie Opsporing” en de “Dienst Opsporing”. Zij doen, op grond van hun vaststellingen, aanbevelingen aan de Raad wat de inleiding van een dagvaarding betreft.

In 2008 werd aan de Raad voorgesteld om 42 gerechtelijke acties in te stellen tegen personen die op illegale wijze het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen. Al deze voorstellen werden bekrachtigd door de Raad: 42 vorderingen tot staking van activiteiten werden ingeleid voor de rechtbank van koophandel en in 40 dossiers werd gelijktijdig een klacht bij het parket ingesteld. In 2 dossiers heeft het Instituut zich burgerlijke partij gesteld.



## **8. OPLEIDING**

Permanente opleiding is een deontologische verplichting van ons beroep. Omdat de vastgoedsector voortdurend en snel evolueert, wordt de materie steeds complexer en meer geavanceerd. Opleiding is bijgevolg onontbeerlijk voor al wie professioneel aan de slag wil blijven.

In 2008 organiseerde het BIV 40 opleidingssessies *in situ*. 658 vastgoedmakelaars kregen er de gelegenheid om essentiële onderwerpen aan te snijden, zoals het huurcontract van de hoofdverblijfplaats of het ereloon van de vastgoedmakelaar.

Wegens het succes van dit proefjaar heeft het Instituut beslist om de opleidingen te decentraliseren, zodat de leden er gemakkelijker aan kunnen deelnemen.

Voortaan worden de cursussen dus niet alleen in het Instituut, maar ook in alle grote steden van het land georganiseerd, in de drie landstalen.

## **9. TOEGANG TOT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

In 2008 werden er verschillende vergaderingen gehouden tussen het BIV en de Federale Overheidsdienst Financiën – Patrimoniumdocumentatie m.b.t. de digitale toegang tot de patrimoniumdocumentatie (kadaster, databank van de hypotheke...).

Behalve technische factoren en problemen met betrekking tot het informaticasysteem, moet ons project van digitale toegang tot de kadastragegevens formeel worden goedgekeurd door de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Te dien einde moesten duidelijke argumenten worden gegeven ten aanzien van de wettelijke bepalingen inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

# DE UITVOERENDE KAMERS

## INLEIDING

Het BIV heeft twee Uitvoerende Kamers, de Uitvoerende Kamer van de Nederlandse taalrol en de Uitvoerende Kamer van de Franse taalrol.

Zij hebben als opdracht:

1. het tableau van de beoefenaars en de lijst van de stagiairs op te stellen, bij te houden en de toestemming te verlenen voor de occasionele uitoefening van het beroep door in het buitenland gevestigde personen;
2. te waken over de toepassing van de plichtenleer en van het stagereglement;
3. de lijst van de stagemesters op te stellen en bij te houden;
4. arbitraal uitspraak te doen of advies uit te brengen omtrent betwistingen inzake honoraria;
5. een administratieve geldboete op te leggen bij niet-naleving van de verplichtingen voorzien bij de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

# **DE NEDERLANDSTALIGE UITVOERENDE KAMER**

## **1. SAMENSTELLING VAN DE KAMER**

Zie bladzijde 37.

## **2. ADMINISTRATIEVE DOSSIERS**

De Uitvoerende Kamer is 13 maal samengekomen voor de behandeling van 1031 administratieve dossiers.

### **2.1. Inschrijvingen op de lijst van de stagiairs**

In de loop van het jaar 2008 werden 359 verzoeken tot inschrijving op de lijst van de stagiairs onderzocht door de Kamer, waarvan er 309 werden aanvaard en 43 geweigerd. De overige dossiers werden uitgesteld naar een zitting in 2009, voornamelijk voor bijkomende informatie of documenten. 4 dossiers hebben het voorwerp uitgemaakt van een afstand.

### **2.2. Inschrijvingen op het tableau van de beoefenaars**

In 2008 hebben 255 stagiairs hun inschrijving op het tableau van de beoefenaars aangevraagd.

244 verzoeken werden aanvaard en 5 verzoeken werden geweigerd.

4 dossiers werden uitgesteld en zullen in 2009 worden behandeld. 1 dossier inzake de aanvraag om direct op het tableau te worden ingeschreven werd geweigerd.

### **2.3. Weglatingen**

In 2008 heeft de Uitvoerende Kamer 307 aanvragen tot weglating behandeld waarvan 5 het voorwerp hebben uitgemaakt van een afstand en 1 zonder voorwerp was. De Kamer heeft ook 38 ambtshalve weglatingen uitgesproken (waarvan 20 ten gevolge van overlijden). 1 dossier werd uitgesteld om te worden behandeld in 2009.

### **2.4. Wederinschrijvingen**

De Kamer heeft in totaal 20 verzoeken tot wederinschrijving uitgaande van beoefenaars onderzocht, waarvan er 18 werden aanvaard. 2 aanvragen werden geweigerd. In 2008 hebben 2 stagiairs hun wederinschrijving gevraagd. 1 werd goedgekeurd, 1 werd geweigerd.

## **2.5. Verzoeken tot occasionele uitoefening van het beroep en verlenging**

De Kamer heeft van personen gevestigd in Nederland en Duitsland in totaal 8 aanvragen ontvangen om het beroep occasioneel te mogen uitoefenen op het Belgisch grondgebied. Hiervan werden er 6 aanvaard, 1 werd geweigerd en 1 heeft het voorwerp uitgemaakt van een afstand. Er werden 35 toelatingen tot verlenging gevraagd waarvan er 29 werden aanvaard en 5 geweigerd. 1 dossier werd uitgesteld om te worden behandeld in 2009.

## **2.6. Verzoeken tot inschrijving op het tableau van erevastgoedmakelaars**

In 2008 heeft de kamer 4 verzoeken tot toelating op het emeritaat ontvangen. Deze werden allemaal aanvaard.

## **2.7. Verzoeken tot wijziging van de taalrol**

De Kamer heeft in 2008 geen enkele aanvraag tot wijziging van de taalrol ontvangen.

## **2.8. Dossiers stagemeeesters**

De Kamer heeft 164 dossiers aangaande stagemeeester behandeld.

Er werden 118 nieuwe stagemeeesters ingeschreven en 31 aanvragen van vastgoedmakelaars om ingeschreven te worden op de lijst van de stagemeeesters werden geweigerd.

De Kamer heeft 3 dossiers behandeld aangaande schrapping van de lijst van de stagemeeesters.

11 stagemeeesters hebben een afwijking gevraagd op basis van artikel 17 van het stagerglement om meer dan 2 stagiairs tegelijk te begeleiden.

Op 31 december 2008 telde de Kamer 942 stagemeeesters.

## **2.9. Dossiers stagiairs**

Sinds 1 januari 2008 werd de Uitvoerende Kamer belast met het beheer van alles wat de stage betreft.

Vanaf dat ogenblik werden een reeks van beslissingen genomen in het kader van de afwikkeling van de stage.

De Kamer heeft uitspraak gedaan inzake 42 verbrekingen van de stageovereenkomst. Zij heeft 26 nieuwe stageovereenkomsten goedgekeurd terwijl ze 1 schorsing van stage heeft bekrachtigd.

Op 31 december 2008 telde de Kamer 580 stagiair–vastgoedmakelaars.

### **3. TUCHTDOSSIERS**

De Uitvoerende Kamer is in 2008 12 keer samengekomen om zich uit te spreken in tuchtzaken.

In 2008 werden 475 klachten (waarvan 71 dossiers werden geopend op initiatief van de rechtskundig assessor tegen vastgoedmakelaars omwille van het niet verzekerd zijn) ter kennis gebracht van de rechtskundig assessor van de Uitvoerende Kamer. Het betreffen klachten neergelegd door collega's of door derden.

137 klachten werden door de rechtskundig assessor zonder gevolg geklasseerd (er werden 225 klachten zonder gevolg geklasseerd als men rekening houdt met klachten die reeds voorgaande jaren werden neergelegd).

In 152 dossiers heeft de rechtskundig assessor een verslaggever aangeduid, waarvan 91 voor klachten daterend van 2008.

173 openstaande klachten (waarvan 104 dossiers omwille van het niet verzekerd zijn) in 2008 hebben het voorwerp uitgemaakt van een verwijzing door rechtskundig assessor voor de Uitvoerende Kamer.

Er werd in 2008 uitspraak gedaan in 165 tuchtdossiers (deze beslissingen betreffen 98 klachtendossiers):

- 47 schrappingen (waarvan 42 omwille van het niet verzekerd zijn)
- 13 schorsingen
- 24 berispingen (waarvan 19 omwille van het niet verzekerd zijn)
- 20 waarschuwingen (waarvan 11 omwille van het niet verzekerd zijn)
- 16 vrijspraken
- 15 "bewezen feiten zonder sanctie" (waarvan 6 omwille van het niet verzekerd zijn)
- 30 "zonder voorwerp" (waarvan 27 omwille van het niet verzekerd zijn, maar waarbij de weglating van het tableau der titularissen werd aangevraagd)

Tegen deze 165 beslissingen werden er in 13 gevallen beroep aangetekend en in 16 gevallen verzet.

### **4. ARBITRAGE EN ADVIES**

De Kamer heeft in 2008 geen enkele arbitrale uitspraak gedaan noch een advies gegeven.

# DE FRANSTALIGE UITVOERENDE KAMER

## 1. SAMENSTELLING VAN DE KAMER

Zie bladzijde 37.

## 2. ADMINISTRATIEVE DOSSIERS

In 2008 is de Uitvoerende Kamer 15 maal samengekomen voor de behandeling van 1.133 administratieve dossiers.

Sommige aanvragen werden uitgesteld of onontvankelijk verklaard en in enkele dossiers verklaarde de Kamer zich onbevoegd:

### 2.1. Inschrijving op de lijst van de stagiairs

379 verzoeken tot inschrijving op de lijst van de stagiairs werden onderzocht door de Kamer, waarvan er 328 werden aanvaard en 33 het voorwerp hebben uitgemaakt van een weigering.

### 2.2. Inschrijvingen op het tableau van de beoefenaars

213 stagiairs hebben hun inschrijving op het tableau van de beoefenaars aangevraagd. 205 verzoeken werden aanvaard, 7 verzoeken werden geweigerd.

### 2.3. Weglatingen

In 2008 heeft de Uitvoerende Kamer 248 verzoeken tot weglating behandeld: 188 verzoeken werden aanvaard. De overige verzoeken hebben het voorwerp uitgemaakt van een afstand, werden uitgesteld naar een latere zitting, ...

De Kamer heeft ook 25 ambtshalve weglatingen behandeld (met name in geval van overlijden).

### 2.4. Wederinschrijvingen

De Kamer heeft in totaal 29 verzoeken tot wederinschrijving onderzocht, waarvan er 4 werden geweigerd.

## **2.5. Verzoeken tot occasionele uitoefening van het beroep en verlengingen**

12 personen hebben verzocht om het beroep occasioneel te mogen uitoefenen, aangezien zij hun hoofdvestiging in het buitenland hebben.

6 verzoeken werden aanvaard en 5 verzoeken werden geweigerd.

## **2.6. Verzoeken tot inschrijving op het tableau van erevastgoedmakelaars**

In 2008 heeft de kamer 4 verzoeken tot toelating op het emeritaat ontvangen. Deze werden allemaal aanvaard.

## **2.7. Verzoeken tot wijziging van de taalrol**

De Kamer heeft in 2008 geen enkele aanvraag tot wijziging van de taalrol ontvangen.

## **2.8. Dossiers stagemesters**

De Kamer heeft 148 dossiers aangaande stagemester behandeld.

Er werden 98 nieuwe stagemesters ingeschreven en 22 aanvragen van vastgoedmakelaars om ingeschreven te worden op de lijst van de stagemesters werden geweigerd.

De Kamer heeft 6 dossiers behandeld aangaande schrapping van de lijst van de stagemesters.

17 stagemesters hebben een afwijking gevraagd op basis van artikel 17 van het stagereglement om meer dan 2 stagiairs tegelijk te begeleiden.

Op 31 december 2008 telde de Kamer 756 stagemesters.

## **2.9. Dossiers stagiairs**

Sinds 1 januari 2008 werd de Uitvoerende Kamer belast met het beheer van alles wat stage betreft.

Vanaf dat ogenblik werden een reeks van beslissingen afgeleverd in het kader van de afwikkeling van de stage.

De Kamer heeft uitspraak gedaan inzake 33 verbrekingen van de stageovereenkomst. Zij heeft 42 nieuwe stageovereenkomsten goedgekeurd terwijl ze 13 schorsingen van stage heeft bekrachtigd.

Op 31 december 2008 telde de Kamer 560 stagiair–vastgoedmakelaars.

### **3. TUCHTDOSSIERS**

De Uitvoerende Kamer is in 2008 11 keer samengekomen om zich uit te spreken in tuchtzaken.

In 2008 werden 297 klachten ter kennis gebracht van de rechtskundig assessor van de Uitvoerende Kamer. Het betreffen klachten neergelegd door collega's of door derden.

45 klachten werden door de rechtskundig assessor zonder gevolg geklasseerd (er werden 149 klachten zonder gevolg geklasseerd als men rekening houdt met klachten die reeds voorgaande jaren werden neergelegd).

In 45 dossiers heeft de rechtskundig assessor een verslaggever aangeduid, waarvan 13 voor klachten daterend van 2008.

18 openstaande klachten in 2008 hebben het voorwerp uitgemaakt van een verwijzing door de rechtskundig assessor voor de Uitvoerende Kamer.

Er werd in 2008 uitspraak gedaan in 58 tuchtdossiers (deze beslissingen betreffen 98 klachtendossiers):

- 15 schrappingen
- 16 schorsingen
- 11 berispingen
- 9 waarschuwingen
- 7 vrijspraken (of geen sanctie)

Tegen deze 58 beslissingen werden er in 20 gevallen beroep aangetekend en in 5 gevallen verzet.

### **4. ARBITRAGE EN ADVIES**

De Kamer heeft in 2008 geen enkele arbitrale uitspraak gedaan noch een advies gegeven.



## DE VERENIGDE UITVOERENDE KAMERS

De verenigde Uitvoerende Kamers, samengesteld uit leden van de twee Uitvoerende Kamers, zijn bevoegd voor (administratieve en tucht-)dossiers betreffende de vastgoedmakelaars die hun hoofdvestiging hebben in het Duitstalige landsgedeelte en in geval van betwistingen tussen personen die ingeschreven zijn op tableaux die werden opgemaakt door verschillende Uitvoerende Kamers.

In 2008 kwamen de Verenigde Uitvoerende Kamers 4 maal in zitting bijeen en namen de volgende 7 gunstige beslissingen:

- 2 inschrijvingen op de lijst van de stagiairs;
- 2 inschrijvingen op het tableau van titularissen;
- 2 weglatingen op het tableau van titularissen;
- 1 wederinschrijving op het tableau van titularissen.

# DE KAMERS VAN BEROEP

## 1. ALGEMEEN OVERZICHT

Het BIV heeft twee Kamers van Beroep, de ene van de Franse taalrol, de andere van de Nederlandse taalrol.

Elke Kamer van Beroep bestaat uit een voorzitter, een plaatsvervangende voorzitter, twee werkende leden en zes plaatsvervangende leden. De Kamer van Beroep wordt voorgezeten door een werkend of eremagistraat of door een advocaat die sinds minstens tien jaar is ingeschreven op het tableau van de Orde. De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden benoemd door de Koning voor een termijn van zes jaar. De werkende en plaatsvervangende leden worden verkozen voor een termijn van vier jaar.

De Kamer van Beroep beraadslaagt slechts geldig als de voorzitter (of de plaatsvervangende voorzitter) en twee (werkende of plaatsvervangende) leden aanwezig zijn.

Met uitzondering van arbitrage inzake honoraria staat beroep open tegen alle beslissingen die door de Uitvoerende Kamer worden genomen in eerste aanleg. Het beroep heeft schorsende kracht en moet worden ingesteld binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de Uitvoerende Kamer. Het moet worden ondertekend en verzonden per aangetekend schrijven ter attentie van de secretaris van de Kamer van Beroep.

De definitieve beslissingen van de Kamer van Beroep kunnen door de betrokkenen of door de voorzitter van de Nationale Raad samen met een rechtskundige assessor aanhangig worden gemaakt bij het Hof van Cassatie wegens schending van de wet of wegens schending van substantiële of op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen. De termijn voor het instellen van het cassatieberoep is een maand vanaf de kennisgeving van de beslissing van de Kamer van Beroep.

## 2. BESLISSINGEN

### 2.1. Ingestelde beroepen

Vanaf de oprichting van het BIV in 1995 tot het einde van de maand december 2008 werden 1106 beroepen ingeleid, 534 bij de Kamer van Beroep van de Franse taalrol en 572 bij de Kamer van Beroep van de Nederlandse taalrol.

De tabel hieronder geeft de cijfers van de laatste 8 jaar weer:

<i>Kamer van Beroep</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
Nederlandse rol	77	27	43	44	38	48	26	52
Franse rol	48	29	30	41	30	21	37	51

## 2.2. Genomen beslissingen

Tot het einde van het jaar 2008 heeft de Kamer van Beroep van de Franse taalrol 514 beslissingen uitgesproken.

De Kamer van Beroep van de Nederlandse taalrol heeft er 554 uitgesproken.

De tabel hieronder geeft de cijfers van de laatste 8 jaar weer:

<i>Kamer van Beroep</i>	<i>2001</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
Nederlandse rol	76	39	37	36	39	48	23	54
Franse rol	42	41	36	35	42	28	28	57

## 2.3. Aard van de behandelde dossiers in 2008

De 28 beslissingen van de Kamer van Beroep van de Franse taalrol en de 53 beslissingen van de Kamer van Beroep van de Nederlandse taalrol betroffen met name de volgende dossiers:

<i>Kamer van Beroep</i>	<i>lijst van de stagiairs</i>	<i>tableau</i>	<i>occasionele uitoefening</i>	<i>weglating</i>	<i>tucht-dossiers</i>	<i>stage-meester</i>	<i>weder-inschrijving</i>
Nederlandse rol	16	5	4	1	19	8	0
Franse rol	15	6	3	3	22	2	3

# 3. DE NEDERLANDSTALIGE KAMER VAN BEROEP

## 3.1. Samenstelling van de Kamer van Beroep

Zie bladzijde 38.

## 3.2. Administratieve dossiers

De Kamer van Beroep van de Nederlandse taalrol heeft 16 dossiers behandeld betreffende verzoeken tot inschrijving op de lijst van de stagiairs.

Na desgevallend de nodige documenten te hebben ingediend werden 8 kandidaten ingeschreven op de lijst van de stagiairs.

Aan 5 appellanten werd de inschrijving geweigerd, omdat zij niet over één van de diploma's beschikten voorgeschreven door de wetgeving of omdat zij de vereiste beroepservaring niet konden aantonen.

3 appellanten deden afstand van hun beroep.

4 beroepen werden ingesteld voor de Kamer van Beroep betreffende verzoeken tot toelating voor de occasionele uitoefening van het beroep in België, waarvan 2 werden

aanvaard (hernieuwing van occasionele inschrijving voor een periode van 1 jaar) en 2 geweigerd omdat appellanten niet konden aantonen dat zij houder waren van een diploma waaruit blijkt dat zij met succes een postsecundaire studiecycclus van ten minste drie jaar hebben gevolgd.

5 beroepen werden ingeleid tegen beslissingen van de Uitvoerende Kamer betreffende inschrijving op het tableau van titularissen. Na neerlegging van de nodige documenten heeft de Kamer van Beroep de 5 beroepen ontvankelijk en gegrond verklaard en werden betrokkenen opgenomen op het tableau.

7 beroepen werden ingesteld tegen de weigering tot inschrijving op de lijst van stagemeesters; ook de Kamer van Beroep heeft deze inschrijvingen geweigerd. Eén persoon vroeg zijn weglating van de lijst van erkende stagemeesters, dit werd toegestaan door de Kamer van Beroep en in 1 dossier, aanvraag afwijking van art. 17 van stagereglement, stond de Kamer van Beroep de stagemeester toe om gelijktijdig drie stagiairs te begeleiden.

### **3.3. Tuchtdossiers**

Ten slotte heeft de Kamer van Beroep volgende uitspraken gedaan in 19 tuchtdossiers:

- 4 schrappingen
- 4 schorsingen (6 weken, 2 maanden, 8 dagen, 12 maanden)
- 1 berisping
- 8 vrijspraken

De Kamer van Beroep wees één verzet af als onontvankelijk, de appellant in casu werd door de Uitvoerende Kamer geschorst gedurende een termijn van 6 maanden. In 1 tuchtdossier deed de juridisch assessor afstand van zijn beroep.

## **4. DE FRANSTALIGE KAMER VAN BEROEP**

### **4.1. Samenstelling van de Kamer van Beroep**

Zie bladzijde 38.

### **4.2. Administratieve dossiers**

De Kamer van Beroep van de Franstalige taalrol heeft 15 dossiers behandeld betreffende verzoeken tot inschrijving op de lijst van de stagiairs.

Aan 14 appellanten werd de inschrijving geweigerd. In 1 dossier wenste de appellant rechtstreeks, zonder stage te doen, op het tableau ingeschreven te worden, wat door de Kamer van Beroep werd geweigerd zodat aldus de beslissing tot inschrijving op de lijst van de stagiairs, genomen door de Uitvoerende kamer, werd bevestigd.

7 beroepen werden ingeleid tegen beslissingen van de Uitvoerende Kamer betreffende weigering van inschrijving op het tableau van titularissen, 2 daarvan werden aanvaard en 5 daarvan werden geweigerd.

3 beroepen werden ingesteld voor de Kamer van Beroep betreffende verzoeken tot toelating voor de occasionele uitoefening van het beroep in België; De Kamer van Beroep heeft in 2 dossiers, de beslissing tot weigering van toelating, zoals uitgesproken in de Uitvoerende kamer, bevestigd; 1 appellant deed afstand van zijn beroep.

De Kamer van Beroep heeft het beroep tegen 1 weigering tot wederinschrijving op het tableau aanvaard, waardoor de appellant opnieuw werd ingeschreven op het tableau.

1 beroep werd ingesteld voor de Kamer van Beroep betreffende de ambtshalve schrapping van de lijst van de stagiairs. Het beroep werd door de Kamer van Beroep gegrond verklaard. De appellant heeft ondertussen reeds zijn aanvraag tot inschrijving op het tableau van titularissen ingediend.

1 appellant werd, nadat hij daartoe een verzoek had ingediend, door de Uitvoerende Kamer weggelaten van de lijst van de stagiairs. Hij stelde een beroep in om alsnog ingeschreven te kunnen blijven op het tableau, wat dan ook werd aanvaard door de Kamer van Beroep.

Ten laatste werden 3 beroepen ingesteld tegen de weigering tot inschrijving op de lijst van stagemeeesters, 1 werd aanvaard en de andere 2 werden geweigerd.

### **4.3. Tuchtdossiers**

Ten slotte heeft de Kamer van Beroep, naast 2 tussenbeslissingen tot heropening van de debatten, en 2 appellanten die afstand deden van hun beroep, als volgt uitspraak gedaan in 20 tuchtdossiers:

- 2 schrappingen
- 10 schorsingen (8 dagen, 1 maand, 10 maanden, 1 jaar, 18 maanden)
- 2 berispingen
- 1 waarschuwing
- 5 vrijspraken (of geen sanctie)

## **5. DE VERENIGDE KAMERS VAN BEROEP**

De verenigde Kamers van Beroep bestaan uit de leden van de Kamers van Beroep van de Franse en de Nederlandse taalrol. Zij zijn bevoegd voor de beroepen ingesteld tegen de beslissingen van de verenigde Uitvoerende Kamers (dossiers betreffende vastgoedmakelaars die hun hoofdvestiging hebben in het Duitstalige landsgedeelte) en voor de beroepen die werden ingesteld tegen de resultaten van de verkiezingen.

In 2008 hebben de verenigde Kamers van Beroep volgende uitspraken gedaan:

- 1 aanvraag tot inschrijving op de lijst van de stagiairs en 1 aanvraag tot wederinschrijving op de lijst van de stagiairs werden beiden geweigerd;
- 1 schorsing van 3 maanden (bevestiging van de beslissing genomen door de verenigde Uitvoerende Kamers).

# De Commissie Opsporing



# DE COMMISSIE OPSPORING

## 1. HAAR OPDRACHTEN

De Commissie Opsporing werd in 1995 opgericht om de Raad bij te staan in het vervullen van zijn wettelijke opdracht. Het gaat hier specifiek over artikel 7, §1, 1. van de kaderwet van 1/03/1976 dat bepaalt dat de Raad erop moet toezien dat de voorwaarden inzake toegang tot het beroep worden nageleefd en dat elke inbreuk op de wetten en verordeningen tot beschermingen van de beroepstitel en tot organisatie van het beroep bij de gerechtelijke overheid wordt aangeklaagd.

De onwettige uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar en het voeren van de beroepstitel zonder de nodige erkenning worden bovendien bestraft door artikel 10 van de kaderwet van 1/03/1976.

Enerzijds heeft de commissie als opdracht om voorstellen te doen aan de Nationale Raad inzake het algemeen opsporingsbeleid van onwettige vastgoedmakelaars. Anderzijds stelt zij specifieke maatregelen of acties voor ten aanzien van personen die ervan worden verdacht het beroep onwettig uit te oefenen of de titel onwettig te voeren. Ten slotte verzorgt de commissie eveneens de uitvoering van de beslissingen van de Raad.

## 2. SAMENSTELLING

Zie bladzijde 39.

## 3. WERKING EN CIJFERS

De Commissie Opsporing is in 2008 9 maal samengekomen: op 8 januari, 12 februari, 11 maart, 8 april, 10 juni, 22 juli, 2 september, 21 oktober en 25 november.

De dienst Opsporing opent een dossier op basis van klachten van vastgoedmakelaars, van derden of op basis van vaststellingen gedaan door de medewerkers van het BIV op verschillende websites, in advertenties in dagbladen of tijdens een inspectieronde.

In 2008 heeft de dienst 416 nieuwe dossiers geopend, wat het totale aantal dossiers, die bij de dienst werden geopend, op 5.904 brengt.

Na de opening van een dossier op verdenking van onwettige uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, worden verschillende stappen ondernomen om de ingediende klacht of de verkregen informatie nader te onderzoeken.

Eerst en vooral gaan de medewerkers na of er werkelijk geen erkenning is en of er in het verleden nog geen dossier werd geopend ten aanzien van de betrokkene.

De dossiers worden ook aangevuld met alle nuttige informatie (bijkomende documenten toegezonden door de klachtlegger, contacten met vastgoedmakelaars in de regio van de verdachte, opzoekingen via Internet, visitekaartjes, folders, foto's enz.).

De dienst Opsporing informeert vervolgens de betrokkene over het toepassingsgebied van de reglementering van het beroep van vastgoedmakelaar en deelt mee dat zij over gegevens beschikken die laten vermoeden dat hij het beroep op onwettige wijze uitoefent.

In 53 % van het aantal dossiers, blijkt uit het gevoerde onderzoek dat deze kunnen worden afgesloten, onder meer wanneer blijkt dat:

- de betrokkene wel degelijk lid is van het Instituut,
- de betrokkene een werknemer is die werkt voor een erkend vastgoedmakelaar,
- de betrokkene mede-eigenaar is van het gebouw waarin hij de opdracht van syndicus uitoefent,
- de betrokkene zijn eigen vermogen beheert,
- er na bijkomend onderzoek onvoldoende elementen zijn om het onderzoek van het dossier te kunnen voortzetten.

Ongeveer 47 % van de dossiers kunnen niet worden afgesloten na een vooronderzoek en vereisen een grondiger onderzoek. In dit geval zal er een uitgebreide briefwisseling worden gevoerd met de betrokkene.

De bedoeling is steeds te streven naar een regularisatie van de onwettige situatie. Het BIV licht de verdachte in betreffende de diverse mogelijkheden om de reglementering in verband met het beroep na te leven.

De eenvoudigste oplossing bestaat erin de gereguleerde activiteiten stop te zetten.

Heel vaak dient de betrokkene bij het BIV een verzoek in tot inschrijving op de lijst van de stagiairs. Indien het gaat om een vastgoedmakelaar die in het buitenland gevestigd is, kan hij van het BIV de toestemming verkrijgen om het beroep in België occasioneel uit te oefenen.

Een bepaald aantal onwettige beoefenaars regulariseren hun toestand door het statuut van bediende aan te nemen en te werken onder toezicht van een erkende makelaar.

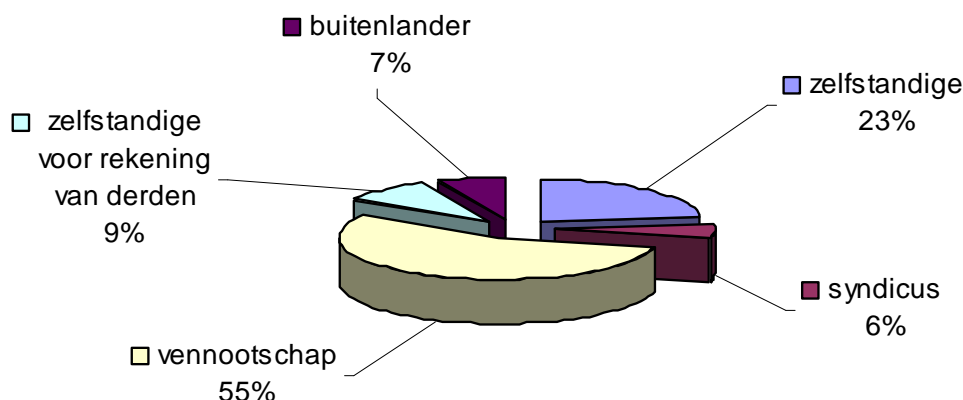
Jammer genoeg willen niet alle onwettige beoefenaars hun situatie regulariseren.

In dergelijke gevallen zal diegene die verdacht wordt van onwettige uitoefening, helemaal niet of niet nuttig reageren op onze briefwisseling. De dienst Opsporing ziet zich dan genooddaakt om de betrokkene aangetekend aan te schrijven en hem in voorkomend geval in gebreke te stellen. De inspecteurs kunnen ook bijkomende inspecties verrichten om het dossier verder aan te vullen met recent bewijsmateriaal.

Onderstaande grafiek geeft de verschillende vormen van onwettige activiteiten weer die in de praktijk voorkomen.



## Onwettige activiteiten



Zo zijn er veel zelfstandigen die voor eigen rekening werken zonder erkenning (23 %). Bovendien is er ook een grote groep zelfstandigen die zonder erkenning als zaakvoerder, bestuurder of werkend vennoot van een rechtspersoon, de gereguleerde activiteiten uitoefenen of de leiding hebben over de diensten waar vastgoedactiviteiten worden ontwikkeld (55 %).

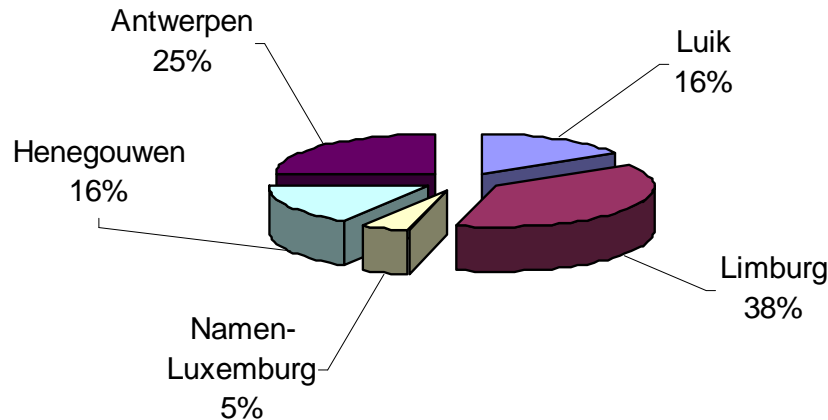
Daarnaast zijn er nog steeds zelfstandigen die zonder erkenning werken voor rekening van een erkende makelaar (9 %).

Uit de grafiek blijkt dat het aandeel syndici dat het beroep onwettig uitoefent, relatief klein is (6 %), maar dit cijfer is wellicht lager dan de werkelijkheid. Het beroep van syndicus is immers vooral veel minder zichtbaar dan het beroep van bemiddelaar bij de aankoop, de verkoop of verhuring van onroerende goederen. De bemiddelaar heeft doorgaans een toegankelijk kantoor en een website die door heel wat consumenten en erkende makelaars wordt geraadpleegd. Vervolgens wordt dikwijls slechts een klacht ingediend bij het BIV tegen een onwettige syndicus wanneer er problemen ontstaan binnen een vereniging van mede-eigenaars. Veel mede-eigenaars storen zich niet echt aan het feit dat een persoon die geen eigenaar is in het gebouw, toch de functie van syndicus vervult, tenminste zolang naar hun oordeel het beheer van de gemeenschappelijke delen zorgvuldig wordt waargenomen.

In de categorie “buitenlanders” (7 %) zijn de onwettige buitenlandse bemiddelaars ondergebracht.

Onderstaande grafiek schetst de situatie per provincie en geeft een duidelijk beeld van de grenslandproblematiek.

## Onwettige activiteiten door "buitenlanders" per provincie



### 4. GERECHTELIJKE PROCEDURES

Tegen personen die halsstarrig weigeren om zich in regel te stellen, dienen andere maatregelen te worden genomen.

In dergelijke gevallen stelt de Commissie Opsporing aan de Nationale Raad individuele acties voor tegen de betrokkenen.

In 2008 keurde de Nationale Raad 42 rechtsvorderingen goed:

1. In alle 42 gevallen bekrachtigde de Nationale Raad het voorstel van de Commissie Opsporing om een vordering tot staking bij de rechtbank van koophandel in te leiden.

Deze procedure “zoals” in kort geding kent een snel verloop en heeft als voordeel dat de rechtbank naast het bevel tot stopzetting doorgaans ook een dwangsom oplegt voor het geval de betrokkene het bevel tot staking van zijn activiteiten zou negeren. Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van het aantal door de Nationale Raad goedgekeurde vorderingen tot staking per provincie:

LIM	ANT	VBB	OVL	WVL	BRU	BBW	NAM-LUX	HEN	LUI
3	4	1	0	2	21	1	5	3	2

In 2008 bekrachtigde de Nationale Raad eveneens het voorstel van de Commissie Opsporing om zich burgerlijke partij te stellen in kader van een correctionele zaak. Het betreft 2 zaken in Brussel.

In de loop van 2008 heeft het BIV ook een gunstig verloop gekend in dossiers die reeds vroeger werden ingeleid.

Zo beval de rechtbank van koophandel in 34 dossiers de staking van de activiteiten door de niet-erkende beoefenaars.

In 1 geval heeft de veroordeelde partij hoger beroep aangetekend.

In 14 dossiers werd de vordering als ongegrond afgewezen en heeft het BIV aldus de gevorderde stopzetting niet verkregen. Het feit dat het BIV strenger optreedt tegen het uitoefenen van illegale activiteiten en bijgevolg meer dossiers aan de rechtbank overmaakt, heeft tot gevolg dat de rechter strenger en strenger wordt bij de bewijsvoering. Hiermee zal in de toekomst rekening worden gehouden.

In diverse van deze zaken is de ongegrondheid van de zaak te wijten aan het feit dat betrokkene zijn toestand regulariseert in de loop van de procedure, waardoor de procedure voor de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel recht sprekend in kort geding zonder voorwerp wordt.

In dergelijke gevallen werd het uiteindelijke doel bereikt met name wordt de illegale activiteit gestopt.

Bovendien beslist in dergelijke zaken vaak tot een verdeling van de kosten.

Het BIV heeft in 4 dossiers beroep aangetekend en in 4 dossiers werd afstand van geding gedaan.

2. De Nationale Raad heeft beslist om naast een stakingsvordering voor de rechtbank van koophandel simultaan een klacht bij het parket in te dienen. Zo werden er in 2008 42 klachten aan het parket overgemaakt.

In 1 dossier heeft de rechtbank van eerste aanleg een uitspraak gedaan en werden burgerrechtelijke en strafrechtelijke sancties opgelegd aan de beklagde.

# Werkgroepen



# Werkgroepen

## ANTI-WITWAS

Samenstelling: Zie bladzijde 39.

Een werkgroep anti-witwas is 2 keer samengekomen (op 15 oktober en 3 november). De leden van deze werkgroep hebben het wetsontwerp tot wijziging van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, en het Wetboek van Vennootschappen onderzocht en hun opmerkingen geformuleerd aangaande de gevolgen die dit ontwerp zou hebben voor de vastgoedsector.

Een ontwerpnota die aangepast werd met de opmerkingen van Meester Claes (advocaat gespecialiseerd in de materie) werd door de werkgroep gevalideerd en overgemaakt aan de Voorzitter van de Commissie Financiën van de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

## BEHEERDERS VAN ONROERENDE GOEDEREN

Samenstelling: Zie bladzijde 39.

De werkgroep *Beheerders van onroerende goederen* is samengesteld uit 6 leden en kwam in 2008 6 maal samen. De werkgroep bestudeerde het voorstel tot wijziging van de wet van 30 juni 1994 dat in de Kamer werd voorgelegd door mevrouw Nyssen, de heer Hamal en consorten.

Na onderzoek heeft de werkgroep voorstellen tot wetswijziging opgesteld. Begin 2009 werden deze ter kennis gebracht van alle vastgoedmakelaars en voorgelegd aan de Commissie Justitie.

Er werden amendementen ingediend die tegemoetkomen aan de wensen van het BIV.

De werkgroep *Beheerders van onroerende goederen* onderzoekt nog bepaalde voorstellen die niet werden weerhouden en de antwoorden die moeten worden gegeven op andere amendementen die werden ingediend.

De werkgroep wenst ook een typeovereenkomst op te stellen voor de syndicus van een vereniging van mede-eigenaars.

# Verkiezingen

## 2008



Elke 4 jaar, kiezen de vastgoedmakelaars onder hun gelijken hun mandatarissen voor de Nationale Raad, de Uitvoerende kamers en de Kamers van Beroep van het BIV, met uitzondering van de voorzitters en de assessoren van de kamers.

**Dit is het resultaat van de verkiezingen van 5/12/2009 voor het mandaat van 2009 tot 2013.**

**Nationale Raad – Nederlandstalige rol:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. MACHON Luc
2. DEWAELE Filip
3. BERKEIN Kristien
4. SAINTPO Nicole
5. ZEGERS Armand
6. TOYE Gert
7. CUSTERS Veerle
8. LELIAERT Stefaan
9. VAN MARCKE Esther

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. VAN DER VEKEN Filip
2. NELDE Hendrik
3. ROSSEEL Luc
4. HENDRICKX August
5. COENEN Stephan
6. THIERS Frank
7. VAN DER STRAETEN Gerda
8. CLOETENS Marc
9. VAN KOECKHOVEN Lynn

**Nationale Raad – Franstalige rol:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. de BELLEFROID Hugues
2. DUJACQUIER Maud
3. d'OULTREMONT Rodolphe
4. LOGE Christophe
5. TERLINDEN Arnaud
6. MOTTE dit FALISSE Augustin
7. VAN ERMEN Yves
8. MARCHAL Jean-Michel
9. CLERIN Pierre

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. BRUKIRER Michel
2. IMPELLIZZERI Angie
3. MOREL Patrick
4. BAREEL Stanislas
5. EGGERMONT Francisco
6. MONET Marc
7. LUST Bernard
8. NAGIEL Israël
9. ZAMBITO Aldo

#### **Nederlandstalige Uitvoerende Kamer:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. JASSOGNE Jan
2. HAEGENS Willy
3. LEURS Hendrik

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. DE ROOVER Margriet
2. LOWETTE Pol
3. CHRISTIAEN Wim
4. PUTTEMANS Pieter
5. MAERTENS Francis
6. MUTSAARS Michel

#### **Franstalige Uitvoerende Kamer:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. de BONHOME Chantal
2. DUMONT de CHASSART Pascale
3. WINNYKAMIEN Serge

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. VAUSE Cécile
2. SPRINGAL Béatrice
3. MOREAU de MELEN Thierry
4. DELHAYE Laurent
5. ROBERT Serge
6. FRANZEN Robert



### **Nederlandstalige Kamer van Beroep:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. TACKOEN Johan
2. DEPOORTER Mariette

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. DEVLIES Walter
2. SCHEPENS Rik
3. VERVISCH Francis
4. DE LAET Gert
5. PRIEUS Josiane
6. RIAT Gaëtan

### **Franstalige Kamer van Beroep:**

Zijn verkozen tot werkend lid:

1. VIGNERON Olivier
2. de CLIPPELE Geoffroy

Zijn verkozen tot plaatsvervangend lid:

1. DUSSART Michel
2. de le VINGNE Gauthier
3. THYOUX Philippe
4. MONU Stéphane
5. JACOBS Jean-François
6. FLEUSTER Franz

# Mandatarissen & personeels- leden



# **SAMENSTELLING ORGANEN**

## **BIV - Situatie op 31/12/08**

### **1. NATIONALE RAAD**

#### **Nederlandstalige leden**

*Effectieve leden (gerangschikt volgens het aantal verworven stemmen):* Frank THIERS, Pol DERMUL, Jan JASSOGNE, Marc VAN DE WOESTYNE, Achille CLAES, Nicole SAINTPO, Anja VAN DER HEYDEN en Christine DE WAELE

*Plaatsvervangende leden (gerangschikt volgens het aantal verworven stemmen):* Anjes DAEMS, Esther VAN MARCKE, Walter DEVLIES, Luc VANDORPE, Ingrid MAES, Jan VAN RIEBEKE, Daisy VAN DER MEERSCHE, Jan GEBRUER en Miguël CARDON de LICHTBUER

#### **Franstalige leden**

*Effectieve leden (gerangschikt volgens het aantal verworven stemmen):* Olivier VIGNERON, Hugues de BELLEFROID, Stanislas BAREEL, Pierre CLERIN, Christophe LOGE, Jean-Philippe WATELET, Gauthier de le VINGNE en Arnaud TERLINDEN

*Plaatsvervangende leden (gerangschikt volgens het aantal verworven stemmen):* Egon de FURSTENBERG, Marc MONET, Laurent DELHAYE, Augustin MOTTE dit FALISSE, Jean-François DENIS, Jacques WEINBERG, Stéphane MONU, Bernard LUST en Aldo ZAMBITO

#### **Regeringscommissaris**

*Regeringscommissaris:* Albert WAUTHIER

*Plaatsvervangend regeringscommissaris:* Edwin WOLFS

#### **Secretaris-verslaggever**

Steven LEE

### **2. SAMENSTELLING BUREAU**

*Voorzitter:* Olivier VIGNERON

*Ondervoorzitter:* Frank THIERS

*Penningmeester:* Hugues de BELLEFROID

## **3. PERSONEELSLEDEN**

### **Dienst Uitvoerende Kamers**

Esmeralda FRANÇOIS, secretaris van de Uitvoerende Kamers  
Giuseppina GIUNTA, plaatsvervangend secretaris FR tuchtdossiers  
Alain BERTRAND, plaatsvervangend secretaris FR administratieve dossiers  
Hilde CUYPERS, plaatsvervangend secretaris NL administratieve dossiers  
Elisabeth PITTELJON, plaatsvervangend secretaris NL tuchtdossiers  
Elke Van HOLSBEEK, plaatsvervangend secretaris NL tuchtdossiers

### **Dienst Kamer van Beroep**

Olivier AOUST, secretaris FR Kamer van Beroep  
Rebecca D'HAESELEER, secretaris NL Kamer van Beroep  
Anne ROGGEN, plaatsvervangend secretaris van de Kamers van Beroep

### **Dienst Stage**

Olivia CAUS  
Dilek KÜÇÜK  
Sharon VAN WIJNENDAELE

### **Dienst Opsporing**

Rebecca D'HAESELEER  
Marianne TASSENOY  
Een inspecteur privé-detective

### **Dienst Vorming**

Steven LEE (E-Learning - Webmaster)  
Mathilda VAN GELDEREN (Opleidingen *in situ*)

### **Algemene diensten**

Stefaan JONCKHEERE, Dienst Boekhouding  
Martine DUBERNARD, medewerkster-boekhouding  
Danielle VERREES, directiesecretariaat en vertalingen  
Olivier AOUST, Dienst Studie en Onderzoek  
Bruno KERCKHOF, Dienst Studie en Onderzoek  
Tom DALEMANS, externe relaties  
Anne LÖWENTHAL, communicatie  
Colette HERBOTS, onthaal  
Véronique CALLEWAERT, onderhoud  
Lucia MAIELLO, onderhoud

## **4. DE UITVOERENDE KAMERS**

### **SAMENSTELLING NEDERLANDSTALIGE UITVOERENDE KAMER**

*Voorzitter:* Guido DE PALMENAER

*Ondervoorzitter:* Theo DE BEIR

*Effectieve leden:* Kristien BERKEIN, Mariette DEPOORTER, Marleen BOLLEN, Luc MACHON, Filip VAN DER VEKEN en Armand ZEGERS

*Plaatsvervangende leden:* Filip DECLOEDT, Rudiger MELLEBEEK, Sandra VANGHESDAELE, Jacqueline VAN KOECKHOVEN, Wim CHRISTIAEN en Franz VANHOUDT

*Rechtskundig assessor:* Guy BAELDE

*Plaatsvervangend rechtskundig assessor:* Roland TIMMERMANS

*Secretaris:* Esmeralda FRANÇOIS

*Plaatsvervangende secretarissen:* Hilde CUYPERS, Elisabeth PITTELJON, Elke VAN HOLSBEEK, Danielle VERREES, Martine DUBERNARD, Olivia CAUS en Tom DALEMANS

### **SAMENSTELLING FRANSTALIGE UITVOERENDE KAMER**

*Voorzitter:* Frédéric GILSON

*Ondervoorzitter:* Marc-Philippe TORDOIR

*Effectieve leden:* Chantal de BONHOME, Pascale DUMONT de CHASSART, Thierry MOREAU de MELEN, Béatrice SPRINGAL, Patrick MOREL en Jean-Michel MARCHAL

*Plaatsvervangende leden:* Joseph AMERIJCKX, Didier THONNARD, Monique ROIJER, Serge WINNYKAMIEN, Rodolphe le HARDY de BEAULIEU en Geneviève VAN LAETHEM

*Rechtskundig assessor:* Bernard VINÇOTTE

*Plaatsvervangend rechtskundig assessor:* Alain BAYARD (tot 28/02/2007); Baudhuin GERARD (vanaf 01/03/2007)

*Secretaris:* Esmeralda FRANÇOIS

*Plaatsvervangende secretarissen:* Giuseppina GIUNTA, Alain BERTRAND, Danielle VERREES, Martine DUBERNARD, Dilek KÜÇÜK en Tom DALEMANS

## **5. DE KAMERS VAN BEROEP**

### **SAMENSTELLING NEDERLANDSTALIGE KAMER VAN BEROEP**

*Voorzitter:* Stefaan DESMET

*Plaatsvervangend voorzitter:* André CAEYMAEX

*Effectieve leden:* Johan TACKOEN en Eric MARKEY

*Plaatsvervangende leden:* Karine DE ROECK-SCHOETERS, Leo VAN TUYCKOM, Annelies VERSTRAETE, Ghislain DE SMET, Jacques WOLLAERT en Carl MARTENS.

*Secretaris:* Rebecca D'HAESELEER

*Plaatsvervangende secretarissen:* Anne ROGGEN, Tom DALEMANS en Martine DUBERNARD

### **SAMENSTELLING FRANSTALIGE KAMER VAN BEROEP**

*Voorzitter:* Philippe AOUST

*Plaatsvervangend voorzitter:* Claude GONTHIER

*Effectieve leden:* Geoffroy de CLIPPELE en Claudine VANDER ELST

*Plaatsvervangende leden:* Jacques MASURE, Marie-Louise VANDENBERGH, Israël NAGIEL, Sigried WITTMANN en Franz FLEUSTER

*Secretaris:* Olivier AOUST

*Plaatsvervangende secretarissen:* Anne ROGGEN, Tom DALEMANS en Martine DUBERNARD

## **6. DE COMMISSIE OPSPORING**

*Effectieve leden:* Laurent DELHAYE, Jan GEBRUERS, Rudiger MELLEBEEK, Augustin MOTTE dit FALISSE en Aldo ZAMBITO

*Plaatsvervangende leden:* Hugues de BELLEFROID, Gauthier de le VINGNE, Stanislas BAREEL, Hendrik-Jan OMBELETS, Dominicus VANDEZANDE en Herman ROBERSSCHEUTEN

*Voorzitter:* L. DELHAYE

## **7. DE WERKGROEP ANTI-WITWAS**

Jan Jassogne  
Jean-Michel Marchal  
Rudiger Mellebeek  
Thierry Moreau de Melen

## **8. DE WERKGROEP BEHEERDERS VAN ONROERENDE GOEDEREN**

Walter Devlies  
Thierry Elseneer  
Michael Powis de Tenbossche  
Luc Vandamme  
Yves van Ermen  
Jacques Wollaert