

BIV  
IPI

# NEWS

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

EDITORIAAL

E-LEARNING  
Nieuwigheden

OPLEIDINGEN IN SITU  
Overzicht

OPLEIDINGEN IN SITU  
Volledig programma

WELKOM  
Nieuwe titularissen

## OPNIEUW CONTROLES!

Waarde collegae,

Nog maar eens. Voor de vierde keer in vijf jaar, de tweede keer dit jaar, wordt onze sector gecontroleerd op het correct gebruik van bemiddelingscontracten. En dit keer is het menens. De Algemene Directie Controle en Bemiddeling, de vroegere Economische Inspectie, liet alvast weten dat zij deze maal geen PV's van waarschuwing meer zal uitschrijven. Wie zondigt tegen het correct gebruik, mag rekenen op een forse administratieve boete.

voor een groot stuk aan onszelf te danken? In nauwelijks 2% van alle transacties die we begeleiden maken vastgoedconsumenten opmerkingen over de kwaliteit van onze dienstverlening. Tegelijk maken we fouten in 75% van onze bemiddelingsovereenkomsten. We doen ons werk dus blijkbaar goed, het merendeel van ons cliënteel is tevreden. Tegelijk leggen we een huiveringwekkende nonchalance aan de dag als we een opdracht moeten invullen.

Eigenlijk is dat niet eens zo onlogisch. Want



Daarmee is onze sector samen met de verkopers van tweedehandswagens de meest gecontroleerde sector. Bepaald geen eretitel om fier op te zijn. We kunnen ons daarmee geïrriteerd voelen, of (te) zwaar aangepakt. We kunnen ons gefrustreerd afvragen waarom de landmeters ontsnappen aan deze stringente wetgeving, of waarom notarissen een andere regeling genieten.

Maar misschien kunnen we ook gewoon in eigen boezem kijken. Hebben we dit niet

laat ons eerlijk zijn, van nature zijn we geen administrators. Wij zijn doeners, geen schrijvers. We zijn bemiddelaars, dienstverleners, gericht op het samenbrengen van koper en verkoper, huurder en verhuurder. Dat beetje triomfalisme speelt op bij het "JA" van de koper of huurder, de papierwinkel wordt dan een formaliteit...

Of toch niet?

Info / contact  
[www.biv.be](http://www.biv.be)  
02 505 38 50

Communicatie  
Anne Löwenthal  
02 505 38 43

# EDITO - VERVOLG

Vervolg van p. 1 ▼

Laten we alsjeblief geen oogkleppen dragen. Laten we vooral oog hebben voor de hedendaagse maatschappij, die in snel-treinvaart evolueert. Ook ons beroep wordt geraakt door die voortdurende evolutie. Een vaak administratieve evolutie.

Meer en meer wordt ons beroep ingekapseld in een waaier van verplichtingen, de ene al strenger dan de andere, in tal van domeinen. De vastgoedmakelaar vandaag moet werken met bodemattesten, energieprestatiecertificaten, elektrische keuringen... schier eindeloos is de inspiratie van de wetgever.

Het vraagt zware inspanningen van elk van ons om de voortdurend wijzigende wetgeving meester te blijven. Maar laat ons de andere kant van de medaille niet vergeten. Wat voor ons zwaar weegt, is voor een particulier ondoenlijk. Wie als vastgoedmakelaar vandaag geen aangepaste vorming genoot, kan niet meer op correcte wijze een woning verkopen of verhuren. Daar ligt de grote opportuniteit voor ons beroep, daar kunnen wij meerwaarde bieden. Niet alleen door onze commerciële kwaliteiten, maar ook door onze gedegen kennis van de regelgeving.

Het verzorgen van onze bemiddelingscontracten is daarbij een logische, maar ook een belangrijke stap. Het Instituut wil u daarbij graag behulpzaam zijn. We bieden u gepaste vorming, zowel contactvorming als e-leren. Onze modelopdrachten werden aangepast en ook waar mogelijk vereenvoudigd. Zo moeten juridische correctheid, begrijpbaarheid en hanteerbaarheid hand in hand gaan. Onze juridische hotline staat klaar om uw vragen te beantwoorden.

Uitzonderlijk gaan we nog een stap verder. We bieden u de mogelijkheid om gratis uw opdrachten te laten controleren door externe advocaten. Op die manier weet u of en waar zwakke plekken uw opdrachten ontsieren. Zo bent u optimaal geïnformeerd en worden de controles een formaliteit. Wat ze eigenlijk ook moeten zijn.

Laten we samen de schouders zetten onder deze verbetering van ons imago!

Collegiaal,

*Het Bureau*

*Luc Machon,  
Voorzitter BIV*



*Huges de Bellefroid,  
Ondervoorzitter BIV*



## HANDELSPRAKTIJKEN

De online-cursus inzake de handelspraktijken werd geactualiseerd, rekening houdend met de nieuwe Wet Marktpraktijken. De Wet Marktpraktijken is de opvolger van de Wet Handelspraktijken. Deze wet voorziet in belangrijke regels die eveneens van toepassing zijn op de overeenkomsten van vastgoedmakelaars, zoals het herroepingsbeding, de verkoop op afstand, de stilzwij-

gende verlenging van overeenkomsten, onrechtmatige bedingen,....

Gelet op de gewijzigde wetgeving is het dan ook nuttig om deze geactualiseerde online-opleiding te volgen, ook indien u deze cursus reeds in het verleden zou hebben doorlopen. De online-cursus kunt u terugvinden op de website van het BIV ([www.biv.be](http://www.biv.be)).

## MEDE-EIGENDOM

Zoals u weet werd de Wet Mede-eigendom recentelijk gewijzigd (zie onder meer BIV-Mails, nrs. 17 en 18 – mei 2010, nr. 25 – juni 2010). De wijzigingen aan de wet zijn talrijk. Het is dan ook bijzonder belangrijk dat u deze kent.

Ook hier werd de online-cursus geactualiseerd rekening houdend met de nieuwe wet. De online-cursus kunt u terugvinden op de website van het BIV ([www.biv.be](http://www.biv.be)).

## NIEUWE OPLEIDING ONLINE: DE STRIJD TEGEN DISCRIMINATIES IN DE PRAKTIJK VAN DE VASTGOEDMAKELAARS

Eerder kon u al lezen dat er een nieuwe cursus online staat. Het Centrum voor gelijkheid van kansen en voor racismebestrijding verleende zijn medewerking aan dit vormingsinitiatief.

Discriminatie op de huisvestingsmarkt is immers een uiterst delicate materie.

- Mag de eigenaar mij vragen om kandidaten van buitenlandse afkomst af te wijzen?
- Mag men een OCMW-gerechtigde of iemand die een werkloosheidsuitkering geniet, als kandidaat-huurder weigeren om reden van insolventie?

- Mag ik aan een kandidaat met een handicap de bezichtiging van een woning weigeren omdat deze volgens mij niet geschikt is voor personen met een handicap?

- Mag ik de voorkeur geven aan een traditioneel echtpaar omdat de burens zich zouden verzetten tegen het verhuren of verkopen aan een homoseksueel paar?

- ...

Het antwoord op deze en andere vragen kunt u terugvinden op de website van het BIV ([www.biv.be](http://www.biv.be)).

U kunt al deze vormen terugvinden op de website van het BIV ([www.biv.be](http://www.biv.be)) door onder de hoofding "alles voor de vastgoedmakelaar" te klikken op "vorming".

Paswoord vergeten? Aarzel niet en contacteer het BIV via [al@biv.be](mailto:al@biv.be) (gelieve uw BIV-nummer te vermelden).

## VOORSTELLING VAN DE OPLEIDINGEN IN SITU

Hieronder vindt u een beschrijving van de diverse opleidingen die het BIV dit na-jaar organiseert. De lesgevers stelden de samenvattingen op in de taal waarin de cursus wordt gegeven.

U kiest vrij in welke taal u één of andere opleiding wenst te volgen.

### *Update stedenbouw Vlaanderen*

*Greg Jacobs*

Aansluitend op de opleiding van vorig jaar zal ik dit jaar dieper ingaan op een aantal topics inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening in het Vlaamse Gewest. In plaats van een theoretische uiteenzetting te geven tracht ik

daarbij aan de hand van praktijkvoorbeelden en casussen op een begrijpelijke manier een aantal voor de praktijk belangrijke onderwerpen toe te lichten. Een greep uit de onderwerpen:

- Het belang van het historisch stedenbouwkundig onderzoek
- De van een vergunning vrijgestelde werken en handelingen en de meldingsplicht
- De toepassing van stedenbouwkundige regels en de mogelijkheden om ervan af te wijken
- De verplichting van de vastgoedmakelaar om stedenbouwkundige informatie te geven: waar ligt de grens?
- Het "as-built attest": een vooruitblik
- De nieuwe vergunningsprocedure: enkele bedenkingen na 1 jaar praktische ervaring
- De verjaring van de herstellvordering: stand van zaken

### *Urbanisme à Bruxelles*

*Gilles Carnoy*

Cette introduction à l'urbanisme à Bruxelles abordera plusieurs thèmes :

- Historique
- Planologie
- Permis
- Responsabilité de l'agent immobilier au regard de l'Urbanisme
- Obligation de renseignement
- Droit de préemption
- Nouvelle loi sur la copropriété

• ...

### *Verkoopcompromis*

*Marina Keppens*

In de opleiding 'Actuele aspecten van het verkoopcompromis' situeren we vooreerst het compromis in het licht van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de koopovereenkomst van een onroerend goed en staan we stil bij diverse aandachtspunten in de redactie van het compromis.

Verder onderzoeken we het compromis en aanverwante begrippen en gaan we de rol na van ontbindende en/of opschortende voorwaarden.

Tenslotte onderzoeken we het Decreet van 23 november 2007 en de praktische gevolgen hiervan voor de praktijk van de vastgoedmakelaar.

### *Nouvelle loi sur la copropriété*

*Yves Van Ermen*

La nouvelle loi, entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre, apporte des modifications importantes au niveau de la vie de la copropriété.

La formation présentera les implications de celles-ci au niveau de l'association des copropriétaires, du copropriétaire, de la tenue de l'assemblée générale, du conseil de copropriété et du syndic. Les questions comptables seront évidemment abordées, ainsi que, finalement, les nouvelles dispositions en cas de vente en copropriété, matière qui touche aussi bien le syndic que le courtier.

La formation se veut la plus pratique possible. Agrémentée de cas concrets, elle sera aussi interactive que possible.

### *Nieuwe wet op de mede-eigendom*

*Jacques Wollaert*

De wet op de mede-eigendom werd grondig gewijzigd. Deze wet is van toepassing sedert 1 september 2010.

Deze opleiding zal de gewijzigde regels toetsen aan de concrete toepassing in het kantoor van een syndicus.

Hoe omgaan met de notulering op de vergadering?

Wat met lopende overeenkomsten tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars?

Gecoördineerde versie van statuten: een onmogelijke opgave voor de syndicus? De kostprijs van de coördinatie en de goedkeuring door de algemene vergadering.

Welke info dient de website te bevatten?

Hoe op de algemene vergadering kort en bondig de eigenaars inlichten over de wijzigingen?

Hoe de noodzakelijke inlichtingen bekomen van de eigenaars?

Internet en e-mail toepassing.

## Réglementation relative aux contrats des agents immobiliers

Carole Deruyt

Panorama des contrats utilisés par les agents

- L'arrêté royal du 12 janvier 2007 relatif à l'usage de certaines clauses dans les contrats conclus avec les agents immobiliers
- Loi-cadre relative aux professions intellectuelles et prestataires de services codifiée par l'arrêté royal du 3 août 2007
- Loi sur la protection du consommateur
- Code de déontologie
- Comment conclure des contrats à distance
- Responsabilité de l'agent
- Indemnités en cas de rupture
- Jurisprudence

## Witwaswetgeving

Alain Claes

Door de Wet van 18 januari 2010 is de wetgever er eindelijk in geslaagd om de derde Europese Witwasrichtlijn omgezet te krijgen in de Belgische wetgeving. Het is nu aan de diverse personen geïmplementeerd door de wet om over te gaan tot de dagdagelijkse implementatie van deze nieuwe regels. Een van de geïmplementeerde categorieën is de vastgoedmakelaar. In de cursus gaan we dieper in op de regels die van toepassing zijn op deze vastgoedprofessionals en vooral hoe men deze regels in de praktijk (klantenonderzoek, meldingsplicht?) zal moeten toepassen. Controle op de naleving van deze wetgeving zal worden uitgeoefend door de FOD Economie met bijhorende sanctionering. Om deze administratieve sancties, maar ook eventuele betrokkenheid bij een straf dossier te vermijden, dient men zich ter dege te informeren en voor te bereiden.

## Vente immobilière

Carole Deruyt

Urbanisme: Quel est le devoir d'information et de conseil de l'agent immobilier? Comment finaliser la vente d'un immeuble en situation d'infraction d'urbanisme?

Environnement: Les réglementations applicables en matière de pollution des sols: Comment finaliser la vente d'un immeuble «à risque»?

Conformité des installations électriques: Quelles sont les nouvelles obligations des vendeurs?

Performance énergétique des bâtiments: Quelle est l'incidence de la nouvelle réglementation?

## Loi sur le blanchiment d'argent

Carole Deruyt

- Textes applicables
- Éléments constitutifs du délit de blanchiment
- Volets préventif et répressif de la loi
- Obligations particulières de l'agent immobilier
- Rôle de la cellule de traitement des informations financières
- Problématique du paiement en espèces
- Le régime des sanctions

## Compromis de vente

Carole Deruyt

- Textes applicables
- Responsabilité de l'agent (rôle de l'agent/du notaire/du vendeur)
- Examen article par article d'un compromis type
- Enregistrement / Récupération des droits
- Urbanisme: clauses à prévoir
- Assurances
- Mentions obligatoires (Pollution des sols, etc.)

## Vastgoed verkoop

Rob De Koninck

- Wanneer is er sprake van een koop? Kan een "mondelinge overeenkomst" of afspraken die zijn vastgelegd per e-mail/fax/brief worden afgedwongen.

- Moet een contract worden opgemaakt?
- Wat is het verschil tussen een compromis en een notariële akte?
- Hoe ver reikt mijn informatie- en adviesverplichting als makelaar bij de verkoop van een onroerend goed? Moet ik de koper informeren over eventuele gebreken? Wat met bodemverontreiniging, elektrische keuringen, stedenbouwkundige overtredingen, huurovereenkomsten etc ...?
- Heeft de nieuwe wet op de mede-eigendom iets gewijzigd i.v.m. verkoop van een appartement?

Deze en andere aspecten worden toegelicht aan de hand van concrete casussen, modelcontracten, rechtspraak en rechtsleer.

## Urbanisme Wallonie

Gregory Winand

Exposé des instruments qui régissent les terrains en Région wallonne. Exposé des procédures d'octroi des permis d'urbanisme. Illustration des principes par des exemples / cas concrets.

Exposé du nouveau permis d'urbanisation entré en vigueur ce 1<sup>er</sup> septembre 2010.

## HET VOLLEDIGE PROGRAMMA

### *Brugge*

Vrijdag 15 oktober van 9u tot 12u30:

Nieuwe wet op de mede-eigendom

Vrijdag 15 oktober van 13u30 tot 17u:

Witwaswetgeving

Vrijdag 19 november van 9u tot 12u30:

Vastgoed verkoop

Vrijdag 19 november van 13u30 tot 17u:

Bemiddelingsopdrachten onder de loep

Woensdag 1<sup>er</sup> december van 9u tot 12u30:

Verkoopscpromis

Woensdag 1<sup>er</sup> december van 13u30 tot 17u:

Update stedenbouw Vlaanderen

### *Brussel*

Dinsdag 19 oktober van 13u30 tot 17u:

Witwaswetgeving

Vrijdag 29 oktober van 9u tot 12u30:

Vastgoed verkoop

Vrijdag 29 oktober van 13u30 tot 17u:

Bemiddelingsopdrachten onder de loep

Maandag 15 november van 9u tot 12u30:

Compromis de vente

Maandag 15 november van 13u30 tot 17u:

Loi sur le blanchiment d'argent

Maandag 6 december van 9u tot 12u30:

Vente immobilière

Maandag 6 december van 13u30 tot 17u:

Réglementation relative aux contrats des AI

Maandag 13 december van 9u tot 12u30:

Nieuwe wet op de mede-eigendom

### *Charleroi*

Vrijdag 12 november van 9u tot 12u30:

Compromis de vente

Vrijdag 12 november van 13u30 tot 17u:

Loi sur le blanchiment d'argent

### *Hasselt*

Vrijdag 22 oktober van 9u tot 12u30:

Verkoopscpromis

Vrijdag 22 oktober van 13u 30 tot 17u:

Update stedenbouw Vlaanderen

Woensdag 3 november van 9u tot 12u30:

Nieuwe wet op de mede-eigendom

Woensdag 3 november van 13u30 tot 17u:

Witwaswetgeving

Vrijdag 17 december van 9u tot 12u30:

Vastgoed verkoop

Vrijdag 17 december van 13u30 tot 17u:

Bemiddelingsopdrachten onder de loep

### *Liège*

Woensdag 13 oktober van 9u tot 12u30:

Vente immobilière

Woensdag 13 oktober van 13u30 tot 17u:

Réglementation relative aux contrats des AI

Woensdag 24 november van 9u tot 12u30:

Urbanisme Wallonie

Woensdag 24 november van 13u30 tot 17u:

Nouvelle loi sur la copropriété

Vrijdag 10 december van 9u tot 12u30:

Compromis de vente

Vrijdag 10 december van 13u30 tot 17u :

Loi sur le blanchiment d'argent

### *Louvain-la-Neuve*

Donderdag 14 oktober van 9u tot 12u30:

Compromis de vente

Donderdag 14 oktober van 13u30 tot 17u:

Loi sur le blanchiment d'argent

Woensdag 10 november van 9u tot 12u30:

Vente immobilière

Woensdag 10 november van 13u30 tot 17u:

Réglementation relative aux contrats des AI

Vrijdag 3 december van 9u tot 12u30:

Urbanisme Wallonie

Vrijdag 3 december van 13u30 tot 17u:

Nouvelle loi sur la copropriété

### *Mechelen*

Maandag 20 december van 9u tot 12u30:

Verkoopscpromis

Maandag 20 december van 13u30 tot 17u:

Nieuwe wet op de mede-eigendom

### *Namur*

Dinsdag 26 oktober van 9u tot 12u30:

Vente immobilière

Dinsdag 26 oktober van 13u30 tot 17u:

Réglementation relative aux contrats des AI

Dinsdag 30 november van 9u tot 12u30:  
Compromis de vente

Dinsdag 30 november van 13u30 tot 17u:  
Loi sur le blanchiment d'argent

Dinsdag 14 december van 9u tot 12u30:  
Urbanisme Wallonie

Dinsdag 14 december van 13u30 tot 17u:  
Nouvelle loi sur la copropriété

### Tournai

Donderdag 18 november van 19u tot 20u15:  
Détails pratiques et effets de la nouvelle loi sur la copropriété (par Béatrice Laloux)

### Zwijnaarde

Woensdag 20 oktober van 9u tot 12u30:  
Vastgoed verkoop

Woensdag 20 oktober van 13u30 tot 17u:  
Bemiddelingsopdrachten onder de loep

Vrijdag 5 november van 9u tot 12u30 :  
Nieuwe wet op de mede-eigendom

Vrijdag 5 november van 13u30 tot 17u:  
Witwaswetgeving

Woensdag 17 november van 9u tot 12u30:  
Verkoopscompromis

Woensdag 17 november van 13u30 tot 17u:  
Update stedenbouw Vlaanderen

### Inschrijvingsprocedure

Vanaf heden zult u derhalve niet langer per schrijven geïnformeerd worden over deze aangeboden vormen. **Het volledige programma is online consulteerbaar en de inschrijving dient te gebeuren via de site.**

U kunt zich voor eender welke sessie inschrijven via volgende procedure:

1. Surf op de site [www.biv.be](http://www.biv.be), onder de hoofding "alles voor de vastgoedmakelaar" klikken op "vorming" en vervolgens op "agenda BIV vormen".
2. Op basis van verschillende criteria kunt u zelf een selectie maken binnen het vormingspakket. Klik hiervoor op de weergegeven criteria (datum, taal, postcode, gemeente) bovenaan de tabel. Het staat u derhalve vrij een vorming van een andere taalrol te volgen.
3. Indien u op het potloodje in de eerste kolom klikt, krijgt u alle praktische informatie omtrent de betreffende vorming.
4. Indien u klikt op het icoontje in de tweede kolom, kunt u zich inschrijven voor de betreffende sessie. Om u effectief te kunnen inschrijven moet u achtereenvolgens uw BIV-nummer, uw paswoord en uw e-mailadres ingeven. De bevestiging van inschrijving alsook in een later stadium het attest van de betreffende vorming zullen naar het opgegeven e-mailadres verstuurd worden.

**AANDACHT: indien het systeem u signaleert dat de vorming in kwestie volzet is, heeft het geen zin om u op de gestelde vorming aan te bieden. Enkel de bevestiging van inschrijving geldt als toegangsbewijs.**

Voor verdere informatie kunt u zich steeds wenden tot Mathilda Van Gelderen via volgend e-mailadres: [mathilda.vangelderens@biv.be](mailto:mathilda.vangelderens@biv.be).

Paswoord vergeten? Aarzel niet en contacteer het BIV via [al@biv.be](mailto:al@biv.be) (gelieve uw BIV-nummer te vermelden).

### BRUGGE

Dexia Business Center  
Monnikenwerve 200  
8000 Brugge

### BRUSSEL

BIV/IPI  
Luxemburgstraat 16b  
1000 Brussel

### CHARLEROI

Charleroi Espace Meeting européen  
Rue des Français 147  
6020 Dampremy

### HASSELT

VOKA  
Gouverneur Roppesingel 51  
3500 Hasselt

### LIEGE

Centre Formation PME  
Boulevard Sainte Beuve 1  
4000 Liège

### LOUVAIN-LA-NEUVE

Rue de Clairvaux 40  
1348 Louvain-la-Neuve

### MECHELEN

VOKA  
Onze-Lieve-Vrouwestraat 85  
2800 Mechelen

### NAMUR

UCM Namur  
Chaussée de Marche 673  
5100 Wierde

### TOURNAI

Salle Galerie Les Arcades  
Rue Tête d'Or, 5-7  
7500 Tournai

### ZWIJNAARDE

Seminariecentrum Nieuwgoed  
Grotesteeweg Zuid 8  
9052 Zwijnaarde

# WELKOM

IPI

BIV

BEROEPSINSTITUUT VAN  
VASTGOEDMAKELAARS

INSTITUT PROFESSIONNEL  
DES AGENTS IMMOBILIERS

Ons beroep verwelkomt regelmatig nieuwe titularissen. Zij worden op een kleine receptie uitgenodigd in het BIV om er kennis te maken met het Instituut en hun naam-bord in ontvangst te nemen ter gelegenheid van een officiële overhandiging.

Ziehier de lijst met de vastgoedmakelaars die in de loop van de laatste maanden hun naam-bord hebben ontvangen. Wij verwelkomen hen in ons mooi beroep !

AHRENS Kurt  
BABYLON Wannes  
BAUWENS Nicole  
BECKERS Bianca  
BECU Stefanie  
BELLEFROID Kristel  
BOELAERT Marijke  
COOREMAN Pino  
CUISENAIRE Arlette  
DE GRAEVE Sylvia  
DE KEULENAER Roeland  
DE LODDER Anne  
DE SMUL Anouska  
DE WAELE Pieter  
DESMET Pascal  
GOVERS Jeroen  
HESSELS Peter  
JAEMERS Heidi  
LESAFFER Bernard  
MANCIN Angelo  
MARCHETTA Cerina  
MEUWES Sarah  
OOSTENS Patrick  
RAEKELBOOM Bjorn  
STRAGIER Vincent  
TANGHE Chris  
THAEY Nicky

THYS Kris  
VAN DEN HEUVEL David  
VAN GESTEL Evelyne  
VAN SCHOOR Katrin  
VANCAENEGHEM Anne-Sophie  
VANQUICKENBORNE Tom  
VERFAILLIE Koenraad  
VERHOEVEN Mathias  
VERVOORT Nancy  
VIAENE Mathieu  
WANNEYN Elien  
WAUTERS Ann

BALTHASART Sébastien  
BELLOFATTO Franky  
CARELLA Michaël  
COURTIN Gaëtan  
de BUEGER Frédéric  
de MONTJOYE Robert  
DELCHAMBRE Yannick  
DEPREZ Xavier  
DESSAUNY Julien  
D'HONDT Nadine  
FALER Augustin  
FOLCHI Olivier  
FRONCIONE Maria

HERMAN Yannick  
HERMANT Barbara  
JEURISSEN Yves  
KARAFILIS Christof  
KURTOGLU Emel  
LELOUP Amaury  
LUAHABI Rachid  
MARCHAND Alain  
MARTIN Grégory  
MAZZONI Véronique  
MEURICE Jean  
MISTHOS Vassilis  
NAGEL David  
PIRENNE Louis  
RAEMDONCK Jean  
REMY Thibaut  
RITUCCI Amandine  
SAPART Myriam  
SCHWANEN Christine  
SEYNAVE Mathieu  
VAN BIJLEN Marjorie  
WITPAS Dimitri

BIV  
Beroepsinstituut van  
Vastgoedmakelaars

Luxemburgstraat 16b  
1000 Brussel  
Tel. 02 505 38 50

**Verantwoordelijke  
uitgever**  
Luc Machon  
Luxemburgstraat 16b  
1000 Brussel

**Communicatie**  
Anne Löwenthal  
Tel. 02 505 38 43  
anne.lowenthal@biv.be

**Opmaak**  
Gecko & co  
gecko.co@skynet.be

**Drukwerk**  
De Jonghe  
Tel. 02 465 77 17