

Seminarie

12 mei 2009 te Brussel

De toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar in een Europees perspectief

Zie pagina's 2 en 3 van dit nummer

Opleidingen

IN HET NEDERLANDS

De woninghuurwet kritisch bekijken – Bespreking van de nieuwe voorschriften

19 mei – 9u30 en 14u00 in Antwerpen

9 juni – 9u30 en 14u00 in Antwerpen

23 juni – 9u30 en 14u00 in Antwerpen

Meer informatie in dit nummer

IN HET FRANS

Spécial Syndics: La copropriété par appartements

Le 20 avril – 9h30 à l'IPI

Le 27 avril – 9h30 et 14h00 à l'IPI

BIV – Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

16b, Luxemburgstraat
1000 Brussel
Tel. 02 505 38 50

Verantwoordelijke uitgever

Luc Machon
16b, Luxemburgstraat
1000 Brussel

Communicatie

Anne Löwenthal
Tel. 02 505 38 43
anne.lowenthal@biv.be

Opmaak

Geneviève Dejean
gene.dejean@skynet.be

Drukwerk

De Jonghe
Tel. 02 465 77 17

© Overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding – Cette publication paraît également en français.

Maart - April 2009
12^e jaar
Bru X Afgiftekantoor

IPI

EDITORIAAL

EVENEMENT

BIV Seminarie

SOCIALE LENING

Steun huisvesting

JURIDISCH

Vastgoed verkopen

DOSSIER

Opsporing

NAAMBORDEN

13 en 20 maart 2009

STER GARANTIE

OPLEIDINGEN

Volledig programma

IN 'T KORT

TELEX

AGENDA

Volgende maanden

INFO / CONTACT :

www.biv.be
02 505 38 50

COMMUNICATIE :

Anne Löwenthal
02 505 38 43

Inhoud

De editie van BIV-news die u nu in handen houdt, staat symbool voor het Instituut zelf: de vorm is veranderd, maar het project blijft identiek.

De Nationale Raad die in december werd verkozen, heeft op 6 februari 2009 een nieuw Bureau geïnstalleerd aan het hoofd van het Instituut. Het bestaat voortaan uit:

- Voorzitter: Luc Machon
- Ondervoorzitter: Hugues de Bellefroid
- Penningmeester: Rodolphe d'Oultremont

De Nationale Raad heeft aan het Bureau een raadgever toegevoegd: de heer Armand Zegers.

Alle tot nu toe opgerichte diensten blijven behouden en verscheidene dossiers worden momenteel met speciale aandacht behandeld:

- de examens voor de stagiairs, die begin mei van start gaan;
- het uitoefenen van de activiteiten van vastgoedmakelaar door titulaires van andere beroepen (notarissen, landmeters-experten, advocaten, boekhouders, enz.);
- de inschrijving van vennootschappen bij het BIV.



Als u dit nummer doorbladert, zult u merken dat de diverse diensten van het BIV hun opdrachten voortzetten. Zoals steeds houden wij eraan u verder op de hoogte te houden van de nieuwe regels die gelden voor onze beroepspraktijk en dit via meerdere kanalen: via de opleidingen die wij u voorstellen, de BIV-mails en natuurlijk deze publicatie, waarvan wij u alvast veel leesgenot waarvan wij u alvast veel leesgenot wensen.

Luc Machon, Voorzitter
Hugues de Bellefroid, Ondervoorzitter
Rodolphe d'Oultremont, Penningmeester
Armand Zegers, Raadgever

De toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar in een Europees perspectief

Seminarie georganiseerd door het BIV in het kader van de Europese week van de KMO's - 12 mei 2009

Sinds 1993 is in België het beroep van vastgoedmakelaar gereguleerd. Indien u vastgoedmakelaar wilt worden, dient u aan strenge normen te beantwoorden. De controle hierop wordt gegarandeerd door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV). België heeft op Europees vlak een uitzonderingspositie: in onze buurlanden is het beroep van vastgoedmakelaar niet gereguleerd, maar denkt men vaak in termen van certificering.

De vraag is of in de Europese gedachte nog plaats is voor deze toegang tot het beroep? De Richtlijn Bolkenstein voorziet namelijk in een doorgedreven liberalisering en **deregulering** van alle dienstactiviteiten in Europa. Zal binnenkort iedereen het beroep van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen? Wat is de toekomst van het BIV.

Het aantal grensoverschrijdende vastgoedtransacties neemt steeds maar toe. Heel wat regelgeving wordt op Europees niveau geproduceerd. Wat zal de weerslag zijn van de Europese regelgeving op de Wet Handelspraktijken?

Is een harmonisatie van de deontologie op Europees vlak noodzakelijk teneinde rechtzekerheid, eerlijke concurrentie en bescherming van de consument te garanderen?

Specialisten in de materie zullen tijdens deze studievoormiddag een duidelijk antwoord trachten te geven op al deze vragen.

TELEX

Als u naar de website van het BIV gaat (www.biv.be) vindt u in het keuzelijstje "Instituut" het item "Publicaties". Daar kunt u de BIV-mails lezen die onlangs naar uw e-mailadres werden verstuurd. Wij geven u hieronder een samenvatting.

Mede-eigendom: de werkgroep "Beheerders van onroerende goederen" dient zijn voorstellen in

De werkgroep "Beheerders van onroerende goederen" van het BIV heeft een wopstiel tot wijziging van de wetgeving op de mede-eigendom opgesteld en voorgesteld. Het is de bedoeling om het beheer transparanter te maken en de rol van alle betrokken partijen beter af te bakenen.
(BIV-mail 5^e jaar nr.1)

Lagere btw voor de bouw

In 2009 is het btw-percentagje op bouwwerkzaamheden verlaagd tot 6% voor een schijf van facturen tot maximum 50.000 euro. Alle voorwaarden om te kunnen genieten van deze maatregel staan in de BIV-mail.
(BIV-mail 5^e jaar nr. 3)

Wallonië: de "Prêt tremplin" vangt de "Prêt jeune"

Voortaan gelden de voorwaarden inzake leeftijd en inkomen niet meer om van het Waalse Gewest financiële steun bij een hypotheeklening te bekommen.
(BIV-mail 5^e jaar nr. 3)

Brussels Hoofdstedelijk Gewest: verzekering gewaarborgd wonen

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een nieuwe gratis verzekering ingevoerd die de kandidaat-eigenaar indekt tegen eventuele problemen.
(BIV-mail 5^e jaar nr. 3)

Vlaanderen: daar is de gratis verzekering gewaarborgd wonen weer

De verzekering in geval van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid van mensen die een lening hebben afgesloten om een woning te kopen, te bouwen of te renoveren is opnieuw van kracht.
(BIV-mail 5^e jaar nr. 3)

INSCHRIJVING VAN BEDRIJVEN BIJ HET BIV: WORDT ONDERZOCHT

Bij het afronden van de opmaak van deze editie heeft onze voogdijminister, mevrouw Sabine Laruelle, het BIV ingelicht over haar wil om de kaderwet te wijzigen en aldus de inschrijving van vennootschappen bij het Instituut mogelijk te maken.

Wij hopen dat deze maatregel geen invloed zal hebben op de bijdrage.

Wij zullen het natuurlijk niet nalaten om u op de hoogte te houden van het vervolg van dit dossier.

E-LEARNING : EEN CURSUS VOOR SYNDICI

De lang verwachte e-learning cursus, die bestemd is voor de syndici, zal van start gaan in de loop van de maand mei.

In deze cursus worden op een didactische, volledige manier de verschillende aspecten van deze heel gevarieerde specialiteit toegelicht: de syndicus, de administratieve taken, de boekhoudkundige taken, de technische taken, het einde van de opdracht van de syndicus.

Aarzel niet om de website van het BIV te bezoeken en op de tab «E-learning» te klikken.

Programma

8u45	Onthaal met ontbijt
9u30	Inleiding door mevrouw Sabine Laruelle , minister van KMO's, Zelfstandigen, Landbouw en Wetenschapsbeleid
9u40	'Uitoefening van grensoverschrijdende vastgoedactiviteiten in België - Arrest van Leuken' door meester Tom Broekmans , advocaat bij advocatenassociatie Koninckx en Broekmans
10u10	'Reglementering vs zelfregulering' door de heer Dirk Sterckx , Europarlements lid
10u40	Koffiepauze
11u00	'De gevolgen van de Richtlijn Bolkenstein voor de reglementering van het beroep van vastgoedmakelaar' door professor Boudewijn Bouckaert , hoogleraar Universiteit Gent
11u30	'Naar een Europese plichtleer voor de vastgoedmakelaars?' door de heer Xavier Ortegat , gedelegeerd bestuurder van CEPI (Conseil européen des Professions immobilières)
12u00	'De toepassing van de regelgeving betreffende de eertijde handelspraktijken in een Europees kader' door professor Jules Stuyck , buitengewoon hoogleraar aan de K.U.Leuven en partner Liedekerke Brussel
12u30	Slottoespraak door de heer Luc Machon , voorzitter van het BIV

Moderator: de heer **Guy Baelde**, rechtskundig assessor van de Uitvoerende Kamer van het BIV.

Algemene info en inschrijving

Datum

Op dinsdag 12 mei 2009 van 8u45 tot 13u00

Locatie

Hogeschool - Universiteit Brussel
(Campus Koningsstraat)
Koningsstraat 336, 1030 Brussel -
Lokaal K.156, 1^{ste} verdieping

Inschrijving

Elektronisch, per fax of post bij:
Tom Dalemans
Verantwoordelijke externe relaties
Luxemburgstraat 16b - 1000 Brussel
Tel: 0475/51.12.19 of 02/505.38.56
Fax: 02/503.42.23
E-mail: tom.dalemans@biv.be
(Het aantal plaatsen is beperkt)

Kostprijs

Deelname is gratis voor BIV-leden en 50 euro voor niet-leden.

Steunmaatregel bij huisvesting: Vlaanderen verschaft een rentevoet van 1,7 % aan modale gezinnen

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de Vlaamse regering hebben zojuist een nieuwe steunmaatregel aangekondigd voor de aankoop en renovatie van een woning, het bouwen van een woning of het renoveren van de eigen woning : een rentevoet van 1,77 %.

Met een dergelijke lage rentevoet hebben de mensen met een beperkt inkomen het veel gemakkelijker om een eigendom te verwerven of te renoveren.

Om deze rentevoet te bekomen, moet men aan bepaalde voorwaarden voldoen :

Aankoop en renovatie:

- de rentevoet is enkel van toepassing op woningen die minstens 30 jaar oud zijn en gerenoveerd moeten worden;
- de aankoopprijs van de woning mag niet hoger zijn dan 163.470 euro (maar dit bedrag stijgt naar gelang de gezinssamenstelling);
- de kosten voor de renovatiewerken waarvoor moet geleend worden, moeten minstens 15.000 euro bedragen voor een apparte-

ment en 25.000 euro voor een huis.

Aankoop en renovatie of renovatie/verbetering/aanpassing:

- voor een alleenstaande mag het belastbare inkomen niet hoger zijn dan 30.780 euro; voor een gezin met minstens twee personen wordt dit bedrag opgetrokken tot 46.180 euro, verhoogd met 3.080 euro per persoon ten laste;

- de kandidaat-kredietnemers mogen geen volledige andere woning of perceel voor woningbouw in volle eigendom hebben of het vruchtgebruik ervan hebben.

Op de website www.vmsw.be vindt u verdere inlichtingen, alsook een wooncalculator waarmee u kunt nagaan of u kunt genieten van dit voordelig tarief en de maandelijksse bedragen berekenen die u zou moeten aflossen.

Opleidingen: het volledige programma

Hier volgt het programma van de komende opleidingen. Zoals u ziet, zijn een aantal opleidingen al "volzet". Nieuwe sessies worden gepland. U zult hiervan op de hoogte worden gehouden via BIV-mail en de post.

De actuele stand van zaken inzake de wetgeving ruimtelijke ordening en stedenbouw

door Meester Greg Jacobs (EVERSHEDS)

Een inleiding in de Vlaamse regelgeving inzake stedenbouw

Naast een algemeen overzicht van de actuele regelgeving wordt een kritische blik geworpen op de verjaaring-problematiek en de herstellvordering. Daarbij wordt ook reeds vooruitgekeken naar mogelijke toekomstige wijzigingen in de wetgeving.

28 april – 9u30 in Antwerpen **volzet**
12 mei – 9u30 in Antwerpen **volzet**

De recente wettelijke info voor vastgoedmakelaars

door het advocatenkantoor MONARD D'HUUST

Met als belangrijkste hoofdpunten:

Informatieplicht bij publiciteit – De energieprestatiecertificaten – Keuring elektrische installaties – Nieuw bodemdecreet

28 april – 14u00 in Antwerpen **volzet**
12 mei – 14u00 in Antwerpen **volzet**

De woninghuurwet kritisch bekeken – Bespreking van de nieuwe voorschriften

door Meester Marina Keppens (CELES)

De verplichte registratie

Huurwaarborg: Actueel statuut

Ontwikkelingen betreffende de plaatsbeschrijving bij intrede

Verplichtingen inzake huurprijs en gemeenschappelijke lasten

Woonkwaliteitsnormen

Wat met verzoeningen?

19 mei – 9u30 en 14u00 in Antwerpen
9 juni – 9u30 en 14u00 in Antwerpen
23 juni – 9u30 en 14u00 in Antwerpen

Info: mathilda.vangelderden@biv.be

Ster Garantie

De maatschappij die de Ster Garantie aanbiedt heeft ons gevraagd u volgende mededeling te doen.

Bij veel makelaars leeft de verkeerde veronderstelling dat aansluiten bij het "Ster Garantie programma" betekent dat er een premie verschuldigd is per woning waarop de Ster Garantie wordt aangeboden, ongeacht of de woning uiteindelijk verkocht wordt.

Dit is uiteraard niet het geval.

Enkel wanneer een woning waarop een Ster Garantie wordt aangeboden ook effectief door de makelaar wordt verkocht, wordt hiervoor de verzekeringspremie aangerekend.



Verkocht met de Ster Garantie



Dit betekent dat u als makelaar enkel een premie betaalt wanneer u zelf een commissieloon ontvangt en u deze premie dus reeds heeft terugverdiend.

In tegenstelling tot andere kosten zoals publiciteit, advertentiekosten, dossierkosten, ... betaalt u niets wanneer de woning niet verkocht wordt.

Het gebruik van de Ster Garantie kan voor u dus nooit een nutteloze kost betekenen, maar kan door zijn vele voordelen leiden tot een substantiële verhoging van uw inkomsten.

Voor meer info over de Ster Garantie, raadpleeg de website van het BIV, www.biv.be. Hier vindt u de nodige gegevens terug om verdere nuttige informatie te verkrijgen.

Vastgoed verkopen: vergelijkingen gaan niet op!

Sommige personen of ondernemingen nodigen de consument uit om zijn onroerend goed zelf te verkopen. Ze bieden hem dan ook hun diensten aan om de publiciteit te regelen, de bezoeken te organiseren, enz... Hoewel dit op het eerste zicht aantrekkelijk lijkt, is deze oplossing bijlange niet zo interessant als ze eruit ziet.

In het algemeen nodigt het voorgestelde systeem de consument uit om een pakket van diensten te kiezen: advertenties in gespecialiseerde kranten, publiciteit op internet, bezoeken ... de prijs hangt af van de diensten waarvan men gebruik maakt.

De argumenten die door deze ondernemingen worden gebruikt, zijn op zijn minst misleidend en het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars vindt het dan ook noodzakelijk om de consument beter in te lichten.

■ **De kosten:** worden voorgesteld als zijnde goedkoper dan die van een vastgoedmakelaar. De kostprijs van de voorgestelde diensten (soms duurder dan wat het de particulier zou kosten indien hij dezelfde stappen zelf onderneemt!) wordt vooraf bepaald en het bedrag is verschuldigd wat er ook gebeurt. Een vastgoedmakelaar wordt echter betaald met een percentage op de gerealiseerde verkoop. Hij wordt bijgevoegd enkel betaald indien de verkoop effectief plaats heeft gevonden.

Het is dus oneerlijk om te stellen dat deze dienst goedkoper is dan de diensten van een vastgoedmakelaar, aangezien de klant het geïnvesteerde bedrag definitief verliest indien de stappen die de vennootschap onderneemt, uiteindelijk vruchteloos blijken te zijn.

■ **De diensten:** worden voorgesteld als een alternatief voor de klassieke bemiddeling in vastgoed. De diensten van deze ondernemingen vormen in feite slechts een deel van wat de vastgoedmakelaar doet. Deze laatste verbindt zich om de middelen aan te wenden waarvan hij denkt dat ze doeltreffend zullen zijn om het goed te verkopen.

Bovendien is de vastgoedmakelaar gemachtigd om bepaalde transacties uit te voeren die niet onder de bevoegdheid vallen van een persoon die niet erkend is door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (voortopige verkoopsovereenkomst, onderhandelingen, het leiden van de bezoeken, ...). Het is bijgevoegd essentieel om na te gaan of deze diensten aangeboden worden door een erkend vastgoedmakelaar."

Bovendien is een vastgoedmakelaar onderworpen aan de plichtenleer. Dit omvat onder meer de verplichting een goed correct te schatten en de plicht tot het volgen van permanente voorlichting. De plichtenleer kan tevens aanleiding geven tot eventuele sancties opgelegd door zijn beroepsorde.

Een beroep doen op een vastgoedmakelaar om een goed te verkopen, dat is het geheel van noodzakelijke stappen vertrouwen aan een erkende en competente tussenpersoon. Deze professional wordt bovendien slechts betaald wanneer de verkoop effectief wordt afgesloten.

Opsporing: vastgoedmakelaars best geplaatst om misbruiken vast te stellen

De strijd tegen de onwettige uitoefening van ons beroep is een van de fundamentele opdrachten van het BIV. Het is tegelijk ook een van de moeilijkste taken, want vastgoed blijft een aanlokkelijke sector voor wie denkt ongestraft en "makkelijk geld" te kunnen verdienen.

In een recente BIV-mail kon u lezen dat de "Commissie Opsporing" werd afgeschaft. Maar dit betekent niet dat er geen opsporingsactiviteiten meer zullen plaatsvinden, integendeel.

De dienst opsporing van het BIV werkt elke dag aan de sanering van ons beroep. Het beroep wordt wel steeds "schoner", maar toch zijn er nog bepaalde individuen die het onwettig uitoefenen.

Opsporing is een werk van lange adem. Bij het BIV gebeurt de opsporing door eigen inspecteurs en door privé-detectives waarop het Instituut regelmatig beroep doet. Deze laatste worden in het bijzonder ingeschakeld wanneer er op het terrein min of meer grootschalige

acties moeten worden gevoerd.

De imagocampagne "Stop met spelen" die het BIV vorig jaar heeft gelanceerd, heeft resultaten opgeleverd. Veel consumenten beseffen voortaan dat ons beroep aan strikte regels is onderworpen om het te beschermen. Zij weten nu dat zij kunnen controleren of zij te maken hebben met een erkende vastgoedmakelaar en dat zij bij het Instituut klachten kunnen indienen.

Elke vastgoedmakelaar kan dat natuurlijk ook doen.

Proactief optreden is essentieel voor de dienst opsporing.



Anthony HALLLOT
Michaël HANOT
Bernard HENRY
Philippe JÄGER
Richard Anthony JONES
Ali EL KADI
Dimitri KASSOWITZ
Annie KONIARSKI
Bruno LACROIX
Thomas LALOUX
Aline LEJEUNE
Audrey LOUIS
Peter MASTERSON
Emmanuel MATHIEU

Joseph MATHIEU
Patrick-Jean MATTHYS
Muriel MERCIER
Nicolas MOMMENS
Matthias MORANT
Gaetan MUKERBA-HARCHIES
Chantal NEMERY
Marie-Pierre ORTMANS
Yvonne PANKERT
Nathalie PAQUAY
Paul PATTIN
Tessa PELLEGRINO
Didier PIRAUX
Patrick ROEKHAUT

Jean-Philippe RUGGIERT
Aysel SARIKAYA
Eduardo-Jorge SENDRA GARCIA
Emeline SPEETJENS
Nicolas SWENNEN
Benjamin THIRIFAYS
Alfred VAN DE PUTTE
Hugues VANDERBECQ
Maxime VANDERMARILLIERE
Pierre-Daniel VESSIE
Noémie VOS
Natan WAKKINE
Michaël WELLER
Kevin WEY



Vervolg...

Marc VAN SANDE
Joke VANDENBROUCKE
Lieven VANDENDRIES
Annick VANDER ELST
Ann-Sophie VANDER STICHELE
Karine VANDERBORGH
Alain VANDEWALLE
Frederik VANHAEVERMAET
Tom VANHOUT
Veerle VANHOUTTE
Luc VANHOUTTE
Jan VERHEYEN
Ann VERHEYEN
Stijn VERMEERSCH

Sabien VINCK
Joeri VOETEN
Maïwenn VOLCKERYCK
Mario WALRAVENS
Wendy WAMBACQ
Pieter ZWAENEPOEL
Vincent BAIO
Emmanuel BAURAIN
Jean-François BINET
Laura BTOUL
Yan BIRG
Jean CASCINO
Gaelle de FORMANOIR de la CAZERIE

Victoria de le VINGNE
Geoffrey DE RIDDER
Jean-Marc DELCROIX
Françoise DELHEZ
Michel DELHEZ
Bruno DELIENS
Anne-Sophie DELVAUX
Olivier DEUQUET
Arnaud D'HULST
Xavier DUJARDIN
Majlika FERHAT
Valérie FONCOUX
Aymeric FRANCCQUI
Ignacio GUTIERREZ ARIAS

Vervolg

Als er een inbreuk wordt vastgesteld, gaat het BIV, onder andere, voor de Rechtbank van Koophandel een vordering tot staking van activiteiten instellen. Dit is een snelle procedure die tot een veroordeling kan leiden (vaak een dwangsom).

Een klacht indienen

Vastgoedmakelaars zijn het best geplaatst om inbreuken vast te stellen. Indien zij een klacht wensen in te dienen hoeven ze maar te bellen (02/505.38.50) of een e-mail te sturen (opsporing@biv.be).

Anonimiteit

De klachten worden behandeld door de dienst opsporing. Die garandeert de anonimiteit van de indieners van de klacht indien zij dit wensen.

Als het Instituut onregelmatigheden vaststelt, kan het zich eveneens wenden tot een aantal controleinstellingen, zoals de Economische Inspectie, de Sociale Inspectie, de RSZ, het Parket, ... De sancties die aan de overtreeders kunnen worden opgelegd, stemmen overeen met de sancties die, voor een wetsovertreding, aan elke burger kunnen worden opgelegd.



Naamborden

Ons beroep verwelkomt regelmatig nieuwe titularissen. Zij worden op een kleine receptie uitgenodigd op het BIV om er kennis te maken met het Instituut en hun naambord en getuigenschrift in ontvangst te nemen ter gelegenheid van een officiële overhandiging.



Zie hier de lijst met de vastgoedmakelaars die hun naambord en getuigenschrift hebben ontvangen op 13 en 20 maart laatstleden. Wij verwelkomen hen in ons mooi beroep!

Mark AERTS
Luc ASAERT
Diana ASSEMMACHER
Christophe BAUDONCO
Isabelle BLEUS
Dirk BRAENS
Karine BRAINE
Davy BULTEEL
Thibault BUYSE
Willem CAUWELS
Bart CHRISTOFFELS
Lore CLEMENT

Marcel Joseph COOMANS
Arnaud CORNILLIE
Claude DARMONT
Chantal DE CRAECKER
Daniël DE GROOT
Catherine DE JAEGER
Dirk DE NEVE
Sven DE NOODT
Caroline DE VOS
Yves DETOLLENAERE
Rebecca FABRI
Sabine FERET

Sabine GEUENS
An GILLIS
Frédéric GOETHALS
Philip GYSELINCK
Sven HAES
Jan HENDRICKX
Robby HERNAALSTEEN
Ilse HEYRMAN
Marleen HOFKENS
Christophe JACOBS
Elisabeth JESPERS
Luc JOHANNES



Manion KRATF
Alain LABYT
Johan LAMOTE
Johan LAURYSSEN
Thijs LION
Patrick LIPPENS
Bernard MAUPERTUIS
Melissa MICAN
Liesbeth MISSELUW
Martinus MOESEN
Eveline PALFLET
Els PECEU

Sarah PEETERS
Evelyne PLOUVIER
Willem POULUS
Bob QUIRYNEN
Christophe RINGOOT
Ingrid ROODHOOF
Christophe ROOSE
Kirsten RUBBRECHT
Herald SCHEIRE
Yves SERBRUVNS
Itonka SLECHTE
Pieter STRAGIER

Ignace TYTGAT
Jan-Baptist VAN ACKER
Anja VAN BAELLEN
Steve VAN DER POEL
Sarah VAN EECKHOUT
Matthijs VAN ERUM
Tom VAN GORP
Ann-Sophie VAN KERCKHOVEN
Geraldina VAN LOOCK
Jasja VAN PETEGHEM

vervolgt op pagina 10...

Naamborden