



# BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS (BIV) INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS (IPI)

Luxemburgstraat 16 B - 1000 BRUSSEL - Tel. 02/505.38.50 - Fax 02/503.42.23 - [www.biv.be](http://www.biv.be)

## AANVRAAG TOT INSCHRIJVING OP DE LIJST VAN STAGIAIRS - BEROEPSERVARING

(Terug te sturen per post ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer)

**Ik, ondergetekende vraag mijn inschrijving bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars als stagiair-vastgoedmakelaar op de kolom (aankruisen wat van toepassing is) :**

van bemiddelaars

van syndici

Ik ben er mij van bewust dat wanneer ik mij inschrijf op de twee kolommen, ik gehouden ben een stage te volbrengen als 'bemiddelaar' alsook als 'syndicus'.<sup>1</sup> Bij inschrijving op de twee kolommen, verklaar ik dat de **hoofdstage** volbracht zal worden in hoedanigheid van (aankruisen wat van toepassing is) :

van bemiddelaars

van syndici

### I. PERSOONS- EN KANTOORGEGEVENS

Naam .....

Voornamen .....

Geboorteplaats ..... Geboortedatum ...../...../19.....

Nationaliteit ..... Geslacht Man

Rijksregisternummer ..... Vrouw

### WETTELIJKE WOONPLAATS (DOMICILIE)

Adres .....

Postcode ..... Gemeente .....

Tel. .... / ..... Fax .... / ..... GSM .... / .....

E-MAIL (privé) .....(geen info@ adres).

<sup>1</sup> De stage bevat een equivalent van 200 dagen beroepspraktijk in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-bemiddelaar of van vastgoedmakelaar-syndicus, volgens de kolom van de lijst van stagiairs op dewelke de stagiair is ingeschreven. Wanneer de stagiair zich, al dan niet gelijktijdig, inschrijft op de twee kolommen van de lijst van stagiairs, bevat de tweede stage een equivalent van 100 dagen beroepspraktijk voor zover dat de eerste stage van 200 dagen volledig gevalideerd werd op het einde van de stage.

**ADRES VAN DE ZETEL VAN DE HOOFDVESTIGING**

Naam kantoor + vorm .....

Adres .....

Postcode ..... Gemeente .....

Tel. .... / ..... Fax .... / ..... GSM..... / .....

E-MAIL (kantoor) .....

Website www.....

**II. IK VOEG HIERBIJ :**

1. een kopie van mijn identiteitskaart (recto verso);
2. de bewijsstukken van mijn beroepservaring (zie infra);
3. een recent attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (= loopbaanattest);
4. één origineel exemplaar van de stageovereenkomst, ingevuld en ondertekend door de partijen, en beantwoordend aan de in het stagereglement gestelde voorwaarden;  
[wie zich wil inschrijven op de twee kolommen (bemiddelaars en syndici) moet twee afzonderlijke stageovereenkomsten afsluiten, en één exemplaar van elke stageovereenkomst toevoegen;]
5. een uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan drie maanden;
6. een bewijs van betaling van de dossierkosten (zie punt III hieronder);
7. het bewijs dat ik over een derdenrekening beschik, voor zover deze vereist is (enkel indien u uitsluitend syndicusactiviteiten zal uitoefenen, is een 'derdenrekening' niet vereist - art. 28 van de BIV-plichtenleer en de richtlijn betreffende de derdenrekening van de vastgoedmakelaar).
8. de hierbij gevoegde verklaring op eer.

**III. BIJDRAGE EN DOSSIERKOSTEN**

Ik neem er nota van dat de inschrijving bij het BIV de verplichting met zich meebrengt om per kalenderjaar de jaarlijkse bijdrage te betalen ongeacht of het beroep daadwerkelijk wordt uitgeoefend<sup>2</sup>.

Ik **stort vandaag de som van 125€** ten titel van dossierkosten op rekeningnr. **BE42 2100 7181 9054** van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars met als mededeling "**dossierkosten – inschrijving**" alsook met vermelding van de naam en de voornaam van de kandidaat-stagiair. Dit bedrag is aftrekbaar van de eerste verschuldigde jaarbijdrage, maar wordt niet terugbetaald in geval van weigering van de inschrijving.

**IV. VERPLICHTINGEN VAN DE STAGIAIR**

Ik verbind mij ertoe:

- alle stageverplichtingen na te komen die vallen onder het stagereglement);
- elke wijziging omtrent de gegevens die op mij betrekking hebben, binnen de maand volgend op de wijziging, schriftelijk mee te delen aan het Instituut;
- de deontologische regels van het BIV na te leven.

<sup>2</sup> De bijdrage voor het jaar 2021 voor nieuwe stagiairs, ingeschreven tijdens het eerste semester (zijnde van 1 januari tot 30 juni 2021 inbegrepen) bedraagt 765 €; de bijdrage voor het jaar 2021 voor nieuwe stagiairs, ingeschreven tijdens het tweede semester (zijnde van 1 juli tot 31 december 2021 inbegrepen) bedraagt 382,50 €. Wie enkel ingeschreven is op de deelkolom van syndici, is de CFI-bijdrage niet verschuldigd. Deze personen mogen dus 17,74 € in mindering brengen van deze bedragen.

Ik bevestig bovendien op de hoogte te zijn van artikel 12 van de vastgoedmakelaarswet<sup>3</sup>, dat stelt dat de stagiair slechts een rechtspersoon kan oprichten in de zin van deze wet of er vennoot, zaakvoerder, bestuurder of lid van het directiecomité van zijn, indien het een rechtspersoon betreft waarin hij het beroep samen met zijn stagemeeester uitoefent of met een natuurlijke persoon die is ingeschreven op het tableau van de vastgoedmakelaars. Ik ben er mij van bewust dat indien ik in weerwil van artikel 12 handel riskeer dat mijn stage als ongeldig zal worden beschouwd.

## V. BELANGRIJKE OPMERKINGEN

- De aanvraag tot inschrijving zal slechts kunnen onderzocht worden vanaf het ogenblik dat het dossier volledig is. In geval het dossier onvolledig is, kan de aanvraag onontvankelijk worden verklaard.
- De aanvraag tot inschrijving, vergezeld van de stukken, moet per aangetekend schrijven verzonden worden ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer.
- Alle wettelijke en reglementaire bepalingen zijn raadpleegbaar op onze website: [www.biv.be](http://www.biv.be)

Ondergetekende gaat uitdrukkelijk akkoord dat alle briefwisseling, uitgaande van het BIV met betrekking tot deze aanvraag (alsook de kennisgeving van de beslissing inzake de aanvraag tot inschrijving op de lijst van de stagiair-vastgoedmakelaars) per email verzonden zal worden naar het "emailadres (privé)", zoals vermeld in de rubriek onder "wettelijke woonplaats (domicilie)" (punt I van blz. 1 van dit formulier), onverminderd de mogelijkheid van het BIV om deze briefwisseling op een andere wijze te verzenden (gewone post, aangetekende zending, enz.).

Deze gegevens zijn correct en te goeder trouw meegedeeld te ..... op .... / .... / 20 ...

## Handtekening

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van haar wettelijke opdracht (Wet van 11 februari 2013, Kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het Koninklijk Besluit van 3 augustus 2007), algemeen belang en gerechtvaardigd belang van het Instituut. Hierbij worden niet meer gegevens verwerkt dan strikt noodzakelijk. U heeft het recht om inzage te vragen in de verwerkte gegevens, deze te laten aanpassen, en voor de niet-wettelijk verplichte gegevens een beperking van de verwerking of verwijdering van de persoonsgegevens te vragen. U kan dit doen via mail naar [info@biv.be](mailto:info@biv.be). We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft.

Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken, kan u contact opnemen met onze functionaris voor gegevensbescherming via mail naar [dpo@biv.be](mailto:dpo@biv.be). Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit.

Meer informatie vindt u in ons beleid op het vlak van gegevensverwerking op [www.biv.be/privacy-policy](http://www.biv.be/privacy-policy).

<sup>3</sup> Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (B.S., 22 augustus 2013).

### Verklaring op eer

Ik, ondergetekende ..... verklaar hierbij op eer (aankruisen wat van toepassing is):

- Nooit in staat van faillissement te zijn verklaard
- Reeds in staat van faillissement te zijn verklaard (voeg desgevallend het vonnis toe)

Gedaan te ..... op ..... / ..... / .....

Handtekening

## **Bewijsstukken beroepservaring**

De inschrijving op de lijst van de stagiairs kan bekomen worden op basis van beroepservaring indien wordt beantwoord aan de voorwaarden van art. 18, §7 of 8 van de kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het Koninklijk Besluit van 3 augustus 2007 (B.S., 18 september 2007).

Deze ervaring bestaat eruit het beroep van vastgoedmakelaar uitgeoefend te hebben :

- hetzij in hoedanigheid van **zelfstandige** :
  - gedurende **3 maanden** tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
  - of gedurende tenminste **3 jaar** (al dan niet onderbroken) tijdens de periode tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993.
- hetzij in de hoedanigheid van **bediende**, gedurende tenminste **3 jaar** (al dan niet onderbroken) tijdens de periode tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993.

Behalve afgifte van de documenten zoals vermeld in punt II van pagina 2 van het huidige formulier, ondersteun ik deze aanvraag met documenten dewelke mijn beroepservaring als vastgoedmakelaar, beantwoordend aan de hierboven vermelde voorwaarden, bevestigen.

Ter informatie en zonder volledig te zijn, kunnen de volgende documenten voorgelegd worden :

### **1. als zelfstandige het beroep uitgeoefend hebben in persoonlijke naam gedurende 3 maanden tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993**

- kopieën van uitgaande facturen of ereloonnota's met betrekking tot de prestaties die als vastgoedmakelaar werden volbracht tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
- een attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (of bij de Nationale Hulpkas) of afgeleverd door het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ), dewelke mijn aansluiting verklaart in hoedanigheid van zelfstandige gedurende de periode tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur der directe belastingen betreffende de aangiften van beroepsinkomsten voor minstens de periode van 14 juli 1993 tot 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur van de BTW betreffende de betaling van de BTW op de facturen of ereloonnota's afgeleverd voor de prestaties die in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar werden volbracht voor minstens de periode van 14 juli 1993 tot 13 oktober 1993;
- een kopie van het uittreksel van de inschrijving van de natuurlijke persoon in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen» voor minstens de periode van 14 juli 1993 tot 13 oktober 1993.

### **2. als zelfstandige het beroep uitgeoefend hebben in naam en voor rekening van een rechtspersoon gedurende 3 maanden tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993**

- een attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (of bij de Nationale Hulpkas) of afgeleverd door het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, (RSVZ) dewelke mijn aansluiting verklaart in hoedanigheid van zelfstandige voor de periode tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
- een kopie van de bijlagen van het Belgisch Staatsblad waarin mijn benoeming gepubliceerd werd in hoedanigheid van orgaan (of als bijzondere volmachtouder) van de rechtspersoon gedurende minstens de periode van 14 juli 1993 tot 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur van de BTW betreffende de betaling van de BTW op de facturen of ereloonnota's uitgegeven door de rechtspersoon en afgeleverd voor de prestaties die in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar werden volbracht tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
- kopieën van uitgaande facturen en/of ereloonnota's met betrekking tot de prestaties die als vastgoedmakelaar werden volbracht door de rechtspersoon (of kopieën van contracten) tussen 14 juli 1993 en 13 oktober 1993;
- een kopie van het uittreksel van de inschrijving in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen», in naam van de rechtspersoon, voor minstens de periode van 14 juli 1993 tot 13 oktober 1993.

**3. als zelfstandige het beroep uitgeoefend hebben in persoonlijke naam gedurende ten minste 3 jaar tijdens de periode tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993**

- kopieën van uitgaande facturen of ereloonnota's met betrekking tot de prestaties die als vastgoedmakelaar werden volbracht tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;
- een attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (of bij de Nationale Hulpkas) of afgeleverd door het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, (RSVZ) dewelke mijn aansluiting verklaart in hoedanigheid van zelfstandige voor een periode van drie jaar tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur der directe belastingen betreffende de aangiften van beroepsinkomsten voor een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 tot 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur van de BTW betreffende de betaling van de BTW op de facturen of ereloonnota's afgeleverd voor de prestaties in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar werden volbracht tijdens een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 tot 13 oktober 1993;
- een kopie van het uittreksel van de inschrijving van de natuurlijke persoon in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen» voor een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 tot 13 oktober 1993.

**4. als zelfstandige het beroep uitgeoefend hebben in naam en voor rekening van een rechtspersoon tijdens de periode van 14 oktober 1983 tot 13 oktober 1993**

- een attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandige (of bij de Nationale Hulpkas) of afgeleverd door het Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen, (RSVZ) dewelke mijn aansluiting verklaart in hoedanigheid van zelfstandige voor een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;
- een kopie van de bijlagen van het Belgisch Staatsblad waarin mijn benoeming gepubliceerd werd in hoedanigheid van orgaan (of als bijzondere volmachtouder) van de rechtspersoon gedurende een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;
- een attest van de controleur van de BTW betreffende de betaling van de BTW op de facturen of ereloonnota's uitgegeven door de rechtspersoon en afgeleverd voor de prestaties die in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar werden volbracht tijdens een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;
- kopieën van uitgaande facturen en/of ereloonnota's met betrekking tot de prestaties die als vastgoedmakelaar werden volbracht door de rechtspersoon (of kopieën van contracten) tussen 14 oktober 1993 en 13 oktober 1993;
- een kopie van het uittreksel van de inschrijving in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen», in naam van de rechtspersoon, voor een periode van minstens drie jaar tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993.

**5. als bediende het beroep uitgeoefend hebben tijdens de periode tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993**

- een kopie van de inschrijving in het personeelsregister in de hoedanigheid van bediende van een onderneming (natuurlijke of rechtspersoon), die was ingeschreven in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen»;
- een kopie van de loonfiches, opgesteld door de werkgever of het sociaal secretariaat van een onderneming, die ingeschreven was in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen» en waaruit tenminste 36 maanden tewerkstelling (in totaal) blijkt tussen 14 oktober 1983 en 13 oktober 1993;

**of**

- de loonfiches (fiche 281.10) uitgaande van de werkgever en betrekking hebbende op een totaal van 3 jaar tewerkstelling tussen de twee voornoemde data;
- een kopie van de aanslagbiljetten dewelke voormelde periode van 3 jaar dekt, vergezeld van een kopie van de inkomstenverklaringen die er betrekking op hebben;
- een kopie van het uittreksel van de inschrijving in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen», in naam van de natuurlijke of rechtspersoon waarvoor de aanvrager gewerkt heeft, voor een periode van minstens drie jaar gaande van 14 oktober 1983 tot 13 oktober 1993;
- een kopie van de arbeidsovereenkomst voor bedienden voor zover deze relevante vermeldingen bevat met betrekking tot het bewijs van effectieve uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar binnen een onderneming, die ingeschreven was in het handelsregister onder de rubriek «onderneming in onroerende goederen».