



BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS (BIV) INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS (IPI)

(Wet van 11 februari 2013 – B.S. 22 augustus 2013)¹

Luxemburgstraat 16 B - 1000 BRUSSEL - Tel. 02/505.38.50 - Fax 02/503.42.23 - www.biv.be

AANVRAAG TOT INSCHRIJVING VAN EEN RECHTSPERSOON (Terug te sturen per post ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer)

Ondergetekende(n) vraagt (vragen) de inschrijving op het tableau van rechtspersonen, bijgehouden door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, van volgende rechtspersoon op de kolom (aankruisen wat van toepassing is) :

van bemiddelaars

van syndici

Rechtsvorm		KBO-nummer	
Naam rechtspersoon			

I. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

Om ingeschreven te kunnen worden op (een deelkolom) van het tableau, dient de rechtspersoon aan volgende voorwaarden beantwoorden :

1° **alle** zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige lasthebbers die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon, dienen **BIV-erkende vastgoedmakelaars** te zijn;

2° het doel en activiteit moeten **beperkt zijn tot het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar** en mogen hiermee niet onverenigbaar zijn;

3° indien de rechtspersoon is opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap of een commanditaire vennootschap op aandelen, moeten de **aandelen op naam** zijn;

4° **ten minste 60 % van de aandelen alsook van de stemrechten** moeten, rechtstreeks of onrechtstreeks, **in het bezit zijn van BIV-erkende vastgoedmakelaars**; alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen of rechtspersonen, die een niet-onverenigbaar beroep uitoefenen en opgegeven zijn bij het Instituut en voor zover deze natuurlijke personen of de uiteindelijke begunstigers van deze rechtspersonen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van veroordelingen bedoeld in artikel 5, § 1, eerste lid² van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar;

¹ Alle wettelijke en reglementaire bepalingen zijn consulteerbaar op onze website www.biv.be

² Te weten: een criminele straf; een gevangenisstraf zonder uitstel van ten minste een jaar voor een van de misdrijven vermeld in artikel 1 van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 waarbij aan bepaalde veroordeelden en aan de gefailleerden verbod wordt opgelegd bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen en waarbij aan de rechtbanken van koophandel de bevoegdheid wordt toegekend dergelijk verbod op te leggen; een strafrechtelijke geldboete van ten minste 2 500 euro vóór toepassing van de opdecimen, wegens inbreuk op de wetgeving betreffende het voorkomen van het witwassen en de financiering van terrorisme (artikel 5, §1, eerste lid van de vastgoedmakelaarswet)

5° de rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van vastgoedmakelaar.

II. BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

1. het **bijgevoegd inlichtingenformulier** (zie verder pag. 3 en 4) volledig ingevuld (bij voorkeur ingevuld via computer);
2. de **statuten** (meest recente gecoördineerde versie) **of oprichtingsakte** (enkel voor nieuwe rechtspersonen) van de rechtspersoon;
3. de **identiteit van de vennoten en het aantal aandelen in ieders bezit** (gelieve een goed leesbare kopie van het aandelenregister toe te voegen met vermelding van de naam van de vennootschap);
4. de **identiteit van haar zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en van de andere zelfstandige lasthebbers** (gelieve kopie van de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de benoeming toe te voegen);
5. het **bewijs van betaling van de dossierkosten** (zie punt III);
6. Een **uittreksel uit het strafregister van alle natuurlijke personen die geen BIV-lid zijn in de rechtspersoon voor dewelke onderhavige aanvraag tot BIV-erkenning wordt ingediend** (niet ouder dan drie maanden).

III. BIJDRAGE EN DOSSIERKOSTEN

Ondergetekende(n) neemt (nemen) er nota van dat de inschrijving bij het BIV de verplichting met zich meebrengt om per kalenderjaar de jaarlijkse bijdrage te betalen ongeacht of het beroep daadwerkelijk wordt uitgeoefend.³

De rechtspersoon betaalt **de som van 125 €** ten titel van dossierkosten op rekeningnummer **BE42 2100 7181 9054** van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars met als mededeling: **“dossierkosten inschrijving RP”** alsook met vermelding van **de rechtsvorm en naam van de desbetreffende rechtspersoon en het ondernemingsnummer**.

Dit bedrag is aftrekbaar van de eerste verschuldigde jaarbijdrage, maar wordt niet terugbetaald in geval van weigering van de inschrijving.

³ De bijdrage 2020 voor rechtspersonen is vastgesteld op 447,00€.

IV. BELANGRIJKE OPMERKINGEN

De aanvraag tot inschrijving zal slechts kunnen onderzocht worden vanaf het ogenblik dat het dossier volledig is. In geval het dossier onvolledig is kan de aanvraag geweigerd worden.

De aanvraag tot inschrijving, vergezeld van de documenten zoals opgesomd in rubriek II, moet per aangetekend **schrijven** verzonden worden ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer.

De Kamer mag van de rechtspersoon eisen dat zij haar dossier vervolledigt door overlegging van alle documenten of gegevens die nodig zijn om zich over de toetredingsaanvraag te kunnen uitspreken. De Kamer kan beslissen om de vertegenwoordigers van de rechtspersoon te horen op de dag en uur die hij vaststelt.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) op eer dat de op het aanvraag- en inlichtingenformulier verstrekte gegevens oprecht en juist zijn en verbinden er zich toe iedere wijziging onverwijld door te geven.

Opgemaakt te..... op

Handtekening(en)*:

(*) voornaam + naam en handtekening van elke zelfstandige lasthebber (zaakvoerder, bestuurder ...) van de rechtspersoon.

De persoonlijke gegevens worden bijgehouden in de centrale databank van het BIV (Luxemburgstraat 16 B – 1000 BRUSSEL) teneinde haar wettelijke taken tot een goed einde te brengen. Op eenvoudig schriftelijk verzoek, gericht aan het BIV, kunt u kennis nemen van de gegevens die u aanbelangen en kunt u deze laten aanpassen indien ze onvolledig, onjuist of irrelevant zijn (*wet van 8 december 1992*).

