

Jurisdictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 09/09/2011

beslissing: bij verstek

beslissingsnr: UK-T1930

niet betalen ledenbijdrage – gebrek aan respect en ontzag

Inbreuk op de artikelen 1 en 44, van de plichtenleer van het BIV

In uw hoedanigheid van vastgoedmakelaar

- 1. te hebben nagelaten de door de Nationale Raad, krachtens artikel 9 van het huishoudelijk reglement, bepaalde bijdrage alsook de bijhorende rappelkosten te betalen;*
- 2. blijk te hebben gegeven van een manifest gebrek aan ontzag en respect jegens uw tuchtoverheid door te hebben nagelaten te antwoorden op vragen om inlichtingen.*

Beoordeling van de feiten

De eerste tenlastelegging.

Medio 2011 legt de Penningmeester van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars klacht neer bij de Uitvoerende Kamer tegen aangeklaagde wegens het niet betalen van achterstallige lidmaatschapsbijdragen.

Bij schrijven werd aangeklaagde door de juridisch assessor van de Uitvoerende Kamer een laatste maal aangemaand om de door hem verschuldigde som te betalen. Hieraan werd geen gevolg gegeven.

Uit de stukken van het dossier blijkt thans dat aangeklaagde nog steeds in gebreke blijft zijn schuld (lidmaatschapsbijdrage voor de jaren 2010 en 2011 met bijhorende rappelkosten) ten overstaan van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars te betalen.

Aangeklaagde schendt met die houding de eer en waardigheid van het beroep van vastgoedmakelaar.

De tweede tenlastelegging.

Aangeklaagde geeft ook blijk van een gebrek aan respect jegens zijn tuchtoverheid nu hij nagelaten heeft te reageren op de brief [...] vanwege de juridisch assessor.

STRAFMAAT:

De Uitvoerende Kamer meent dan ook dat een schrapping van het tableau van vastgoedmakelaars in die omstandigheden de gepaste sanctie is.

**OP DEZE GRONDEN
DE UITVOERENDE KAMER**

In eerste aanleg wijzende, en bij verstek.

Acht de tenlasteleggingen bewezen in hoofde van aangeklaagde

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt hem uit dien hoofde de sanctie op van schrapping van het tableau van vastgoedmakelaars, die - onder voorbehoud van de aanwending van een rechtsmiddel - ingaat de 31ste dag nà de kennisgeving van deze beslissing (de poststempel geldt als datum van kennisgeving).

Zegt voor recht dat het hem alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen, alsook om de titel van vastgoedmakelaar B.I.V. te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemeeesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.