

**Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer**

**Datum: 27/05/2011**

**beslissing: op tegenspraak**

**beslissingsnr: UK-T1875**

**nalaten voorschot op derdenrekening te zetten**

*Inbreuk op de artikelen 1, 28, en 29 van de plichtenleer van het BIV:*

**Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:**

*1. te hebben nagelaten om het voorschot op uw derdenrekening te plaatsen  
[....]*

Beoordeling van de feiten

Aangeklaagde heeft het voorschot dat hij ontving van de koper met betrekking tot de koop/verkoop van de betreffende eigendom niet overgemaakt en ook niet op zijn derdenrekening geplaatst.

Dat op deze derdenrekening beslag gelegd werd, is geen reden of excuus.

Aangeklaagde heeft deze som persoonlijk aangewend en verduisterd.

Er moet absoluut vermeden worden dat aangeklaagde nog zulke ernstige strafbare feiten kan plegen.

De schrapping is dan ook de meest adequate sanctie die de Uitvoerende Kamer moet uitspreken.

OP DEZE GRONDEN  
DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlasteleggingen bewezen in hoofde van aangeklaagde.

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt hem uit dien hoofde de sanctie op van schrapping van het tableau van vastgoedmakelaars, die - onder voorbehoud van de aanwending van een rechtsmiddel - ingaat de 31<sup>ste</sup> dag nà de betekening van deze beslissing (de poststempel geldt als betekening).

Zegt voor recht dat het hem alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen, alsook om de titel van vastgoedmakelaar B.I.V. te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemeeesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.