

**Jurisdictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer**

**Datum: 26/08/2011**

**beslissing: op tegenspraak**

**beslissingsnr: UK-T1917**

**nalaten huurgelden onverwijld door te storten –gebrekkige informatieverstrekking**

***Inbreuk op de artikelen 1, 12, 29 en 33 van de plichtenleer van het BIV:***

**Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars**

***1. te hebben nagelaten om de van huurders ontvangen huurgelden onverwijld door te storten aan de verhuurders, en dit ondanks verscheidene aanmaningen van verhuurders om hiertoe over te gaan;***

***2. te hebben nagelaten verhuurders te informeren over het feit dat de huurwaarborg door huurders voor voormeld appartement niet werd gestort.***

**Beoordeling van de feiten**

De tenlasteleggingen zijn bewezen.

Zelfs als aangeklaagde de gelden in contanten ontving, zoals hij beweert, diende aangeklaagde deze onverwijld door te storten.

Daarnaast blijkt aangeklaagde de factuur van zijn commissieloon voor de verhuring niet te kunnen voorleggen.

Hij beweert, maar bewijst niet dit in juni 2010 opgesteld te hebben.

Waar aangeklaagde ook beloofde via de BTW-listings andere facturen voor zijn vergoedingen voor verhuringen mee te delen, doet hij dit niet onder het mom dat voor commissielonen voor verhuringen voor particulieren, geen BTW-listings moeten opgesteld worden. Dit is manifest onjuist.

**STRAFMAAT:**

De Uitvoerende Kamer meent dat aangeklaagde voor bovenvermelde feiten 7 dagen geschorst dient te worden van de lijst van stagiair-vastgoedmakelaars.

**OP DEZE GRONDEN  
DE UITVOERENDE KAMER**

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlasteleggingen bewezen in hoofde van aangeklaagde.

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt hem uit dien hoofde de sanctie op van 7 dagen schorsing van de lijst van stagiair-vastgoedmakelaars, die - onder voorbehoud van de aanwending van een rechtsmiddel -

ingaat de 31ste dag nà de kennisgeving van deze beslissing (de poststempel geldt als datum van kennisgeving).

Zegt voor recht dat het hem alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen gedurende voormelde periode.