

**Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer**

**Datum: 11/02/2011**

**beslissing: op tegenspraak**

**beslissingsnr: UK-T3909**

**deloyaal gedrag ten opzichte van een collega-makelaar**

*Inbreuk op de artikelen 1 en 23 van de plichtenleer van het BIV*

**Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:**

*In de periode tussen oktober 2009 en januari 2010 systematisch eigenaars van panden die een exclusieve bemiddelingsovereenkomst hadden getekend met nv B te hebben aangeschreven, met het oog op het aanbieden van zijn diensten als vastgoedmakelaar, terwijl hij er kennis van had dat deze panden reeds exclusief in de portefeuille zaten van nv B*

Beoordeling van de feiten

Enige overtreding van de deontologische regels wordt niet bewezen.

Alles lijkt zich te kunnen herleiden tot een concurrentiestrijd tussen 2 makelaars - een gevestigde en een nieuwe in de streek.

Het onrechtmatig afwerven door de firma van aangeklaagde van cliënten van de gevestigde makelaar wordt niet bewezen.

De Uitvoerende Kamer hoopt dat dit in de toekomst ook niet gebeurt noch door de ene, noch door de andere.

OP DEZE GRONDEN

DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlastelegging niet bewezen in hoofde van aangeklaagde.

Spreekt hem vrij van deze tenlastelegging.