

Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 18/03/2010

beslissing: op tegenspraak

beslissingsnr: UK-T807

derdenverzet

De bvba I tekende “derdenverzet” aan tegen de tuchtrechtelijke beslissing nr. ... op verstek uitgesproken door de Uitvoerende Kamer van het B.I.V. tegen X

In deze beslissing werd X geschrapt van de lijst van stagiair-vastgoedmakelaars wegens deontologische overtredingen.

X was/is mede-zaakvoeder van deze bvba.

De bvba I stelt door de schrapping van haar zaakvoeder gehinderd te zijn in de uitvoering van haar werkzaamheden als vastgoedmakelaarskantoor.

Dit is goed mogelijk, maar het verschilt geenszins van de talloze gevallen waarin de bestuurders of zaakvoerders van vennootschappen wegens (correctionele) veroordelingen geen bestuursfuncties meer mogen bekleden: ook deze vennootschappen kunnen hierdoor schade lijden zolang geen andere bestuurder benoemd werd.

Tegen zo'n toch persoonlijke veroordeling van een bestuurder (op strafrechtelijk of tuchtrechtelijk vlak,...) staat voor een derde (vennootschap of andere fysieke persoon) geen rechtsmiddel zoals het derdenverzet open (zelfs de meest grondige juridische opzoekingen naar het bestaan van dit rechtsmiddel in zo'n zaak, leverden geen resultaat. Ook de bvba I verwijst niet naar zo'n precedent).

Het derdenverzet is manifest onontvankelijk bij gebreke aan een geldig voorwerp.

Het is daarbij duidelijk dat deze hoogst originele procedure aangewend wordt om de laattijdigheid van een geldig rechtsmiddel (verzet of beroep) door X te verhelpen.

Alsof een verzet door een derde een tucht- of strafrechtelijke vrijspraak of strafvermindering zou kunnen opleveren voor de persoonlijk veroordeelde,....

Minstens lijkt deze creatie gebruikt te worden in een ongetwijfeld ijdele poging om andere procedures (zoals in kortgeding.....) op de lange baan te schuiven en zo verder illegaal het door de overheid gereguleerd beroep uit te oefenen.

OP DEZE GRONDEN DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en **op tegenspraak.**

Verklaart het derdenverzet van de bvba I tegen de tuchtrechtelijke beslissing nr. ... lastens X, onontvankelijk.