

Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 06/05/2011

beslissing: op tegenspraak

beslissingsnr: UK-T1854

nalaten een correcte en volledige afrekening op te stellen – gebrek aan respect en ontzag

Inbreuk op de artikelen 1, 3, 36, 38 en 44 van de plichtenleer van het BIV:

Als erkend vastgoedmakelaar, syndicus ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:

- 1. Te hebben nagelaten een correcte en volledige afrekening op te stellen voor wat betreft het de periode van januari 2006 t.e.m. mei 2006 ;*
- 2. blijkt te hebben gegeven van een manifest gebrek aan ontzag en respect jegens uw tuchtoverheid door te hebben nagelaten op passende wijze te antwoorden op vragen om inlichtingen;*

Beoordeling van de feiten

De eerste tenlastelegging

De afrekening van de gemeenschappelijke kosten van het gebouw over het eerste deel van 2006 werd wel opgesteld, maar met vertraging.

Deze was echter niet aan aangeklaagde te wijten, maar wel aan het feit dat de firma van aangeklaagde dit gebouw overnam van een syndicus die er administratief een warboel van had gemaakt.

De tweede tenlastelegging.

Aangeklaagde blijkt steeds en stipt geantwoord te hebben op alle vragen van de juridisch assessor.

OP DEZE GRONDEN
DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlasteleggingen niet bewezen in hoofde van aangeklaagde,

Spreekt haar vrij van elke tenlastelegging.