

BIV - BULLETIN

Voorwoord

Eind oktober verschenen in diverse media berichten (waaronder ook een reactie van de federale minister van consumentenzaken) n.a.v. het onderzoek van Test-Aankoop inzake het "gebrek aan kwaliteit van de dienstverlening en betrouwbaarheid" van de vastgoedmakelaar.

Het BIV heeft hierop meteen gereageerd via talrijke interviews en via een Belgapersbericht. (De tekst hiervan kan worden geconsulteerd op de BIV-website.)

Het BIV betreurt dat eigenaardig genoeg, noch in het onderzoek, noch in de media, met geen woord gerept wordt over de BIV-plichtenleer, in voege sedert 2000, die klaar en duidelijk aangeeft aan welke beroepsregels de vastgoedmakelaar is gebonden. De nodige deontologische regelgeving (opgesteld door het BIV) werd nochtans in wetgeving verwoord en deze verbiedt duidelijk de beschuldigingen die Test-Aankoop aanklaagt. De tuchtkamers van het Instituut spreken bovendien de gepaste sancties uit bij overtredingen (zie hiervoor het dossier BIV-rechtspraak, ook te consulteren op de BIV-website).

Via de bestaande plichtenleer, en de daarbij horende richtlijnen, kiest het BIV ervoor om te komen tot een duurzame oplossing voor bepaalde (wan)praktijken. Doelstelling is om op die wijze de nodige bescherming te bieden aan de consument zonder daarbij de rechtmatige commerciële haalbaarheid voor de geleverde dienstverlening vanwege de vastgoedmakelaar uit het oog te verliezen. Daarbij wensen wij ook te benadrukken dat de aangehaalde ernstige problemen duidelijk de uitzondering vormen; de grote meerderheid van vastgoedmakelaars oefent zijn beroep op professionele en correcte wijze uit.

Het Instituut kiest in deze daarom duidelijk niet voor loutere symptoombestrijding. Het Instituut is sedert enige tijd in overleg met de betrokken federale overheidsdiensten om verdere regelgeving uit te werken die een nog betere garantie kan bieden naar de toekomst en dit zowel ten bate van de consument als de correcte vastgoedmakelaar.

In 10 jaar tijd heeft het BIV reeds heel wat gerealiseerd inzake de professionalisering van het beroep van vastgoedmakelaar, het vastleggen van de rechten en de plichten en het sanctionerend optreden bij overtredingen, een werking die zich ook vertaald heeft in een groeiend marktaandeel van de vastgoedmakelaar en een steeds groter vertrouwen bij de consument.

Een operationeel en goed uitgerust BIV heeft naar ons oordeel dan ook bewezen van levensnoodzaak te zijn voor zowel vastgoedmakelaar als consument.

Johan TACKOEN
Voorzitter

BIV-VERKIEZINGEN

■ BIV-VERKIEZINGEN, DEEL III

In het vorige bulletin 2004/3 kon u reeds lezen over de procedure van de BIV-verkiezingen tot aan 3 december, de dag van de stemopneming. In dit bulletin brengen wij u het derde en laatste deel.

Ter herinnering: rond 18 november ontvangt u uw stembrief. In aparte bijlage bij dit nummer *Immobilium* geven wij ook nog de kieslijst weer. (Deze bijlage in *Immobilium* is geen kiesbrief en mag geenszins worden gebruikt als stembrief. Enkel de geldige officiële stembrieven, per post toegestuurd door het BIV, worden meegeteld. Tevens nog vermelden dat noch stagiairs evenmin als titularissen die op datum van de verkiezingen geschorst zijn, stemgerechtigd zijn).

1. Stemopneming

1. Wat gebeurt er met uw stembrief op 3 december?

Bij ontvangst van de envelop met uw stembrief op het BIV (ten laatste dient de stembrief op het BIV te zijn op 3 december om 08.00u!) wordt gecontroleerd of de afzender effectief stemrecht heeft (dit gebeurt op basis van de lijst van de stemgerechtigden). De envelop blijft ongeopend.

Op 3 december 's morgens overhandigt de voorzitter de ontvangen geldige enveloppen aan het bureau. Deze identificeerbare enveloppen worden verscheurd en de anonieme binnenste enveloppen worden ongeopend in de kiesurne gedeponneerd. Vervolgens worden de anonieme enveloppen geopend en de stemmen worden geteld en digitaal verwerkt door de BIV-medewerkers bijgestaan door vastgoedmakelaars-voorlezers, aangeduid door het Bureau onder de BIV-titularissen die geen kandidaat-mandataris zijn.

Al deze verrichtingen staan onder de controle van gerechtsdeurwaarders.

Na de verwerking van alle stemmen is de rangorde gekend van de mandatarissen en plaatsvervangende mandatarissen.

Wanneer verschillende kandidaten hetzelfde aantal stemmen bekomen, wordt de voorkeur gegeven aan degene die volgens de orde van inschrijving op het tableau de grootste anciënniteit heeft; bij gelijke anciënniteit, aan de oudste.

2. Bijzondere gevallen

Twee hypothesen kunnen zich voordoen:

1. indien geen enkele in het Duitstalig gebied woonachtige kandidaat in de Uitvoerende Kamer rechtstreeks wordt verkozen, wijst de voorzitter de kandidaat van het bedoelde gebied aan, die het grootste aantal stemmen heeft bekomen. Hij neemt de plaats in van het verkozen plaatsvervangend lid dat het kleinste aantal stemmen had bekomen. Dezelfde regel geldt voor de kandidaat uit het Duitstalig taalgebied dewelke niet verkozen is voor de Kamer van Beroep;
2. een bijzondere bepaling voorziet echter dat ten minste één derde van de Nederlandstalige en van de Franstalige werkende leden bij het verstrijken van elke ambtstermijn vervangen moeten worden. Zo nodig worden herkozen werkende leden, in dalende volgorde van de verkregen stemmen, vervangen door plaatsvervangende leden. Hun vervanging blijft voortduren totdat er, door het openvallen van mandaten van werkende leden en de opvolging door plaatsvervangende leden, een voldoende aantal niet-uittreedende werkende leden is.

Dezelfde regel geldt voor de Uitvoerende Kamers (ten minste één derde van de werkende leden moeten vervangen worden). Voor de Kamers van Beroep geldt deze regel niet.



3. Bekendmaking van de uitslag

De uitslag van de stemming wordt onmiddellijk bekendgemaakt door de voorzitter en genotuleerd in een proces-verbaal in tweevoud: een van de exemplaren wordt, naar gelang van het geval, toegezonden aan de Nationale Raad of aan de betrokken Kamer. Het ander wordt neergelegd in het archief van het Instituut, samen met de aangestipte kiezerslijst en met alle stembrieven die werden samengebracht in twee gesloten, verzegelde en met het zegel van de Raad beklede pakken. Een pak bevat de geldige stembriefjes, het andere de ongeldige.

De lijst van de werkende en de plaatsvervangende leden, met vermelding van hun adres, wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad in de maand die volgt op de stemopneming (ten laatste op 2 januari 2005).

2. Beroep aantekenen?

Elke kiezer kan tegen de uitslagen van de stemming beroep indienen binnen acht dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Het beroep moet worden ingesteld bij aangetekend schrijven gericht aan de fungerende voorzitter van de verenigde Kamers van Beroep. Binnen vijftien dagen na ontvangst van de aangetekende brief doen de verenigde Kamers van Beroep, in laatste aanleg, uitspraak over het beroep.

Indien de verkiezing geheel of ten dele nietig wordt verklaard, stellen de verenigde Kamers van beroep de datum vast waarop nieuwe verkiezingen moeten worden gehouden.

Opm : naar aanleiding van de laatste verkiezingen werd er een beroep tegen de verkiezingen ingesteld. De persoon in kwestie had zich kandidaat gesteld, zijn kandidatuur werd echter niet weerhouden omdat deze niet ondersteund was door 6 kiezers. De verenigde Kamers van Beroep stelden vast dat van de 7 personen die de kandidatuur ondersteunden, er één iemand nog stagiair was (dus geen kiezer), bij een andere naam had de persoon die de kandidatuur ondersteunde

niet zelf getekend. Deze kandidatuurstelling was dus niet geldig, waardoor het beroep dan ook ongegrond werd verklaard.

3. Verkiezing van de leden van het Bureau

Na verloop van de termijn voor het indienen van beroep tegen de verkiezing, en ten minste acht dagen voor het verstrijken van het mandaat van het uit-tredend bureau, vergadert de nieuwe Raad op initiatief en onder voorzitterschap van de uittredende voorzitter (ten laatste op 31 januari 2005).

Tijdens deze vergadering kiest de Raad onder zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter en een penningmeester.

De voorzitter behoort, voor de duur van het mandaat, om beurten tot de Nederlandstalige en de Franstalige taalgroep. De ondervoorzitter behoort tot een andere taalgroep dan de voorzitter. Tijdens de volgende mandaatperiode komt het voorzitterschap toe aan een Franstalige, het ondervoorzitterschap aan een Nederlandstalige.

De kandidaat met de meeste stemmen wordt verkozen voor het te begeven mandaat. Bij staking van stemmen, wordt een tweede stemronde georganiseerd waaraan enkel deze kandidaten deelnemen die het grootste aantal stemmen behaalden tijdens de vorige stemronde.

Bij staking van stemmen in de tweede stemronde wordt voorrang verleend in de volgende orde:

- indien één of meerder kandidaten nog geen 60 jaar zijn, aan de oudste kandidaat
- indien alle kandidaten ouder zijn dan 60 jaar, aan de jongste in jaren

FORUM

■ NAJAARSFORUM 2004

Onder het motto 'het BIV bezoekt zijn makelaars', werden er ook in de maanden september en oktober een najaarsforum georganiseerd met de volgende onderwerpen:

- de Economische Studies
- de BIV-website
- de juridische databank

In tegenstelling tot de vorige edities werd er geen beroep gedaan op externe sprekers, maar werden de onderwerpen toegelicht door BIV-medewerkers.

Na de inleiding door Danielle Verrees en het voorwoord van één van de leden van het Bureau, opende Katy Van Camp, projectcoördinator economische studies, het najaarsforum. Zij bracht een overzicht van de evolutie van het aantal titularissen en stagiair-vastgoedmakelaars, lichtte de allereerste re-

sultaten toe van een eerste desbetreffende cijferonderzoek en ging nader in op de Internationale betrekkingen van het Instituut.

Willy Coninx (voor de Nederlandstalige forums) en Steven Lee (voor de Franstalige forums) gidsten de makelaars door de nieuwe website die consulteerbaar is vanaf 24 september jl.

Jan Grillet, informatiecoördinator, sloot de rij af met een voorstelling van de juridische databank. De verschillende onderdelen van de databank, de items en mogelijkheden werden aan de hand van verschillende opzoekingen toegelicht. Deze databank is consulteerbaar vanaf 27 september 2004.

In totaal namen ca. 2.000 vastgoedmakelaars deel aan een najaarsforum.

Ook voogdijminister S. Laruelle, Minister van Middenstand en Landbouw, was aanwezig op de forums te Brussel en Namen. Wij brengen hieronder de integrale tekst van haar toespraak.





Mijnheer de Voorzitter,
dames en heren vastgoedmakelaars,

Het is voor mij een waar genoegen deze avond voor u te mogen staan. Ik kan mij inderdaad mijn functie van Minister niet voorstellen zonder dit contact met mensen van het terrein, werkers die in het dagelijkse leven een realiteit beleven die de 11de verdieping van het gebouw waarin zich mijn kantoor bevindt niet zou bereiken, indien ontmoetingen als deze niet werden georganiseerd.

In een streek die mij nauw aan het hart ligt, is er een vastgoedkantoor dat in het uitstalraam naast de foto's van te koop gestelde goederen een slogan heeft geplaatst. Ik vind het leuk deze op te roepen wanneer ik uw beroep voor ogen heb: « Open ons de deuren van uw hart en wij geven een dak aan uw dromen ».

Dames en heren, u oefent een zeer bijzonder beroep uit: een beroep tussen psychologie en financiën, tussen confidenties en handel, tussen verstandhouding en overtuigingskracht. Een beroep van geld, zeker, maar tevens een beroep van geestdrift, ontmoetingen en gedeelde emoties. Maar wees niet bezorgd, ik ga geen idyllisch portret schetsen van uw beroep. Door de regelmatige contacten die ikzelf, of mijn medewerkers, onderhoud met de leden van het BIV weet ik dat niet alles rooskleurig is achter uw uitstalraam. Ook al kent de vastgoedmarkt een constante groei, er zijn fundamentele problemen waarover ik mij nu meer dan een jaar buig en die nu opgelost zijn of althans op het punt staan te worden opgelost.

De toegang tot uw beroep reglementeren is geen kleinigheid. Onder u zijn er zeker geschoolde vastgoedmakelaars, maar hoeveel zijn er effectief houder van

het diploma ad hoc. Maar laat ons onmiddellijk eventuele onduidelijkheden uit de weg ruimen. Het is helemaal niet mijn intentie uw beroep af te grendelen door een aantal personen de toegang tot het beroep te ontfemen. Neen, het is de bedoeling klaarheid te scheppen en de situatie, die vandaag te complex is, zoveel mogelijk te vereenvoudigen. Wij buigen ons intens over dit onderwerp en de voorstellen van het BIV lijken mij in de goede richting te gaan. Het gaat erom de diploma's in functie van hun specificiteit te benaderen.



In de toekomst zouden drie categorieën van diploma's de toegang tot uw beroep bepalen:

1. Graduaat vastgoedmakelaar of het diploma van ondernemershoofd vastgoedmakelaar van middenstand, die natuurlijk een directe toegang tot het beroep zouden garanderen na afloop van de stage.
2. De diploma's die ik zou kwalificeren als aansluitend, zoals licentiaat in de rechten, in de bestuurswetenschappen, het diploma van architect, graduaat in de topografie, enz. De lijst is lang. Deze diploma's zouden als voldoende worden beschouwd op voorwaarde dat de kandidaten een bijkomende vorming volgen om de toegang tot het beroep te verkrijgen.
3. En ten slotte alle andere diploma's, die enkel toegang tot het beroep zouden verlenen op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de kandidaten slagen in een examen en bijscholing hebben gevolgd.

Deze maatregelen, die in de komende maanden zouden worden geconcretiseerd, illustreren één van mijn prioriteiten: trachten het leven te vereenvoudigen van de personen die dagelijks ongelooflijk veel

energie aan de dag leggen om hun beroepsactiviteit te ontplooiën, de verdienste te erkennen die toekomt aan durvers, niet door ze de hand te geven maar door de schaduwzijden, die hen het leven onnodig moeilijk maken, weg te nemen.

Voor de realisatie van dit project wens ik het belang van het BIV, het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars, te onderlijnen.

In bijna 10 jaar werd er al een lange weg afgelegd: de bijscholing voor de stagiairs, de permanente vorming van de titularissen, het opleggen van een stage, de reglementering van het beroep, de plichtenleer.

Ik wens dan ook van deze gelegenheid gebruik te maken, dames en heren, om u eraan te herinneren dat binnen enkele weken de volgende verkiezingen binnen het Instituut worden georganiseerd. "Engageert u!", zegt men. Opdat het BIV representatief zou zijn voor de ganse vastgoedsector, moeten de Nationale Raad en de tuchtkamers samengesteld zijn uit veelvuldige vertegenwoordigers, afkomstig van verschillende groeperingen, uit verschillende provincies en een verschillende benaderingswijze hebben. Deze rijkdom die voortkomt uit de werkelijke representativiteit kan en zal enkel kunnen worden gerealiseerd, indien u aan deze verkiezingen met een constructieve geest deelneemt.

U hebt, binnen het Instituut, de macht om uw beroep te verbeteren en om het beroep, dat u uitoefent en nauw aan het hart ligt, te kunnen dienen.

Staat u mij toe, nu ik het BIV oproep, een min of meer technische zijsporang te maken om u te signaleren dat het ontwerp van besluit ter herziening van het koninklijk besluit van 1985 werd voorgelegd aan de Raad van State, en dat het op dit ogenblik wordt bijgewerkt door mijn administratie om definitief te worden aangenomen. Concreet: de voorzitter van de tuchtkamer zal voortaan niet meer kunnen beslissen om een klacht al dan niet te seponeren, wat zijn onpartijdigheid voor het vervolg van de procedure aan de kaak kon stellen. Deze luuk zal worden toegewezen aan de juridische assessor wiens rol minder belangrijk is, aangezien de voorzitter een advocaat, een jurist of een magistraat is.

Ik sluit hier de haakjes maar deze kleine technische noot was, naar mijn mening, belangrijk aangezien hiermee bakens worden verzet om in de toekomst problemen te vermijden.

Een toekomst die, zo hoop ik, gekleurd zal zijn door de verschillende projecten en de kleine correcties die ik aanbreng voor de uitoefening van uw beroep. Een toekomst die u moet opbouwen, opdat u nog steeds, en altijd, een dak zou kunnen plaatsen boven de dromen van hen die elke dag de drempel van uw kantoor betreden.

Ik dank u voor uw aandacht.

(vrije vertaling uit het Frans)





PERMANENTE VORMING

■ ERKENNING TOT PERMANENTE VORMING

1. Regelmatige controles op vormingsaanbod door BIV

De permanente vorming, verplicht voor alle titularissen sedert de invoering van de plichtenleer op 28/09/2000 (art. 16), is meer dan ooit noodzakelijk voor elke beroepsbeoefenaar die mee wil zijn in zijn beroep, en die zich wenst te informeren over de evolutie van de reglementering eigen aan zijn beroep.

Voorwaarde om dit bereiken is wel dat de voorgestelde (en door het BIV erkende) cursussen een voldoende kwaliteit garanderen, zowel op het pedagogische als op het inhoudelijke vlak.

Om dit te bereiken hanteert het BIV een dubbel toezicht:

- Vooraleer een cursus kan worden erkend, verifieert de BIV-werkgroep Vorming of de organisator en de inhoud van de cursus aan de vereisten voldoet zoals gesteld in het "Reglement inzake de permanente vorming". De Nationale Raad, het BIV-orgaan dat uiteindelijk beslist over de erkenning, kan zich vervolgens voor zijn beslissing baseren op het advies van deze werkgroep.
- Eenmaal een cursus erkend zal het BIV, conform artikel 12 van het zelfde reglement, een administratieve en kwalitatieve controle uitoefenen bij alle organisatoren. Tot op heden heeft reeds de meerderheid van de vormingsorganisatoren een aangekondigd of onaangekondigd bezoek gehad van een BIV-medewerker of lid van de werkgroep. Deze was o.m. belast met de opdracht om vast te stellen of de geboden kwaliteit, inhoudelijk en administratief, conform was aan hetgeen door de organisator was vooropgesteld, en op basis waarvan zij aanvaard werden in het kader van de permanente vorming.

Deze dubbele controle (zowel voorafgaand als ter plaatse zelf) dient om de titularissen een gevarieerd en kwalitatief vormingsaanbod te kunnen garanderen. Het BIV wil tevens bij de vastgoedmakelaar polsen of het bestaande aanbod voldoet aan hun verwachtingen en om na te gaan welke andere onderwerpen zij behandeld wensen te zien. Op die wijze kunnen de organisatoren inspelen op de bestaande vormingsnood van de titularissen.

Op basis van de reeds uitgevoerde bezoeken blijkt dat de grote meerderheid van de cursussen van een goed niveau zijn. Dit kan worden afgeleid uit het feit dat talrijke vastgoedmakelaars hun tevredenheid hebben geuit over de cursussen waaraan zij hebben deelgenomen en omdat zij overtuigd zijn geraakt van het nut van "levenslange permanente vorming".

Vanuit de bezorgdheid om voor alle vastgoedmakelaars een aanbod te kunnen garanderen onderzoekt de Dienst Studie en Onderzoek om dit ogenblik de mogelijkheden om een vormingsaanbod in de Duitse taal mogelijk te maken van 20u om op die wijze ook de vastgoedmakelaars in de Oostkantons vorming in hun taal te kunnen garanderen.

2. Evaluatieformulier op BIV-website

U hebt een vorming gevolgd die erkend is door het BIV en dit gebeurde in functie van uw permanente vormingsplicht?

Dan kunt u het BIV ook uw evaluatie kenbaar maken door het formulier op de BIV-website (rubriek vorming) te downloaden, in te vullen en te bezorgen aan het BIV.

3. Vormingsaanbod 2005

Het vormingsaanbod 2005 voor titularissen dient door de Nationale Raad te worden goedgekeurd na advies van de werkgroep Permanente Vorming. De bespreking van dit dossier is voorzien in de loop van november-december 2004.

Het BIV zal u op de hoogte brengen van het aanbod permanente vorming via diverse informatiekanaalen:

- de BIV-website (www.biv.be): vanaf 20 december vindt u op de BIV-website, onder de rubriek Vorming (subrubriek Permanente Vorming) het gehele actuele goedgekeurde aanbod voor 2005. U kunt deze databank consulteren via diverse opzoekingscriteria (maand, provincie, organisator,...)
- uw BIV-mailbox: indien u bent ingelogd op de BIV-website (erkenningnummer en paswoord) zult u in uw individuele BIV-mailbox eind december een brochure vinden (PDF) met het gehele vormingsaanbod 2005. Voortaan zal het BIV driemaandelijks deze brochure in uw mailbox dropen.
- Immobiliem 2005/1 (komt uitzonderlijk uit aanvang februari 2005): in dit nummer vindt u, zoals gebruikelijk, een aparte brochure met het goedgekeurde jaaraanbod permanente vorming 2005.

VARIA

■ HET ONDERNEMINGSNUMMER: VANAF 1 JANUARI 2005!

Uiterlijk op 1 januari 2005 dienen (vennootschaps)-documenten conform te zijn met de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een kruispuntbank van ondernemingen. Deze wet heeft ondermeer gevolgen voor de wettelijk verplichte vermeldingen op o.m. akten, facturen en brieven. Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van ondernemingen moeten steeds het ondernemingsnummer (bestaande uit 10 cijfers) vermelden. Ook de domiciliëring en het nummer van tenminste één bankrekening bij een in België gevestigde kredietinstelling dient te worden vermeld. Deze reglementering geldt niet alleen voor de vennootschappen, maar ook voor de natuurlijke personen die een handels- of ambachtsonderneming voeren.

Vennootschappen moeten bovendien in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten volgende gegevens vermelden: naam van de vennootschap, rechtsvorm, nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap, het woord 'Rechtspersonenregister' of afgekort 'RPR', gevolgd door het ondernemingsnummer, vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Voor bestaande vennootschappen (= vennootschappen die op 1 juli 2003 al bij de overheid geregistreerd

waren) heeft de wetgever in een overgangstermijn voorzien. De bestaande vennootschappen hebben tijd tot 1 januari 2005 om deze verplichtingen na te leven. Vennootschappen die na 1 juli 2003 werden opgericht, moesten deze nieuwe wettelijke regeling onmiddellijk naleven.

BTW-plichtige vennootschappen moeten in hun facturen ook de maatschappelijke benaming, het adres van de administratieve of maatschappelijke zetel en het BTW-identificatienummer vermelden.

Voor vennootschappen die reeds bestonden op 1 juli 2003 en over een BTW-nummer beschikken stemt hun ondernemingsnummer overeen met hun vroegere BTW-nummer voorafgegaan door een "0". Deze vennootschappen dienen wel de verwijzing naar het vroegere handelsregister te schrappen en deze vervangen door een verwijzing naar de inschrijving in het Rechtspersonenregister (RPR).

Zie ook:

- elektronische nieuwsbrief *biv@scoop 2004 nr. 05* (raadpleegbaar op de juridische databank - BIV-website);
- website Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie: http://mineco.fgov.be/redir_new.asp?loc=/enterprises/crossroads_bank/home_nl.htm



LIJSTEN

Immobilium brengt u elk kwartaal volgende lijsten:

- nieuwe inschrijvingen op de Lijst van de stagiairs
- nieuwe inschrijvingen op het Tableau van de beoefenaars
- wederinschrijvingen op de Lijst van de stagiairs
- wederinschrijvingen op het Tableau van de beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- nieuwe inschrijvingen op de lijst van de stagemeesters
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglating hebben bekomen.

De huidige lijst gaat over de periode van 16/06/04 tot 15/09/04. Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

■ OPGELET!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich op de gegevens zoals meegedeeld door de vastgoedmakelaar. Gelieve het BIV te willen verwittigen indien de gegevens foutief zijn. Dit geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen te worden aangevuld.

■ GEGEVENS 18/10/04

- Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.236
(op 15/08/04: 8.241)
- Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van titularissen: 7.436
(op 15/08/04: 7.454)
- Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van stagiairs: 755
(op 15/08/04: 741)
- Totaal aantal ingeschrevenen op de Lijst van occasionele uitoefening: 45
(op 15/08/04: 46)
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van stagiairs: 132
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Lijst van de stagiairs: 3
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Tableau van beoefenaars: 26
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Tableau van beoefenaars: 23
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van occasionele beoefening: 23
- Lopende dossiers aanvraag weglating: 117
- Lopende dossiers aanvraag taalrolwijziging: 4

■ INSCHRIJVINGEN OP LIJST VAN STAGIAIRS: PERIODE 16/06/04 TOT 15/09/04 (64)

Alle personen die tussen 16/06/04 tot 15/09/04 hun inschrijving hebben verkregen op de "Lijst van de stagiairs". (Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op

de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

1000

- 1000 Bruxelles, 502864, ARANDA LINDE Maria Cesarea
- 1000 Bruxelles, 502823, ATANASOV Dobrin
- 1000 Bruxelles, 502872, MORRIS Muriel
- 1040 Bruxelles, 502865, BEN SALAH Zineb
- 1040 Bruxelles, 502831, BRAEM Alain
- 1040 Bruxelles, 502834, COESSENS Philippe
- 1050 Bruxelles, 502829, AJZENMAN Marc
- 1050 Bruxelles, 502835, DE LANTSHEERE Bernard
- 1050 Bruxelles, 502836, GABRAIEL Filbos
- 1050 Bruxelles, 502838, GALLARD Bora
- 1050 Bruxelles, 501522, VAN DE VOORDE Marc
- 1170 Bruxelles, 502874, VANDREPOL Etienne
- 1180 Bruxelles, 502830, BAYET Vincent
- 1180 Bruxelles, 502837, GAHYLLE Jean-Sébastien
- 1180 Bruxelles, 502839, JURKIEWICZ Jadwiga
- 1180 Bruxelles, 502826, MANGEZ Paul
- 1200 Bruxelles, 502822, GOUZEE DE HARVEN Bruno
- 1200 Bruxelles, 502840, KRASSNIKOFF Grégory
- 1745 Opwijk, 502854, SCHOUKENS Bart

2000

- 2000 Antwerpen, 502807, BUYENS Chris
- 2000 Antwerpen, 502848, GILLIS Philippe
- 2000 Antwerpen, 502810, MATHEUSSEN Michael

- 2100 Deurne, 502849, HENDRICKX Peter
- 2100 Deurne, 502814, REYNTIENS Daniëlle
- 2140 Borgerhout, 502847, GEENEN Anja
- 2200 Herentals, 502858, VERSWYVEL Dirk
- 2240 Zandhoven, 502812, MICHIELS Raf
- 2300 Turnhout, 502856, STERKENS Vanessa
- 2431 Veerle, 502842, ADRIAENSSEN Werner
- 2600 Berchem, 502813, PEETERS Luc
- 2830 Willebroek, 502850, KEUSTERS Lieve
- 2860 Sint-Katelijne-Waver, 502817, VERCAMMEN Manu
- 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, 502853, MERTENS Melissa
- 2970 Schilde, 502860, WYNEN Serge

3000

- 3000 Leuven, 502857, TERCLAVERS Kenny
- 3080 Tervuren, 502863, BOON Filip
- 3520 Zonhoven, 502827, VANLAER Roger
- 3800 Sint-Truiden, 502806, BOSSAERT Jacintha
- 3900 Overpelt, 502852, MATHYS Johny

4000

- 4000 Liège, 502871, KIELBASA Jean
- 4130 Esneux, 502868, DETOMBAY Jean-Claude
- 4900 Spa, 502866, CORMAN Alain

5000

- 5000 Namur, 502832, BERLINGIN Arnaud
- 5002 Saint-Servais, 502825, DEHALU Sandrine

- 5004 Bouge, 502867, CUTRONA Fabien
- 5100 Wépion, 502833, CHILIADE Nathalie

6000

- 6000 Charleroi, 502870, HAYT Bernard
- 6280 Loverval, 502824, COULON Ludovic
- 6720 Habay-la-Neuve, 502869, GRACES Philippe

7000

- 7000 Mons, 502841, VANDERSANDE Laurent
- 7601 Roucourt, 502873, VANDERHOUEDELINGEN Emmanuel

8000

- 8300 Knokke-Heist, 502844, COLPAERT Christophe
- 8400 Oostende, 502816, VAN KEYMEULEN Willy
- 8520 Kurne, 502808, BUYSE Geert
- 8550 Zwevegem, 502855, SLABINCK Kristof
- 8560 Gullegem, 502828, DEMEESTERE Sabine
- 8670 Koksijde, 502859, WILMS Laurent
- 8710 Wielsbeke, 502843, BOTHUYNE Pieter
- 8710 Wielsbeke, 502809, DELRIVE Frédéric

9000

- 9000 Gent, 502846, DUJARDIN Tine
- 9050 Gentbrugge, 502811, METTEPENNINGEN Koen
- 9300 Aalst, 502815, VAN DER SLYCKEN Karel
- 9880 Aalter, 502845, DE KEYSER Natalie
- 9900 Eeklo, 502851, LANCKRIET Luddo

■ INSCHRIJVINGEN OP TABLEAU VAN BEOEFENAARS: PERIODE 16/06/04 TOT 15/09/04 (69)

Alle personen die tussen 16/06/04 tot 15/09/04 hun inschrijving hebben verkregen op het "Tableau van de beoefenaars".

(Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen (= adres hoofdvestinging); gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

1000

- 1000 Bruxelles, 502056, GOOSSENS Pierre
- 1000 Bruxelles, 501885, MAYNE Cécile
- 1030 Bruxelles, 502005, GERARD Francis
- 1050 Bruxelles, 502176, BIOT Antoine
- 1050 Ixelles, 502273, FORNAROLI Bernard
- 1050 Bruxelles, 502184, GENTRIC Leslie
- 1050 Bruxelles, 502207, LAMBRECHT Christine
- 1060 Bruxelles, 502057, MEGANCK Stephane
- 1070 Bruxelles, 502098, GRULOOS Bernard
- 1140 Bruxelles, 502094, VRAY Eric
- 1150 Bruxelles, 501202, BRAUT Michaël
- 1170 Bruxelles, 502195, DE LA ROCHE Bérengère
- 1180 Bruxelles, 502293, BRYNAERT Christophe
- 1180 Bruxelles, 502386, VANDERBORGH Michel
- 1200 Bruxelles, 502312, OLIVET Pascal

- 1320 Hamme-Mille, 501685, ANTOINE Emmanuel
- 1330 Rixensart, 502362, LEBRUN Nadine
- 1332 Genval, 502875, SCHULTE Gregory
- 1380 Lasne, 502364, RAVET Gwendoline
- 1450 Chastre, 502318, VANHOYE Nicolas
- 1470 Genappe, 501584, DALOZE Yves

2000

- 2340 Beerse, 502225, MERTENS Gert
- 2800 Mechelen, 502333, SEGERS Sophie
- 2910 Essen, 502393, TIELEN Yannick
- 2930 Brasschaat, 502169, VERHELST Steve
- 2970 Schilde, 502230, SELS Mark
- 2980 Zoersel, 501983, DE SCHUTTER Patrick

3000

- 3000 Leuven, 502346, VAN EYCK Christophe
- 3080 Tervuren, 501102, ZURSTRASSEN Clothilde
- 3120 Tremelo, 502328, LIEKENS Carl
- 3500 Hasselt, 502332, PUT Rob
- 3520 Zonhoven, 501958, LEENAERTS Patrick
- 3560 Lummen, 501110, VANTORRE Annique
- 3580 Beringen, 501770, PLEES Marnic
- 3580 Beringen, 502243, WROBEL Dorota
- 3600 Genk, 501773, SCHEPERS Richard
- 3740 Bilzen, 501644, JACKERS Ferdinand
- 3920 Lommel, 501743, VERMEULEN Daniël

4000

- 4000 Liège, 501590, PIROTTE Robert
- 4051 Vaux-sous-Chèvremont, 502082, EFFERTZ Werner
- 4051 Vaux-sous-Chèvremont, 502208, KLEIN Fabienne
- 4260 Cipllet, 502257, SCHOCKAERT Pascal
- 4420 Montegnée, 502086, MALKOC Asiyé
- 4600 Visé, 502299, LEJEUNE Serge

5000

- 5000 Namur, 501783, DUPONT Colette
- 5100 Wépion, 502252, MARCHAL Jacques
- 5300 Andenne, 502296, HARZEE Frédéric
- 5500 Dinant, 501819, MARCHAL Stéphan
- 5530 Yvoir, 502300, PAQUET Grégory
- 5651 Walcourt, 501702, KHICHANE Samira

6000

- 6041 Gosselies, 502182, DOR Céline
- 6110 Montigny-le-Tilleul, 502314, PETIT Geneviève
- 6120 Nalinnes, 502246, COSYN Jean-Paul

7000

- 7060 Soignies, 502306, BAPTISTA Audrey
- 7700 Mouscron, 502201, LEMMENS François

8000

- 8300 Knokke-Heist, 502166, VAN NEVEL Francis
- 8430 Middelkerke, 502219, KESTELOOT Kathleen
- 8670 Koksijde, 502037, TRAISNEL Xavier
- 8700 Aarsele, 501812, BLANCKE Bart



- 8750 Wingene, 502279, TAGHON Nico
- 8791 Beveren, 501960, TIJTGAT Alain
- 8870 Izegem, 502064, BUYSE Sylvia

9000

- 9100 Sint-Niklaas, 501367, JACOBS Bart
- 9100 Sint-Niklaas, 502282, VAN DEN BERGH Anke
- 9140 Temse, 501833, DE CALUWE Caroline
- 9700 Oudenaarde, 502372, VANDERDONCKT Philippe
- 9830 Sint-Martens-Latem, 502343, COTTENIE Filip
- 9940 Evergem, 501717, DE WILDEMAN Jan
- 9990 Maldegem, 502155, DE PAUW Danny

■ WEDERINSCHRIJVING OP TABLEAU VAN TITULARISSEN: PERIODE 16/06/04 TOT 15/09/04 (11)

1000

- 1050 Ixelles, 103734, PIRON Jean-Luc
- 1050 Bruxelles, 104266, SPRINGAEL Jean-Louis
- 1150 Bruxelles, 105050, WOLF Willy
- 1410 Waterloo, 102256, GYSELINCK Daniel

2000

- 2100 Deurne, 202019, BORGHMANS Wim
- 2970 's Gravenwezel, 200848, SELS Martine

3000

- 3530 Houthalen-Helchteren, 203424, LEMMENS Roger

4000

- 4620 Fléron, 100652, CHAMPAGNE Daniel
- 4800 Verviers, 100307, BINET Andre
- 4800 Verviers, 104027, ROSA Alain

9000

- 9870 Olsene, 204732, CANNIE Didier

■ LIJST OCCASIONELE UITOEFENING: PERIODE 16/06/04 TOT 15/09/04 (11)

DUITSLAND

- D-52066 Aachen, 502447, NELLESSEN Karl-Heinz
- D-52074 Aachen, 500716, SCHNITZELER Norbert
- D-52074 Aachen, 500292, TESCH Hans

NEDERLAND

- NL-4881 CT Zundert, 502476, FOESENEK Marc
- NL-5521 HZ Eersel, 207357, VAN SANTVOORT Johannes
- NL-5531 BN Bladel, 207419, VOSTERS Petrus
- NL-5552 AD Valkenswaard, 500236, PERUMAL Ushent
- NL-6101 LB Valkenburg, 502821, HUIJTS Lodewijk E.F.
- NL-6211 EX Maastricht, 207342, FRANKEN Hendricus
- NL-6211 NW Maastricht, 207416, VAN GERWEN Henricus
- NL-6269 BP Margraten, 207474, BOON Franklin

■ AANVAARDE KANDIDATUREN STAGEMEESTER (11): AUGUSTUS-SEPTEMBER 2004

1000

- 1180 Bruxelles, 103678, PHILIPPSON Gérard
- 1490 Court-St-Etienne, 100466, BOUVIER Charles

2000

- 2000 Antwerpen, 500183, VAN CAMP Christophe
- 2240 Zandhoven, 202123, DE WEERDT Patrick
- 2860 St-Katelijne-Waver, 207174, DE GROOF Gerda

5000

- 5661 Namur, 103728, PIRET Louis

6000

- 6001 Marcinelle, 103068, LORETTE Christian

8000

- 8434 Westende, 201729, DUCHI Henk
- 8500 Kortrijk, 202876, EGGERMONT Alex

9000

- 9000 Gent, 202251, LENAERTS Yves
- 9112 Sinaai, 200393, DE TROYER Dirk

■ WEGLATINGEN: PERIODE 16/06/04 TOT 15/09/04 (78)

Lijst van personen die omwille van stopzetting van de beroepsactiviteiten op eigen verzoek werden weggelaten van de Lijst of het Tableau. Zij kunnen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren. (Ingeval van overlijden (+) worden de personen ambtshalve weggelaten.)

1000

- 1020 Brussel, 204896, BELLIS Frank
- 1020 Brussel, 501612, VANSTALLEN Michel
- 1040 Bruxelles, 103197, MARSDEN Philip
- 1050 Bruxelles, 501690, SCHNEIDER Michael
- 1150 Bruxelles, 502361, HUBERT Marc
- 1150 Bruxelles, 501952, JONSSON Sten Anders
- 1160 Bruxelles, 102011, GERBEHAYE Jean (+)
- 1180 Bruxelles, 101934, FRITZ Jacqueline (+)
- 1180 Bruxelles, 104844, VERBRUGGEN Jack
- 1200 Brussel, 203558, TANS Willy
- 1300 Wavre, 502206, VAN DEN ABEELE Véronique
- 1320 Hamme-Mille, 103626, PEETERS Anne
- 1410 Waterloo, 101063, DEGRAEVE Olivier
- 1440 Braine-le-Château, 105269, PETIT Maud
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 103612, PAUL Stephane
- 1760 Roosdaal, 200294, LANCKMAN Louis

- 1780 Wemmel, 200722, SERWY Xavier (+)

2000

- 2000 Antwerpen, 501767, DE POOTER Jeroen
- 2110 Wijnegem, 200022, FAES Robert
- 2360 Oud-Turnhout, 200307, POSTELMANS Rosa
- 2460 Kasterlee, 206214, SFVFNs Nestor
- 2491 Olmen, 206076, HENDERICKX Guido
- 2500 Lier, 206466, LEROY Michel
- 2530 Boechout, 200108, CEUPPENS Herman
- 2530 Boechout, 200119, VAN DRIESSCHE Hilda
- 2580 Putte, 200027, VAN CRAEN Gilbert
- 2610 Antwerpen, 202451, VAN HOVE Paula
- 2610 Wilrijk, 502662, VAN REETH Julie
- 2640 Mortsel, 206183, VERHOEVEN Petrus
- 2850 Boom, 203046, BREMS Garry
- 2930 Brasschaat, 200552, THIERS Jan
- 2930 Brasschaat, 200563, VAN HOYDONCK Hugo
- 2940 Stabroek, 201055, JACOBS Leo
- 2980 Zoersel, 203674, LOOS Antonius

3000

- 3070 Kortenberg, 200328, BECHTHOLT Carl
- 3450 Geetbets, 205827, PIJPOPS Daniel
- 3950 Bocholt, 200177, VAN DER ZIJDEN Johannes

4000

- 4020 Liège, 102421, HIGNY Marcel
- 4101 Jemeppe-sur-Meuse, 500347, BOIJTGAYOUT Mohamed
- 4130 Tilff, 501624, VAN DE BERG Cedric
- 4880 Aubel, 100177, BARVAUX Patrick

5000

- 5060 Sambreville, 101770, ETIENNE Christian
- 5590 Ciney, 502679, DIDION Nathalie

6000

- 6000 Charleroi, 100409, BOSSUROY Pierre
- 6000 Charleroi, 104046, ROSSOMME Marcelle
- 6041 Gosselies, 101068, DE GROOTE Jacqueline
- 6120 Ham-sur-Heure, 101892, FOSTY Michel
- 6717 Attert, 100715, CLAUDE Georges
- 6990 Hotton, 502132, BOUNAMEAUX Johann

7000

- 7500 Tournai, 102838, LECHANTRE Willy (+)
- 7802 Ormeignies, 102031, GHYSELINGS Danny

8000

- 8020 Oostkamp, 201151, MORTIER Roeland
- 8200 Brugge, 201531, DEMUYNCK Griselda
- 8300 Knokke-Heist, 200414, MARTROYE de JOLY Sabrina
- 8420 De Haan, 203147, BEIRENS Arsene (+)
- 8470 Gistel, 200050, TAVERNIER Luc
- 8480 Ichtegem, 200055, DE GOE Lionel
- 8490 Varsenare, 202572, MAENE Hans
- 8790 Waregem, 204868, ROGIERS Pierre
- 8800 Oekene, 502469, GOETHALS Hans
- 8900 Ieper, 502288, VERSCHAEVE Stefaan
- 8980 Beselare, 200273, CARDOEN Dirk

9000

- 9000 Gent, 502481, CORYN Sofie
- 9000 Gent, 200226, DE PAEPE Ignace
- 9000 Gent, 502770, HAECK Thierry

- 9000 Gent, 502226, NIEMEGEERS Jean-Christophe
- 9000 Gent, 204636, SCHEPENS Marie-Louise (+)
- 9051 Sint-Denijs-Westrem, 205541, DE GRAEVE Carlos
- 9070 Heusden, 200254, DE WITTE Bernard
- 9080 Lochristi, 502017, BRACKE Katleen
- 9090 Melle, 200610, NOTTE Wim
- 9120 Beveren-Waas, 200437, VAN DE VELDE Dirk
- 9300 Aalst, 203736, DE SCHRYVER Leon
- 9770 Kruishoutem, 200658, VINDEVOGEL Jan
- 9790 Wortegem-Petegem, 200235, DE STOOP Roland
- 9790 Wortegem-Petegem, 200242, VANDE VOORDE Christine
- 9880 Aalter, 502703, VAN HALLEWIJN Filip

GROOT-BRITTANIE

- GB-WIC IST London, 102642, KING Malcolm

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijks bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 15 oktober 2004.

Oplage: 9.500 ex.
Nederlandstalig: 5.600 ex.
Franstalig: 3.900 ex.

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie: Johan TACKOEN, Winand VAN COILLIE Jacques WALCKIERS.

Eindredactie: Willy CONINX.

Verantwoordelijke uitgever: Johan TACKOEN, Luxemburgstraat 16B 1000 Brussel.