

Opleidingen

Wees aandachtig! Tijdens de zomermaanden wordt het programma van de opleidingen, die het BIV op verschillende locaties aanbiedt, onderbroken. Via onze publicaties (BIV-mail en BIV-news) kunt u meer vernemen over de data die wij u voor de volgende sessies zullen voorstellen.

Uw reacties

*U verlangt te reageren op één van onze artikels ?
U hebt een vraag ?
U wenst het BIV te interpellieren ?*

Aarzel niet en contacteer ons via mail (info@biv.be), per brief (Luxemburgstraat 16b – 1000 Brussel) of per fax (02/503.42.23).

Agenda

Inhoud

- EDITORIAAL**
- ACTUEEL**
Notariaat en vastgoedbemiddeling
- NIEUWE WET**
KBO
- VENNOOTSCHAPPEN**
Weldra ingeschreven bij het BIV ?
- NAAMBORDEN**
Recentelijk
- VLAANDEREN**
As-buitattest
- EVENEMENT**
Seminarie
- AGENDA**
Uw reacties

April - Mei - Juni 2009
12^{de} jaar
Bru X Afgiftekantoor

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

IPI

BIV News 2009 | 2

Enkele dagen geleden mocht het BIV een mooi compliment ontvangen van de heer Regeringscommissaris. Hij is namelijk van oordeel dat het BIV uitstekend functioneert en zelfs als voorbeeld kan dienen voor andere instituten. Dit compliment is vanzelfsprekend een grote blij van waardering voor alle mandatarissen en medewerkers van het Instituut. Tegelijk is het een aanmoediging om de ingeslagen weg verder te bewandelen.

In de voorbije periode is er bijzonder veel gebeurd.

Bijzonder belangrijk is het recente arrest van het Hof van Beroep van Bergen, dat nieuwe en duidelijke grenzen stelt aan de vastgoedbemiddeling door notarissen. U vindt verder een eerste commentaar bij dit arrest. Het BIV ziet in dit arrest een nieuwe aanzet om samen met het notariaat rond de tafel te zitten om, met respect voor elkaars eigenheid, te onderhandelen over hoe het functioneren van beide beroepsgroepen optimaal op elkaar kan worden afgestemd. Het Instituut was eveneens op vele vlakken actief om de impact en de gevolgen van het wetsontwerp aangaande de erkenning van rechtspersonen in kaart te brengen. Zowel de internationale kantoren als alle beroepsverenigingen werden op het Instituut uitgenodigd om hun visie over het nieuwe ontwerp kenbaar te maken. Dit resulteerde in een samenvattende nota, die door het BIV aan haar voogdijminister werd overgemaakt. De sector en mevrouw Laruelle verschillen inzake op belangrijke punten van mening, toch wordt op constructieve wijze verder naar consensus gezocht.



Op heden kondigt zich tevens een belangrijke wijziging van de witwaswet aan. De impact van deze nieuwe regelgeving op de sector is enorm groot. Het Instituut zal de sector dan ook vertegenwoordigen in de Kamercommissie, om aldus op een kritische wijze commentaar te kunnen geven op het betreffende ontwerp. Uiteraard zal het Instituut niet nalaten u ter zake passend te informeren. Collegiaal,

Luc Machon, Voorzitter
Hughes de Bellefroid, Ondervoorzitter
Rodolphe d'Outremont, Penningmeester
Armand Zegers, Adviseur

INFO / CONTACT :
www.biv.be
02 505 38 50

COMMUNICATIE :
Anne Löwenthal
02 505 38 43

Opmaak
Gecko & Co
gene.dejean@skynet.be
Drukwerk
De Jonghe
Tel. 02 465 77 17

BIV - Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
Luxemburgstraat 16b
1000 Brussel
Tel. 02 505 38 50

Verantwoordelijke uitgever
Luc Machon
Luxemburgstraat 16b
1000 Brussel
Communicatie
Anne Löwenthal
Tel. 02 505 38 43
anne.lowenthal@biv.be

Notariaat en vastgoedbemiddeling : onverzoenbaar !

Het Hof van Beroep van Bergen heeft op maandag 15 juni een belangrijk arrest uitgesproken : een notaris die aan vastgoedbemiddeling doet, maakt zich schuldig aan oneerlijke concurrentie ! Deze belangrijke beslissing laten wij u graag toelichten door Meester TAQUIN, onze raadsman in deze.

Een notaris uit Henegouwen vervolgen omwille van zijn vastgoedbemiddeling, je moet een beetje « Don Quichot » zijn om zo'n schijnbare evententie aan te pakken...

Verwachte u na de uitspraak in eerste aanleg een dergelijke beslissing van het Hof ?

« Ik geloofde erin, anders zou ik deze zaak niet gepleit hebben. Zelfs toen onze visie in eerste aanleg niet gevolgd werd, zijn wij er steeds van uitgegaan dat wij vanuit juridisch standpunt gerechtvaardigd hadden en hebben, zoals nu ook is gebleken. Een notaris is benoemd door de Koning; hij oefent een publieke functie uit die derhalve onveringbaar is met elke commerciële activiteit. Ik ben dan ook zeer gelukkig, dit is een goede zaak, met belangrijke gevolgen voor de Belgische vastgoedsector. »

De beslissing betrof een notaris uit Henegouwen. Welk zullen in het algemeen de gevolgen van dit arrest zijn ?

« De procedures, opgestart door het BIJ, viseerden één specifieke notaris omdat zulks niet anders kon. Vanaf het begin was echter duidelijk dat het om een principiekwestie ging. Het arrest veroordeelt trouwens de typevereenkomst zoals zij door de notarissen uit die regio wordt gehanteerd.

Aangezien het notariaat via hun Nationale Federatie en hun Provinciale Kamer zelf betrokken partij was; is het dan ook evident dat deze zaak verder reikt dat één alleenstaand geval.

Met het arrest wordt aldus jurisprudentie gevormd: alle notarissen die bemiddeldingsactiviteiten stellen, kunnen op

omroepend goed één van de belangrijkste, zoiets de belangrijkste transactie uit hun leven. Voor de consument is het van het grootste belang dat hij de zekerheid heeft dat hij in zijn zoektocht naar een woning wordt begeleid door iemand die de nodige juridische en technische bagage heeft om op een professionele wijze te bemiddelen. Het feit dat deze vastgoedprofessionaal tuchtrechtelijk kan gesanctioneerd worden, biedt een grotere bescherming. Vaak moeten we vaststellen dat wantoestanden bij de bemiddeling van vastgoed zich voornamelijk voordoen wanneer de consument in zee gaat met iemand die het beroep van vastgoedmakelaar op een illegale wijze uitoefent. Deze laatste heeft doorgaans niet de noodzakelijke bagage om het beroep op een behoorlijke wijze te kunnen uitoefenen.

Een erkenning is niet alleen in het belang van de consument maar evenzeer in het belang van de beroepsbeoefenaar zelf. Het opstarten van een vastgoedkantoor met kennis van zaken biedt een grotere zekerheid dat de starter niet onmiddellijk failliet gaat. Conclusie van de uiteenzettingen is dat de Dienstenrichtlijn en de Richtlijn Beroepswaardigheden nog ruimte laten voor het Belgische systeem van erkenning van het beroep van vastgoedmakelaar.

Volgens CEPI gaan binnen Europa niettemin stemmen op voor zelfregulering in de vastgoedsector. Dit werd bevestigd door Dik Sterckx. Het is van belang dat we er alles aan doen opdat de 9000 vastgoedmakelaars hun beroepsinstituut, waarop ze terecht trots mogen zijn, zullen behouden. Het BIJ zal in ieder geval zeer waakzaam zijn.

In het najaar zal wellicht een volgend BIJ-seminarie worden georganiseerd. We hopen julie hierop te mogen verwelkomen. Tegemoetkomend aan een aantal constructieve opmerkingen, werd er alvast beslist om in de toekomst simultaanvertaling te voorzien.



Mevrouw Sabine Laruelle, onze voogdijminister en Tom Dalemans



Dank aan de heer Marchal voor de foto's.

SEMINARIE : De toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar in een Europees perspectief

Op 12 mei heeft het eerste nationaal BIV-seminarie plaatsgevonden. Een 250-tal vastgoedmakelaars waren hier aanwezig, alsook vertegenwoordigers van diverse kabinetten en Federale Overheidsdiensten.

De vraag die op dit seminarie aan de orde was, en die iedereen van ons aanbelangt, is of in de ruimere Europese context nog plaats is voor een reglementering van het beroep van vastgoedmakelaar zoals we deze vandaag in België kennen. Zal het zover komen dat het BIV en de erkenning van het beroep van vastgoedmakelaar zullen verdwijnen? We hadden de eer om het woord te geven aan onze voorgijminister, Mevrouw Sabine Laruelle (foto), Europarlementslid Dirk Sterckx, de raadgever van Minister Ceyssens, CEPI en verder ook enkele academici gespecialiseerd in de materie.

België heeft op Europees vlak een uitzonderingspositie. In onze buurlanden kent men geen erkenning van het beroep van vastgoedmakelaar, maar is er hooguit sprake van certificering. Zowat iedereen mag er actief zijn op de vastgoedmarkt.

De Europese vastgoedsector speelt een steeds grotere rol in de economische ontwikkeling van de EU. Het aantal grensoverschrijdende vastgoedtransacties neemt nog altijd toe.

De Europese markt is gebaseerd op de fundamentele vrijheid van verkeer binnen haar grenzen, zoals het vrij verkeer van diensten. Vrijheid van diensten betekent onder meer dat een Belgische vastgoedmakelaar het recht heeft om ook in een andere Europese lidstaat vastgoedactiviteiten te ontplooiën. Door zijn BIV-erkenning krijgt hij daartoe uitgebreide mogelijkheden, in tegenstelling tot vastgoedmakelaars uit de lidstaten die geen erkenning hebben. Keerzijde van de medaille is de toegang tot de Belgische markt voor vastgoedmakelaars uit een andere Europese lidstaat.

Zelfs de meest liberale geesten onder ons zullen het er wellicht mee eens zijn dat de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar aan bepaalde regels moet onderworpen zijn. Er bestaan steeds meer regels die moeten worden nageleefd bij de verkoop van een onroerend goed, waardoor het onontbeerlijk wordt beroep te doen op een vastgoedprofessionaal. Voor velen is de aankoop van een

deze basis worden vervolgd door om het even welke vastgoedmakelaar. »

Het Hof verwees naar de exclusiviteit en naar de berekening van het ereloon (« ... en contrepartie d'une rémunération proportionnelle au prix de vente annoncé et en vertu de conventions garantissant l'exclusivité de l'activité... »).
Biedt de wijze waarop het Hof zich uitsprak ruimte voor een andere interpretatie ?

« Neen, wanneer het Hof spreekt van een proportionele verloning, is dat omdat hiervan sprake was bij de notaris in kwestie. Het Hof spreekt duidelijk van oneerlijke concurrentie (« ... activité contraire aux usages honnêtes en matière commerciale et portant atteinte aux intérêts professionnels des agents immobiliers »). Het is met andere woorden de vastgoedbemiddeling door een bepaalde beroepsgroep die werd gevisseerd door het arrest van het Hof. »

Een voorziening in Cassatie is mogelijk. Welke zouden de gevolgen van een eventuele verbreking zijn ?

« Een voorziening in Cassatie moet gericht zijn tegen de vorm en de rechtsinterpretatie van het arrest. De eventuele voorziening zal derhalve zeer goed gemotiveerd moeten zijn om ontvankelijk te zijn. Als dat het geval is, en indien



Meester Taquin

het arrest zou worden verbroken, dient deze zaak opnieuw geleit voor een ander Hof van Beroep.

Maar niets zegt dat een dergelijke voorzetting effectief zal worden ingesteld. Het BIV hoopt op een constructieve dialoog. »

Tot wat is de notaris in kwestie concreet veroordeeld ?

« Vanaf het ogenblik van de betekening van het arrest beschikt hij over acht dagen om zijn bemiddelingsactiviteiten integraal stop te zetten. »

Het BIV is blij dat een einde wordt gesteld aan activiteiten die schade kunnen berokkenen aan ons beroep, aan de notarissen zelf (die lang niet allemaal aan vastgoedbemiddeling doen) en aan de vastgoedconsumenten.

Correcte professionals komen de vastgoedsector enkel ten goede. Gezien de complementariteit van het beroep van vastgoedmakelaar en dat van notaris, is het essentieel dat zij in het hele land kunnen samenwerken.

In Vlaanderen werden al samenwerkingssakkoorden gesloten tussen de vastgoedmakelaars en het notariaat.

Het BIV hoopt dat er spoedig een overleg kan plaatsvinden tussen het Instituut en de Koninklijke Federatie van Notarissen.

De integrale tekst van het arrest vindt u op de website van het BIV (www.biv.be) onder Publicaties/actueel.

Concreet

Eenmaal uitgesproken moet het arrest van het Hof van Beroep worden betrekend aan de betreffende notaris. Dat moet gebeuren door een gerechtsdeurwaarder en neemt enige tijd in beslag. Vanaf de datum van betekening start de termijn van 8 dagen die het Hof aan de notaris oplegt om een einde te stellen aan zijn activiteiten.

Nieuwe regelgeving toegankelijkheid

De Vlaamse Regering keurde op vrijdag 5 juni 2009 de nieuwe Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid goed.

De vastgoedmakelaar die bemiddelt bij de verkoop van een appartement of een woonhuis hoeft zich bij deze geen zorgen te maken over een nieuwe op hem rustende verplichting.

Anders is het voor de vastgoedmakelaar die bemiddelt bij de verkoop van bouwgrond bestemd voor het oprichten van een appartementsgebouw of bouwprojecten voor appartementen of winkels aan een projectontwikkelaar of die bemiddelt bij de verkoop of verhuur van een handelspand.

De nieuwe regelgeving is van toepassing op gebouwen met een publiek toegankelijke ruimte van meer dan 150m². Publiek toegankelijke gebouwen zijn ondermeer winkels, cafés, feestzalen, kantoren. De nieuwe regelgeving is ook van toepassing op de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen met meer dan twee bouwlagen en minstens zes wooneenheden.

De nieuwe stedenbouwkundige verordening geldt voor alle nieuwe stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 maart 2010.

De Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid schrijft voor hoe breed de toegangsdeur moet zijn, hoe breed de gangen en trappen moeten zijn, welke de minimum afmetingen zijn van vloeroppervlakte van de lift-

kooi. De verordening hecht ook veel belang aan toegangswegen zonder trappen, en waar trappen zijn toegelaten is bepaald wat de maximale hoogte is van de optrede en dat er verder aan beide zijden van de trap een trapleuning moet worden aangebracht.

Ook wie verbouwwerken uitvoert aan of in gebouwen die beantwoorden aan de in de regelgeving opgenomen definitie moet rekening houden met de stedenbouwkundige voorschriften inzake toegankelijkheid.

De nieuwe Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid legt op het grondgebied van het Vlaams Gewest nieuwe en dwingende regels op om nieuwe gebouwen of gebouwen die worden verbouwd beter toegankelijk te maken voor personen met een beperking, niet alleen rolstoelgebruikers, maar ook ouderen, papa's of mama's met een kinderwagen, slechtzienden, iemand wiens arm in het gips zit, grotere personen, enzovoort.

De nieuwe Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid zorgt paradoxaal genoeg ook voor een belangrijke vereenvoudiging in de regelgeving. Met één penmentrek houden op 1 maart 2010 alle provinciale stedenbouwkundige verordeningen en alle bestaande gemeentelijke verordeningen met betrekking tot de toegankelijkheid op uitwerking te hebben. (Bron : JASSOGNE J., 'Nieuwe regelgeving toegankelijkheid goedgekeurd', *Vastgoedfitsen* 12 juni 2009, 1-2)

As-buittattest : zesde puntje bij de informatieplicht

In de gemeenten die over een goedgekeurd plannen- en vergunningregister beschikken, gelden voor de vastgoedmakelaar en voor de eigenaar die zijn goed zelf wenst te verkopen bepaalde verplichtingen inzake publiciteit.

Die specifieke informatie die moet gegeven worden in de publiciteit door iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een goed verkoopt, is als volgt :

1. of er voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgeleerd;
2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister;
3. of voor het goed een dagvaardiging werd uitgebracht en iedere in de zaak gewezen beslissing;
4. of er op het goed een voorkoopprecht rust;
5. of voor het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is.

Op 15 mei 2009 verscheen in het Belgisch Staatsblad het decreet van 27 maart 2009 dat het decreet ruimtelijke ordening ingrijpend wijzigt (inwerkingtreding op 1 september 2009).

Het gewijzigd decreet breidt de informatieverplichting door de verkoper en de vastgoedmakelaar bij het te koop stellen van een onroerend goed uit met een zesde punt :

6. of voor de overdracht het verplichte as-buittattest is uitgereikt en gevalideerd.

Het as-buittattest is een attest waarin wordt verklaard dat wat werd gebouwd, zowel nieuwbouw als verbouwingen, overeenstemt of slechts minimaal afwijkt van de vergunde plannen. Het attest dient te worden uitgereikt door een architect of een gemeentelijk verzelfstandigd agentschap en dient binnen de 60 dagen gevalideerd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De Vlaamse Regering heeft reeds voorzien in een voorontwerp van besluit betreffende het as-buittattest en de validering ervan. Het betreffende voorontwerp van besluit voorziet dat de verkoper van een constructie waarvan de verkoop vaste datum krijgt vanaf 1 juni 2012 een as-buittattest moet aanvragen. De verplichting geldt niet voor constructies waarvan de oprichting vrijgesteld is van de medewerking van een architect, voor constructies met een gevalideerd as-buittattest van minder dan 5 jaar oud dat is opgenomen in het vergunningregister en ook niet voor constructies gevat door een vermoeden van vergunning.

In de publiciteit moet aldus worden opgenomen of er al dan niet een gevalideerd as-buittattest beschikbaar is. In de onderhandse en authentieke verkoopakten moet tevens informatie worden gegeven betreffende de stand van de attestering en de validering.

De verkoop zelf kan echter worden gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een gevalideerd as-buittattest.

KBO : verplichte inschrijving

De Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) geeft elke ondernemer een uniek ondernemingsnummer. Dat nummer moet de onderneming verplicht vermelden op alle stukken. Het contact tussen de onderneming en de KBO verloopt via het ondernemingsloket. Het ondernemingsloket verifieert voor handels- en ambachtondernemingen de voorwaarden tot de toegang tot het beroep en onderzoekt de vereiste ondernemingsvaardigheden.

Op heden is het zo dat reeds heel wat vastgoedmakelaars door hun hoedanigheid van BTW-plichtige, werkgever, enz. reeds in de KBO zijn ingeschreven als zijnde een handelsonderneming. Maar nog niet alle vastgoedmakelaars zijn effectief ingeschreven bij de KBO.

Met de nieuwe wet (B.S. 29 april 2009) verruimt vanaf 1 juli het toepassingsgebied van de KBO onder meer tot de vrije en intellectuele beroepen.

Elk vrij(e) beroep(er) krijgt vanaf 1 juli 2009 ook een eigen ondernemingsnummer en wordt geregistreerd als zijnde een niet-handelsonderneming. Diegene die reeds geregistreerd zijn als handelsonderneming (cfr. supra) blijven deze hoedanigheid behouden, en dienen aldus niet over een bijkomende inschrijving te beschikken.

De actieve vrije beroepers krijgen automatisch een nummer toegekend. Er wordt dan ook aangeraden dat eenieder zijn ondernemingsnummer opzoekt en de gegevens in de KBO verifieert via de link www.economie.fgov.be.

Diegene die op heden nog niet blijkt ingeschreven te zijn, dient zo snel mogelijk de inschrijvingsprocedure te doorlopen om zich in orde te stellen.

Vennootschappen : weldra ingeschreven bij het BIV ?

Onze voogdijminister, Mevrouw Sabine Laruelle, heeft ons een voorontwerp van wet laten geworden betreffende het uitvoeren van het beroep in een rechtspersoon (vennootschap).

Nadat de betreffende tekst reeds werd goedgekeurd door de Ministerraad, ligt het voorontwerp op heden voor advies voor bij de Raad van State.

Dit voorontwerp, waarvan u op de website van het BIV (www.biv.be, onder Publicaties/actueel) de integrale tekst kunt terugvinden, betreft de belangrijkste wijziging in de reglementering van de sector sinds de oprichting van het Instituut. Het ontwerp kan een antwoord bieden op bepaalde problemen waar de sector op heden mee wordt geconfronteerd (onder meer het onwettig uitvoeren van het beroep), maar brengt ook belangrijke gevolgen met zich mee.

De Nationale Raad van het BIV heeft zich op de vergadering van 28 april jongstleden gebogen over dit ontwerp. Een aantal opmerkingen en vragen, die wij reeds hebben overgemaakt aan de Minister, werden op deze vergadering geformuleerd.

Het betreffen volgende opmerkingen :

- Het wetsontwerp voorziet dat het doel en de activiteiten van vastgoedvennootschappen zal moeten worden beperkt tot de dienstverlening met betrekking op de beoefening van het gereguleerd beroep. Wat met actieve activiteiten? Wat is de impact van deze beperking voor de kleine en multifunctionele kantoren (die eveneens actief zijn op de markt van de bemiddeling in hypotheek, verkoop van aandelen van vastgoedvennootschappen, verzekeringen, projectontwikkeling, enz.) ?



Caroline PHILLIPPE
Marc PIRSON
Martine ROGGE
Dennis ROMMEL
Barbara ROSSELS
Diane SANDERS
Friedrich SASSEN
Berrnd SCHNEIDER
Catherine SCHONBRODT
Arnaud SCHONNE
Nelson SLEGERS
Michel SOHY
Michael STERCKX
Renaat STROO
Sophie TANDONNET
Phtip TAVEIRNE

Guy THILLIGES
Fabrizio TORRES
Grégory TOUSSAINT
Xavier VAN ACHTER
Tom VAN CAMPENHOUT
Paul VAN CAMPFORT
Véronique VAN DEN BERGHE
Oliver VAN den BUSSCHE
Bernard VAN DEN HEUVEL
Astrid VAN HOECK
Sébastien VAN HOORDE
Tim VAN IMPE
Sophie VAN MELE
Timothy VAN OEVELEN
David VAN RIE
Eddy VAN STEEN

Ann VANDE WALLE
Kevin VANDEWEGHE
Laurence VANHAELEWIJN
Nicolas VANNESTE
Florís VANTYGHEN
Patrícia VERDYCK
Wout VERMEEREN
David VERMEESCH
Gilbert VERMEIR
Nancy VISKENS
Paule WALLAERT
Guy WARGNIES
An WARMOES
Christian WINTGENS
Aynur YUKSEK
Thomas ZABEL



vervolg...

■ Het ontwerp voorziet dat bij Koninklijk Besluit zal voorzien worden wat « het aantal » BIV-erkende zaakvoerders, bestuurders, directiecomitéleden en meer algemeen, zelfstandige mandatarissen, is die kunnen tussenkomen voor rekening van de vennootschap. Naast het feit dat het terzake meer dienend is te spreken van de verhouding, stelt zich de vraag of dit impliceert dat alle zaakvoerders, bestuurders, enz. die de vennootschap kunnen verbinden, erkend moeten zijn ?

■ 60% procent van de aandelen en stemrechten van de vennootschap zullen volgens het ontwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, moeten worden aangehouden door de natuurlijke personen die lid zijn van het BIV. Heeft men rekening gehouden met de concrete implicaties in de praktijk ? (Wat met familievennootschappen, vennootschappen waarvan de aandelen, geheel of gedeeltelijk worden aangehouden door groepen, enz. ?)

Wij hebben de opmerkingen van de Nationale Raad aan de Minister overgemaakt en hebben er op aangedrongen om de mogelijke veranderingen, die via dit ontwerp zouden kunnen ontstaan, terdege te onderzoeken. Zo ook hebben wij er op gewezen dat het voorontwerp aan een uitgebreider onderzoek, een uitvoeriger overleg en een meer diepgaande consultatie van de markt dient onderworpen te worden.

Het BIV werd ondertussen uitgenodigd op het kabinet van Mevrouw Laruelle, waar de Minister duidelijk stelde dat het voorliggende ontwerp, dat tot doel heeft de aansprakelijkheid onder te brengen bij de vennootschap zelf, geenszins een verplichting uitmaakt en dat vennootschappen aldus de keuze zouden hebben om zich al dan niet naar dit wetsontwerp te gedragen.

Hoe het ook zij, U mag erop rekenen dat wij het nodige zullen doen om de belangen van de sector op de best mogelijke manier te behartigen. Wij zullen u op de hoogte houden van de verdere evoluties in dit belangrijke dossier.

- | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Delphine GREGOIRE | Carina LAURENT | Muriel MEGANK |
| François HAUWAERT | Arnaud LE GRELLE | Isaline MICHAX |
| Patrick HELEU | Raymond LECLERCQ | Hein MOEURS |
| Robert HENAUX | Patricia LEMAITRE | Anne MONTANARI |
| Jan HENDRICKX | Philippe LINDEN | Marie-Anne MOREAS |
| Christel HENROTTE | Catherine LION | Bianca MORTIER |
| Stijn HERPOELLAERT | Damien LORETTE | Sébastien NAULAERTS |
| Margarete HERRYGERS | Corinne LOUIS | Steven NUJS |
| Bart HOUBEN | Vinciane MAILLET | André PALMERS |
| Benjamin HULS | Vittorio MANCUSO | Laurent PAUWELS |
| Jean-Marie IN | Catherine MANISE | Stefanie PEETERS |
| Bernard JOB | Albert MARBER | Charlotte PEETERS |
| Laetitia JOLY | Frank MAREST | Barbara PEETERS |
| Ignace JOOSSENS | Muriel MASSON | Piet PENNEMAN |
| Arbend KOČRNAJ | Léon MATERNE | Massimiliano PERRA |
| Murphy LAMMENS | Audrey MAWET | Kathryn PEZZOT |

Naamborden

Ons beroep verwelkomt regelmatig nieuwe titularissen. Zij worden op een kleine receptie uitgenodigd in het BIV om er kennis te maken met het Instituut en hun naambord in ontvangst te nemen ter gelegenheid van een officiële overhandiging.



Zie hier de lijst met de vastgoedmakelaars die in de loop van de laatste maanden hun naam-bord hebben ontvangen. Wij verwelkomen hen in ons mooi beroep!

Herman AENDEKERK	Sébastien BREYDEL de GROENINGHE	Lorenzo CUYLE
Mourad ALAMI	Etienne BRICHEUX	Leïla DAMERDJI
Valérie ALLART	Stéphanie BROWAERTS	Sylvie DAUWE
Jean-Pierre ARNOULD	Pierre BYL	Elisa DE BAETS
David BANET	Éric CALLEBAUT	Benedikt DE BOUVRIE
Nicolas BAYOT	Fabian CAVU	Tim DE BUICK
Vincent BECHET	Éric CAROEN	Isabelle DE CALLUWE
Sophie BEGUIN	Hylke CASTELAIN	Dirk DE CAT
Emajna BEN HAMMOU OUALI	Christophe CLAERHOUT	Magda DE COSTER
Lior BENZENOU	Bettina COBBAERT	Daphne DE GRAEVE
Didier BOCCQUE	Rina COLSON	Catherine DE GROX
Annick BOES	An COX	Laurent DE LAET
Joseph BOUCKAERT	Olivier CRAPE	Thierry de LE HOYE



Sofia DE NORRE	Karel DEJONCKHEERE	Jean-Marc ESTERZON
Hugues de SAINT AUBAIN	Katrin DEKNOCK	Mélanie FITVOYE
Olivier DE SCHRIVER	Jean-Marie DELFOSSÉ	Steffen FRUSCH
Pieter DE SMET	Rudy DELLIS	Jacob GASTILLE
An-Sofie DE VOS	Elisabeth DEPAEPE	Yves GAVROY
Valérie DE WEE	Diego des ENFANS d'AVERNAS	Pol GEORGE
Vincent DE WITTE	Bruno DESPRET	Nicolas GEYSKENS
Paul DEBREMAEKER	Veerle DEUNYNCK	Hervé GILLARD
Stéphane DEBRY	Dimitri DHONT	Christiaan GOMBERT
Anke DECLIEDT	Christophe DOMECKI	Miguel GOOSSE
Maja DEDECKER	Kris DRJKONINGEN	Kathren GORISSEN
David DEGROOTE	Natacha ELIAS	Régis GOYENS
Annelies DEGROOTE	John ELLEBOUDI	

3^{de} verder pagina 10...

Naamborden