



BIV-verkiezingsperiode is gestart! Je kan vanaf nu kandideren

Geachte vastgoedmakelaar,

Hierbij kan je de [omzendbrief](#) vinden inzake de BIV-verkiezingen. Deze omzendbrief verscheen vandaag eveneens in het [Belgisch Staatsblad](#).

Dat betekent dat de verkiezingsperiode officieel op gang is getrapt. Vanaf nu is het mogelijk om te kandideren voor een mandaat bij het BIV (enkel voor titularissen die aan de voorwaarden voldoen - zie [omzendbrief](#)). Op uiterlijk **6 november 2024** dienen we jouw kandidatuur te ontvangen.

Kandideren en stemmen in jouw account

Deze BIV-verkiezingen zullen digitaal verlopen. De stemming (periode waarbinnen kan worden gestemd) zal worden geopend op **20 november 2024 om 10u** en afgesloten op **6 december 2024 om 10u**. Naast de nieuwe elektronische stemming zal eveneens het indienen van de kandidaturen elektronisch verlopen (in jouw persoonlijke account). Zorg dus dat je toegang hebt tot je account en informeer ons via info@biv.be indien dat niet het geval zou zijn.

Je kandideert voor één van deze drie organen

Het BIV bestaat uit autonoom werkende organen die duidelijk afgeleide bevoegdheden hebben:

- Zo is de **Nationale Raad** onze wetgevende macht die de plichtenleer en het stagereglement opstelt en aanpast, maatregelen neemt m.b.t vorming van de leden, het jaarlijks budget stemt enz.

o Voor het Bureau kan je geen stem uitbrengen. Tijdens de eerste bijeenkomst van de Nationale Raad kiest de Raad onder zijn leden de 4 leden van het Bureau. Het Bureau is belast met het dagelijks beheer van het Instituut.

- Daarnaast zijn er de **Kamers (Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep)**, waar eveneens verkozen vastgoedmakelaars zetelen. Zij vormen de rechterlijke macht en buigen zich zowel over administratieve als over tuchtrechtelijke dossiers. Ze zijn samengesteld uit verkozen vastgoedmakelaars en worden voorgezeten door een advocaat of magistraat benoemd door de Koning.

Wat zijn de voorwaarden om je kandidaat te kunnen stellen?

- Je moet gedurende ten minste drie jaar zijn ingeschreven op het tableau van titularissen;
- Je mag geen enkele tuchtstraf hebben opgelopen die nog niet uitgewist is of geen voorwerp heeft uitgemaakt van eerherstel;
- Je kandidatuur moet ondersteund worden door minstens 6 kiezers behorende tot dezelfde taalgroep als jijzelf.

Let wel:

Je kan je slechts voor **één orgaan** kandidaat stellen, gezien de strikte scheiding der machten.

Weet ook dat je **maximum twee mandaten** kan opnemen **binnen hetzelfde orgaan!** Was je dus in het verleden al twee periodes mandataris in bv. de Uitvoerende Kamer, dan zal je niet meer voor dit orgaan kunnen kandideren.

Hoe stel je je kandidaat?

Er zijn drie manieren waarop je kan kandideren:

1. Elektronische indiening via de BIV-verkiezingstool (via de persoonlijke account van de kandidaat op de BIV-website);
2. Door een per post aangetekende brief met ontvangstbevestiging ter attentie van het Bureau van het Instituut te verzenden;
3. Door deze brief af te geven, tegen ontvangstbewijs, op de zetel van het Instituut.

1. Digitale indiening

De optie voor het indienen van kandidaturen is toegankelijk in jouw persoonlijke account. Je werd hier intussen over geïnformeerd via een bericht (in jouw account) en per e-mail.

Over bepaalde gegevens (naam, voornaam, BIV-nummer, taalrol, ...) beschikken we al. Je dient aan te duiden voor welk orgaan je je kandidaat wil stellen en kan optioneel een foto uploaden die aan [bepaalde vereisten](#) moet voldoen.

Zoals hierboven al gemeld is één van de voorwaarden dat je kandidatuur ondersteund wordt door **minstens 6 stemgerechtigde***

vastgoedmakelaars ingeschreven op dezelfde taalrol als jijzelf. Die ondersteuning toon je aan d.m.v. handtekeningen van BIV-leden die je ondersteunen. Dit kan op twee manieren:

- via een link die je zal ontvangen bij het indienen van je kandidatuur, en die je kan doorsturen naar de personen die jou ondersteunen (zij dienen via Itsme of e-ID te ondertekenen);
- hetzij door een document te laten ondertekenen door de personen die je kandidatuur ondersteunen en dit vervolgens te uploaden in een pdf-bestand.

2 en 3. Op papier

Wens je ons liever je kandidatuur op papier te bezorgen? Dat kan door ons het model van kandidatuurstelling ([model Nationale Raad](#) - [model Uitvoerende Kamer](#) - [model Kamer van Beroep](#)) ingevuld terug te bezorgen samen met de namen, BIV-nummers en handtekeningen van minstens 6 stemgerechtigde vastgoedmakelaars van jouw taalrol.

Je dient dit ofwel per **aangetekende zending met ontvangstbevestiging** op te sturen t.a.v. het Bureau van het BIV, ofwel op het Instituut komen afgeven tegen ontvangstbewijs.

Behandeling van je kandidatuur

We gaan na of je kandidatuur ontvankelijk is en dus overeenstemt met de reglementaire voorwaarden. We houden je op de hoogte over de stand van zaken van jouw kandidatuur.

Meer weten?

Wil je graag meer weten over onze verkiezingen, de werking van de organen enz. Lees er alles over op onze [webpagina](#).

** Elke vastgoedmakelaar die op het tableau van titularissen is ingeschreven en op datum van de verkiezingen (6 december 2024) niet is geschorst of geschrapt, heeft het recht om zijn of haar stem uit te brengen. Stagiairs zijn niet stemgerechtigd.*



[Persoonlijk account op BIV](#)



[Juridisch advies nodig?](#)



[Adreswijziging?](#)

Contacteer ons



[+32 2 505 38 50](tel:+3225053850)



info@biv.be - info@ipi.be

<http://www.biv.be>

Je ontvangt deze mail omdat je lid bent van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.

Vragen, opmerkingen, suggesties, feedback? info@biv.be of [*|LIST:LIST_PHONE|*](tel:*|LIST:LIST_PHONE|*)

© 2024 BIV-IPI. Alle rechten voorbehouden. V.U. Olivier Morobé

<< Test Adresse e-mail >> van alle BIV-communicatie [hier](#) uitschrijven