

**T.a.v. de vastgoedmakelaars
ingeschreven op het tableau**

Opgericht bij Koninklijk
Besluit van
6 september 1993

Créé par Arrêté royal
du 6 septembre 1993
(M.B. 13 octobre 1993)

Brussel, 2 oktober 2024.

Omzendbrief betreffende de elektronische verkiezingen voor het Beroepsinstituut van
Vastgoedmakelaars (B.I.V.)

Geachte vastgoedmakelaar,

De verkiezingen (de stemopneming) voor de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep van het B.I.V. zullen plaatsvinden op vrijdag 6 december 2024, op de zetel van het B.I.V., Luxemburgstraat 16 B, te 1000 Brussel. De stemming (periode waarbinnen kan worden gestemd) wordt geopend op 20 november 2024 om 10u.00 en afgesloten op 6 december 2024 om 10u.00.

De stemgerechtigde vastgoedmakelaars (*) dienen binnen hun taalgroep volgende leden te verkiezen:

- voor de Nationale Raad: negen werkende en negen plaatsvervangende leden;
- voor de Uitvoerende Kamer: drie werkende en zes plaatsvervangende leden;
- voor de Kamer van Beroep: twee werkende en zes plaatsvervangende leden.

De vastgoedmakelaars die zich kandidaat willen stellen voor één van voormelde mandaten dienen, naast het nodige engagement en verantwoordelijkheidsbesef alsook voldoende beschikbare tijd, aan de hiernavolgende wettelijke voorwaarden te beantwoorden op de datum van de verkiezingen.

1. Zij moeten gedurende ten minste drie jaar zijn ingeschreven op het tableau van de beoefenaars en zij mogen geen enkele tuchtstaf hebben opgelopen die nog niet uitgewist is of geen voorwerp heeft uitgemaakt van eerherstel.
2. Hun kandidatuur moet ondersteund worden door minstens zes kiezers behorende tot dezelfde taalgroep als de kandidaat.
3. De kandidaturen worden:
 - a. elektronisch ingediend via de BIV-verkiezingstool (via de persoonlijke account van de kandidaat op de BIV-website);
 - b. ofwel toegezonden bij ter post aangetekende brief met ontvangstbevestiging ter attentie het Bureau van het Instituut,
 - c. ofwel, tegen ontvangstbewijs, afgegeven op de zetel van het Instituut.

ZIE VERSO

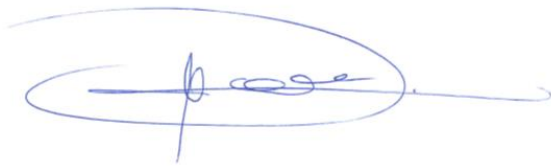
- De kandidaturen moeten bij het Bureau van het Instituut aankomen uiterlijk tegen 6 november 2024.
- De kandidatuur geeft duidelijk aan voor welke functie ze bedoeld is (dit wil zeggen of het gaat om een kandidatuur voor de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer of de Kamer van Beroep). Zij vermeldt de naam, de voornamen, en de woonplaats van de kandidaat. Zij wordt door de kandidaat, alsook door de kiezers die hem voordragen, ondertekend. Het is bovendien wenselijk het erkenningsnummer van de kandidaat en de kiezers die hem voordragen te vermelden.

De kandidaten zullen op de stembrieven gerangschikt worden in alfabetische volgorde.

Een kandidatuur kan niet tegelijk gesteld worden voor een mandaat van lid van de Nationale Raad en een mandaat van lid van een Kamer noch voor beide Kamers. Niemand kan bovendien meer dan tweemaal een mandaat van werkend of plaatsvervangend lid van de Nationale Raad, noch van werkend of plaatsvervangend lid van eenzelfde Kamer uitoefenen.

De stemming is niet verplicht. Ten minste vijftien dagen voor de afsluitingsdatum van de verkiezingen bezorgt het Bureau van het Instituut de kiezers via mail of bij gewone brief voor de kiezers die geen e-mailadres hebben opgegeven aan het Instituut, de gebruiksaanwijzing voor de elektronische stemming alsook de lijst van de kandidaten (in alfabetische volgorde), en informeert het hen over de opening van de elektronische kiesverrichtingen. De gebruiksaanwijzing en de lijst van de kandidaten worden ook gepubliceerd op de website van het Instituut.

Met de meeste hoogachting.



De Eerste Ondervoorzitter,
Olivier MOROBÉ



De Voorzitter,
Nicolas WATILLON

(*) Zijn stemgerechtigd: de op het tableau ingeschreven vastgoedmakelaars (dus niet de stagiairs), die niet gestraft zijn met schorsing.