



STAGEOVEREENKOMST ¹

Kolom (kruis aan):

Stage vastgoedmakelaar-bemiddelaar

Hoofdstage

Bijstage

Stage vastgoedmakelaar-syndicus

Hoofdstage

Bijstage

PRAKTISCHE INSTRUCTIES:

1. Vul zoveel exemplaren van de stageovereenkomst als er partijen zijn volledig in en onderteken ze allen. Laat elke partij (stagiair en stagemeester) één exemplaar in bezit houden.
2. Voeg één ondertekend exemplaar als bijlage bij uw aanvraag tot opname (of wederinschrijving) op de lijst van de stagiairs of bij verandering van stagemeester.
3. Na goedkeuring van de stageovereenkomst wordt dit exemplaar geüpload in de persoonlijke account van stagiair en stagemeester. Het wordt ook toegevoegd aan het dossier dat overgemaakt wordt aan de Uitvoerende Kamer.

TUSSEN

¹ De door het BIV ter beschikking gestelde stageovereenkomst, die door de stagiair en de stagemeester dient ingevuld te worden, bevat enkel een weergave van de verplichte elementen zoals opgenomen in het stagerglement. Stagiair en stagemeester ontslaan derhalve het Instituut van alle verantwoordelijkheid m.b.t. betwistingen aangaande het stagerglement en de stageovereenkomst, al dan niet door beide partijen aangevuld.

DE STAGEMEESTER (aankruisen wat van toepassing is):

Mevr./Mej./Dhr. :

OF

De vennootschap..... duidt onder zijn gemachtigden volgende persoon aan als stagemeester, die hierbij aanvaardt:

Mevr./Mej./Dhr. :

met als statuut binnen de vennootschap:

Indien de stagiair en de stagemeester het beroep samen uitoefenen binnen een rechtspersoon (binnen die rechtspersoon beiden vennoot, zaakvoerder, bestuurder of lid van het directiecomité zijn) dan is dit enkel toegelaten voor zover deze vennootschap een erkende rechtspersoon is in de zin van hoofdstuk 3 afdeling 3 van de vastgoedmakelaarswet. (Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (B.S., 22 augustus 2013)

BIV-erkenningsnummer :

Ondernemingsnummer :

Naam van vennootschap of commerciële benaming :

Adres van de hoofdvestiging:

Straat + nr. :

Postcode.....Gemeente.....

Tel.....GSM.....

E-mail (privé)(geen info@ adres).

EN

DE STAGIAIR

Mevr./Mej./Dhr.:

Ondernemingsnummer:

BIV-erkenningsnummer (*enkel bij aanvraag wederinschrijving of wijziging stagemeester*):

Woonplaats: Straat + nr.:

Postcode: Gemeente:

Tel.....GSM.....

E-mail (privé)(geen info@ adres).

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

- Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring ervan door de Uitvoerende Kamer en van de inschrijving of effectieve wederinschrijving van de stagiair op de lijst van de stagiairs.
- De contracterende partijen zijn zich bewust van het feit dat het miskennen van de onderschreven verplichtingen, naast een contractuele tekortkoming ook een deontologische tekortkoming uitmaakt, welke door de Kamers van het BIV tuchtrechtelijk kan worden vervolgd en gesanctioneerd.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. – VOORWERP EN AARD VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst heeft de begeleiding van de stagiair door de stagemeeester tot doel, waarbij die laatste aan de stagiair de mogelijkheid biedt om zich te vormen op het vlak van de beroepspraktijk en de plichtenleer, dit met het oog op de inschrijving op het tableau van vastgoedmakelaars.

De tot stand gekomen contractuele band is die van zelfstandige dienstverlening. De advisering, de bijstand en de begeleiding van de stagiair, alsook de professionele samenwerking die aangegaan wordt met de stagemeeester, sluiten elk verband van ondergeschiktheid uit, gezien de stageovereenkomst geen arbeidscontract is.

Artikel 2. – DUUR

2.1 Onderhavige overeenkomst wordt tussen de contracterende partijen afgesloten voor de duur van de stage².

2.2. De stage heeft uitwerking vanaf de inschrijving van de stagiair op de lijst van de stagiairs, of vanaf de goedkeuring van de overeenkomst door de Uitvoerende Kamer ingeval de stagiair reeds op de lijst is ingeschreven.

² Art. 8 van het stagereglement (goedgekeurd bij KB van 13 november 2023):

§ 1. De stage wordt door de stagiair in België volbracht in de hoedanigheid van zelfstandige en omvat een equivalent van 1.500 uren beroepspraktijk in de hoedanigheid van vastgoedmakelaarbemiddelaar of van vastgoedmakelaar-syndicus, volgens de kolom van de lijst van stagiairs waarop de stagiair is ingeschreven. De stage wordt volbracht voor rekening van de stagemeeester, te presteren tijdens een periode van minimum twaalf maanden en maximum zesendertig maanden, te rekenen vanaf de inschrijving van de kandidaat-stagiair op de lijst van de stagiairs.

§ 2. Wanneer de stagiair zich, al dan niet gelijktijdig, inschrijft op de twee kolommen van de lijst van stagiairs, omvat de tweede stage, in afwijking van paragraaf 1, een equivalent van 750 uren beroepspraktijk voor zover de eerste stage van 1.500 uren volledig gevalideerd werd op het einde van de stage. Bij gebreke hieraan is de bepaling zoals voorzien in paragraaf 1 eveneens van toepassing voor de tweede stage..”

De stageovereenkomst eindigt op de datum waarop de Uitvoerende Kamer beslist dat de stagiair de toelating tot de bekwaamheidsproef krijgt, dan wel op de datum van verbreking van de stageovereenkomst.

Artikel 3. – PLAATS VAN UITVOERING VAN DE STAGE

De stage zal op het volgende adres uitgevoerd worden, wetende dat de stage in België moet worden volbracht (art. 8 van het stagereglement):

.....
.....
.....

Artikel 4. – SCHORSING VAN DE STAGEOVEREENKOMST

De stageovereenkomst wordt opgeschort wanneer de stage zelf wordt geschorst.

De overeenkomst kan opgeschort worden:

- **op het met redenen omkleed verzoek van de stagiair of van de stagemeeester** kan de Uitvoerende Kamer voor de door haar bepaalde duur een schorsing van de stage verlenen. De periode gedurende welke de stage wordt geschorst, wordt niet in aanmerking genomen bij de berekening van de duur van de stage. De stagiair blijft ingeschreven op de lijst van de stagiairs, blijft onderworpen aan de tucht van het Instituut en blijft de bijdrage verschuldigd (art. 9 van het stagereglement);
- **wanneer de stagiair een schorsingssanctie heeft opgelopen**, wordt de stage tijdens de duur van de schorsing ambtshalve geschorst (art. 11 van het stagereglement).

Artikel 5. – BEEINDIGING VAN DE STAGEOVEREENKOMST

De overeenkomst wordt vervroegd beëindigd:

- **op initiatief van een van de beide partijen:** mits een vooropzeg van één maand, waarbij de partij die de overeenkomst opzegt de andere partij en de Uitvoerende Kamer daarvan onverwijld per aangetekende zending in kennis moet stellen.
- **mits schriftelijk akkoord van beide partijen:** de Uitvoerende Kamer moet door de meest gereede partij per aangetekende zending in kennis worden gesteld. Bij deze zending moet een exemplaar gevoegd worden van de door de partijen ondertekende opzegging.

Elk van de partijen moet ervoor zorgen dat de ongemakken, die zouden voortvloeien uit de opzegging van de overeenkomst, worden beperkt (art. 7 § 2 van het stagereglement).

- **als de stagemeeester niet meer voorkomt op de lijst van stagemeeesters**, te rekenen van de dag waarop de stagiair hiervan door de Kamer per aangetekende zending in kennis wordt gesteld (art. 7 § 3 van het stagereglement).

- **in geval de stagiair om zijn weglating verzoekt van de lijst van stagiairs of omwille van een tuchtrechtelijke sanctie van schrapping**, te rekenen van de dag waarop de weglating of de sanctie van kracht wordt.

De stagemeeester wordt door de Uitvoerende Kamer van deze ontbinding in kennis gesteld per aangetekende zending (art. 7 § 4 van het stagereglement).

Artikel 6. – VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

Beide partijen zullen zich schikken naar het stagereglement, naar de deontologische regels alsook naar de onderrichtingen en richtlijnen van de Uitvoerende Kamer.

Ze verbinden zich ertoe:

- zich met loyaliteit aan de stage te wijden, het beroepsgeheim te eerbiedigen en de beroepsbelangen van beiden niet te schaden;
- gedurende de stage, en tot twee jaar na het beëindigen van de stageovereenkomst, geen dossiers over te nemen van hun respectievelijke cliënteel zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

De stagemeeester verzekert een opvolging van de werkzaamheden die door de stagiair worden verricht.

Met inachtneming van de plichtenleer adviseert hij de stagiair bij het vervullen van zijn activiteiten als vastgoedmakelaar.

Artikel 7. – VERGOEDING EN COMMISSIES

De stagemeeester vergoedt op correcte wijze de stagiair voor de prestaties die hij ten behoeve van de stagemeeester heeft volbracht. De vergoeding wordt bepaald op €..... **excl. BTW per gepresteerd uur**, wetende dat de minimumvergoeding vastgelegd is op € 8,82 (excl. BTW) per gepresteerd uur.

! Maak hieronder een keuze uit één van de 3 opties en vul aan waar nodig. Hou er rekening mee dat voor elke optie geldt dat minstens de minimumvergoeding waarvan hierboven sprake gegarandeerd moet blijven:

Deze vergoeding is de enige vorm van vergoeding voor de stagiair

Deze vergoeding is cumuleerbaar met een commissie, die als volgt berekend wordt:

.....

Deze vergoeding is een voorschot op een commissie, die als volgt berekend wordt:

.....

Artikel 8. – VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

Beide partijen verbinden zich ertoe om de persoonsgegevens waarmee ze in het kader van deze overeenkomst in contact komen, te verwerken in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), en met de bepalingen van de federale regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens uit deze overeenkomst, uit het stagerapport en de stagebeoordeling worden enkel verwerkt voor de doeleinden en de duur beschreven in Artikel 1 t.e.m. 9, en voor de wettelijk bepaalde verwerking door het BIV.

Artikel 9. – BIJZONDERE CLAUSULES

.....
.....
.....
.....

Hierbij verklaren beide partijen dat zij het stagereglement van het BIV, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 13 november 2023 (B.S. 22 december 2023) gelezen hebben, de inhoud ervan begrijpen en de verplichtingen die respectievelijk worden opgelegd aan stagiair en stagemeeester te zullen volgen.

- akkoord stagemeeester
- akkoord stagiair

Voor waar en echt verklaard,

Gedaan te....., op/...../20..... in zoveel exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar voor het Instituut.

Handtekening

De stagiair

De stagemeeester

De vennootschap