

Lastenboek NR. 2022/01 voor een opdracht voor diensten met als voorwerp

De aanduiding van een leverancier voor het aanbieden van digitale vorming aan vastgoedmakelaars in opleiding (stagiairs), waaronder is inbegrepen: het ter beschikking stellen van het LMS-platform, het uitwerken van de digitale opleidingstrajecten zelf, alsook de administratieve en technische onderbouwing

Mededingingsprocedure met onderhandeling

BIV

Goedgekeurd door de Nationale Raad van 02/06/2022

INHOUD

I. VOORAFGAANDELIJK.....	3
I.1. INFORMATIE MET BETREKKING TOT DIT LASTENBOEK	3
I.2. JURIDISCH KADER	3
II. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
II.1. BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT.....	4
II.2 ONDERDELEN VAN DE OPDRACHT	5
II.2.1 Een performant LMS-platform	5
II.2.2 27 kwalitatieve digitale opleidingstrajecten	6
II.2.3 Operationalisering van het platform.....	8
II. IDENTITEIT VAN DE OPDRACHTGEVER.....	9
II.3. WIJZE VAN GUNNEN – MEDEDINGINGSPROCEDURE MET ONDERHANDELINGEN	9
II.4. PRIJSOPGAVE.....	9
II.5. VORM EN INHOUD VAN DE AANVRAAG.....	10
II.6. INDIENEN VAN DE OFFERTE.....	10
II.7. VERBINTENISTERMIJN.....	11
II.8. GUNNINGSCRITEIA.....	11
II.9. ONREGELMATIGE OF ONVOLLEDIGE AANVRAGEN.....	12
III. CONTRACTUELE BEPALINGEN – UITVOERING VAN DE OPDRACHT.....	12
III.1. LEIDING OVER DE UITVOERING	12
III.2. PRIJSHERZIENINGEN.....	12
III.3. DUUR.....	13
III.4. EIGENDOMSRECHTEN.....	13
IV. TECHNISCHE BEPALINGEN	16
V. BIJLAGE: FORMULIER AANVRAAG TOT DEELNAME	16

I. VOORAFGAANDELIJK

I.1. INFORMATIE MET BETREKKING TOT DIT LASTENBOEK

Informatie met betrekking tot dit lastenboek kan uitsluitend opgevraagd worden op het volgende adres/per e-mail verzonden naar de contactpersoon:

Naam: BIV – Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

Adres: Luxemburgstraat 16B, 1000 Brussel (België)

Telefoon : +32 2 505 38 48

Contactpersoon: Ellen Dejonckheere

E-mail: ellen.dejonckheere@biv.be

I.2. JURIDISCH KADER

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren,

Koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, in het bijzonder artikel 43.

II. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

II.1. BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

In het kader van de verdere professionalisering van haar dienstenaanbod wil het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV), opgericht bij Koninklijk Besluit van 6 september 1993, een partner aanwijzen om middels een performant LMS-platform en vanuit een coherente pedagogische visie digitale opleidingstrajecten aan te bieden aan de vastgoedmakelaars in opleiding.

Dergelijk digitaal opleidingstraject heeft als doel om ertoe bij te dragen dat de stagiairs de competenties verwerven die vereist zijn om hen voor te bereiden op het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar-bemiddelaar, vastgoedmakelaar-rentmeester en/of vastgoedmakelaar-syndicus.

Tot deze opdracht behoort:

1. Het ter beschikking stellen van een performant LMS-platform (Learning Management System), met daarin inbegrepen: toegangsbeheer, helpdeskfunctie, backoffice, gegevensuitwisseling, koppeling met de bestaande application programming interface (API) van de opdrachtgever,...
2. Het aanbieden via dit LMS-platform van een basisaanbod van 27 kwalitatieve digitale opleidingstrajecten, handelend over de beroepsactiviteiten van de vastgoedmakelaar en met onderwerpen zoals gespecificeerd onder II.2.2.
3. Het actualiseren van de inhoud hiervan gedurende de duurtijd van de opdracht vervat in dit lastenboek.

Het volgen van de digitale opleidingstrajecten zal verplicht zijn voor de stagiairs. Het aantal leden op de lijst van stagiairs op jaarbasis is ongeveer 2.400.

Het BIV wil de opleiding van stagiairs organiseren door middel van een innovatief pedagogisch pad, waarbij pedagogische praktijken en didactische modaliteiten worden gemengd om zo tegemoet te komen aan de verwachtingen van de eindgebruiker, namelijk de stagiair die een specifiek leerprofiel heeft (heterogeniteit van vereisten, academische achtergrond, loopbaantraject, gedragsvaardigheden, etc.).

COMPETENTIEGERICHTE AANPAK – PRAKTIJKCASES – EVALUATIE

Om de pedagogische doelstellingen te realiseren kan niet louter vertrokken worden van een reeks passieve, door te lezen tekstbestanden noch van een minimalistische pedagogische invulling. Doel is daarentegen dat de cursist een reeks activiteiten doorloopt die zijn uitgedacht vanuit een benadering gebaseerd op te verwerven competenties.

De stagiair moet een traject aangeboden krijgen waardoor stelselmatig vaardigheden worden opgebouwd die toelaten om de concepten die inherent zijn aan het beroep van vastgoedmakelaar en alle activiteiten die daarmee samenhangen evolutief beter te begrijpen, en voortschrijdend steeds efficiënter en meer kwaliteitsvol toe te passen.

Zowel theorie als vakkennis zijn daarbij essentieel: vaardigheden kunnen niet worden opgebouwd zonder kennis. Vandaar de noodzaak om in de digitale opleidingstrajecten de vereiste begrippen, juridische basisexpertise, ... op te nemen, maar dan wel aangevuld door innovatieve media en praktijkgerichte cases over de te verwerven bekwaamheden, inzonderheid daarbij ook de mogelijkheden in beeld brengend op vlak van extra opleidingssessies (weze het fysiek of digitaal) om de verworven kennis nog verder uit te diepen.

II.2 ONDERDELEN VAN DE OPDRACHT

De opdracht bestaat uit de drie hiernavolgend nader gespecificeerde onderdelen.

II.2.1 EEN PERFORMANT LMS-PLATFORM EN DE OPERATIONALISERING HIERVAN

De partner moet een performant LMS-platform aanleveren waarop de digitale opleidingstrajecten worden aangeboden aan de stagiairs. Het BIV staat garant voor een continue actuele en accurate olijsting van de personen die zijn ingeschreven als stagiair en voor wie zodoende de toegang tot het platform verzekerd moet zijn. Het platform moet de stagiairs in staat stellen zich op een participatieve en dynamische wijze ruimte- en tijdsafhankelijk te verdiepen in cruciale vastgoedmateries.

De inschrijver staat in voor de goede werking van het platform, om te garanderen dat het de functie vervult waartoe het is bedoeld, zijnde de stagiairs toelaten zich via digitale vorming te verdiepen in die materies en competenties die ze zich eigen moeten maken, dit in aanvulling op de kennis en competenties waarover ze reeds bij aanvang van de stage (moeten) beschikken, alsook deze die ze door de stage al opbouwden.

De in deze opdracht vervatte dienstverlening omvat minstens het hiernavolgende:

- Het permanent aanbieden van het LMS-platform, dat moet voldoen aan alle specificaties voor eigentijdse digitale vorming, alsook vlot gebruik door de stagiairs,
- Het verstrekken van toegang tot dit LMS-platform, verbonden aan een dashboard en gekoppeld aan een specifiek extranet voor de opdrachtgever waar hij gedetailleerde gebruiksdata kan raadplegen,
- Voorzien van de benodigde serverinfrastructuur, gekoppeld aan specifieke opvolgingstools,
- Helpdeskfunctionaliteit voor alle medewerkers van het BIV zelf, alsook alle stagiairs die ingevolge de opdracht toegang (moeten) krijgen tot het LMS-platform,
- Technische realisatie inzake het integreren en uploaden van het kennisaanbod, in de vorm van digitale opleidingstrajecten, alsook de implementatie van actualisaties aan het digitaal opleidingstraject conform II.2.2,
- Voorzien van een inleidende manual voor gebruikers rond de toepassing van het LMS-platform en de wijze van navigatie.

De leverancier voorziet een toegang voor het BIV die toelaat om informatie zoals de identiteit van de stagiairs, de gevolgde opleidingen, etcetera te raadplegen.

De inschrijver staat in voor alle kosten met betrekking tot het koppelen van het LMS aan de bestaande *application programming interface* (API) van de opdrachtgever, zodat de toegang tot het LMS kan beperkt worden tot enkel BIV-leden of een selectie van BIV-leden.

II.2.2 27 KWALITATIEVE DIGITALE OPLEIDINGSTRAJECTEN

De partner moet op dit LMS-platform 27 digitale opleidingstrajecten (NL + FR) aanbieden, opgemaakt en uitgedacht conform een duidelijke pedagogische visie vertrekkende vanuit een benadering gericht op de verwerving van competenties. Het LMS-platform moet minstens in het Nederlands en in het Frans bestuurbaar en beschikbaar zijn. Het opleidingstraject moet – mede – steunen op een diepe synergie tussen kennisverwerving en praktische illustraties. Om toetsing hiervan toe te laten moet elke offerte vergezeld gaan van de hieronder opgelijste bijlagen:

1. Een voorstel voor het te volgen pedagogisch pad ('séquence pédagogique'), inclusief een oplistening van de didactische instrumenten die zullen worden gebruikt,
2. Pedagogische fiches ('mind maps') voor een selectie van de te behandelen onderwerpen/op te maken digitale opleidingstrajecten, met uitwerking van ten minste de pedagogische doelstellingen, de gepresenteerde inhoud, de behandelde vaardigheden, enz. Deze fiches moeten het BIV toelaten te beoordelen hoe de pedagogische visie uitgezet onder punt 1 in realiteit zal worden gebracht,
3. Één of meer voorbeelden van eerdere realisaties die de ervaring en de expertise van de inschrijver aantonen bij het in de praktijk brengen van een pedagogische visie gebaseerd op competenties en met voorbeelden van videosequenties, videolearnings, animaties, evaluaties, ... De inschrijver moet blijik geven van ervaring en expertise inzake de realisatie van e-learning,
4. Een up-to-date catalogus met opleidingen die door de inschrijver worden aangeboden. Deze catalogus moet het BIV toelaten de expertise van de inschrijver in de organisatie van vastgoedtrainingen voor haar doelgroepen te beoordelen, meer bepaald moet het BIV in staat zijn om te beoordelen of de inschrijver over voldoende samenwerkingsverbanden beschikt om de gevraagde inhoud te kunnen creëren.
5. Een beknopt overzicht van het te verwerken en te behandelen bronnenmateriaal, m.i.v. de eigen publicaties en eerder verstrekte opleidingen van de inschrijver.

Elk digitaal opleidingstraject moet minstens het volgende bevatten:

1. Een videofragment met voorstelling van de te bereiken educatieve doelstellingen en competenties aan de cursist,
2. Minimaal één praktische case,
3. De over te dragen en te verwerven vakkennis en theorie die nodig is om de beoogde competenties eigen te maken. Deze kennis wordt verstrekt aan de hand van diverse educatieve tools (bijvoorbeeld: multimedia zoals video's, audiopodcasts, interactieve afbeeldingen, enz.), die zorgen

- voor een voldoende diversiteit aan leeractiviteiten. De theoretische inhoud wordt bovendien verrijkt met praktische elementen (illustraties, praktijkcases, enz.),
4. Desgevallend, de relevante deontologische aspecten die in acht moeten worden genomen bij de activiteit of competentie die het onderwerp van de cursus vormt,
 5. Een test om te controleren dat de cursist aan het einde van het traject de beoogde competenties daadwerkelijk heeft verworven:
 - Een test bestaande uit meerkeuzevragen die is ontworpen om de verwerving van de competenties te monitoren en te kwantificeren,
 - Een test bestaande uit meerkeuzevragen die zich richt op de blootstelling aan een praktische case bedoeld om het onderwerp te illustreren en te verankeren in de realiteit waarmee de toekomstige vastgoedmakelaar dagelijks zal worden geconfronteerd,
 6. Een doorverwijzing naar een meer uitgebreide tekst van de gemaakte e-learning, alsook een doorverwijzing naar de vormingspagina op de website van het BIV, waar de stagiair terecht kan voor verdere uitdieping van de door een toekomstig vastgoedmakelaar te verwerven competenties en kennis. Deze opleidingen moeten stagiairs in staat stellen hun digitaal opleidingstraject te vervolmaken, alsook hun instapklarheid in het beroep te verhogen en moeten een pad vormen richting de permante vorming van werknemers, zelfstandigen en zaakvoerders binnen de vastgoedsector.

De 27 digitale opleidingstrajecten, aan te leveren door de inschrijver, moeten de hiernavolgende thema's behandelen. Spreiding van deze thema's over meerdere digitale opleidingstrajecten, net als samenvoeging van onderscheiden (deel)thema's zijn toegestaan, mits hiervoor een omstandige en pedagogisch overtuigende verantwoording gegeven wordt. Alle trajecten moeten tweetalig (Nederlands-Frans) worden aangeboden.

- | | |
|--|--|
| 1. Le bail commercial | 1. Handelshuurovereenkomst |
| 2. La déontologie de l'agent immobilier | 2. Reglement van plichtenleer |
| 3. Le bail de résidence principale en Wallonie | 3. De huurovereenkomst voor de hoofdverblijfplaats in Wallonië |
| 4. Le bail de droit commun | 4. De huur naar gemeen recht |
| 5. La vente en rente viagère | 5. Verkoop met lijfrente |
| 6. La vente en Flandre (aspects pratiques) | 6. De verkoop in Vlaanderen - Praktische elementen |
| 7. Le syndic | 7. De syndicus |
| 8. La vente en Wallonie (aspects juridiques) | 8. De verkoop in Wallonië (juridische elementen) |

9. La vente en Bruxelles (aspects pratiques)	9. De verkoop in Brussel (praktische aspecten)
10. Les droits d'enregistrement à Bruxelles	10. Registratierechten in Brussel
11. La vente en Wallonie (aspects pratiques)	11. De verkoop in Wallonië (praktische elementen)
12. Le bail de résidence principale à Flandre	12. De huurovereenkomst voor de hoofdverblijfplaats in Vlaanderen
13. Le bail de résidence principe à Bruxelles	13. De huurovereenkomst voor de hoofdverblijfplaats in Brussel
14. L'agent immobilier dans son rapport avec le consommateur	14. De vastgoedmakelaar in zijn verhouding tot de consument
15. Les droits d'enregistrement en Wallonie	15. Registratierechten in Wallonië
16. La lutte controle le blanchiment d'argent	16. Witwaswetgeving in de vastgoedsector
17. La lutte contre les discriminations	17. De strijd tegen discriminatie
18. La loi Breyne	18. De wet-Breyne
19. La vente en Bruxelles (aspects juridiques)	19. De verkoop in Brussel (juridische aspecten)
20. Les droits de vente en Flandre	20. Verkooprechten in Vlaanderen
21. Impôts sur les plus-values	21. De meerwaardebelasting
22. La vente en Flandre (aspects juridiques)	22. De verkoop in Vlaanderen (juridische aspecten)
23. Urbanisme en Flandre	23. Stedenbouw in Vlaanderen
24. Urbanisme en Bruxelles	24. Stedenbouw in Brussel
25. Urbanisme en Wallonie	25. Stedenbouw in Wallonië
26. Fiscalité immobilière	26. Vastgoedfiscaliteit
27. Crédit hypothécaire & assurances	27. Hypothecair krediet en verzekeringen

De leverancier biedt alle digitale opleidingstrajecten aan in het voorziene format, gekoppeld aan het uiteengezette pedagogisch pad en onder de voorwaarden zoals supra omschreven, uiterlijk 12 maanden na de beslissing van toewijzing door de Nationale Raad van het BIV.



Lastenboek 2022/01

De inschrijver staat garant voor continue actualisatie van de aangeboden trajecten, onder andere wanneer wijzigingen in de regelgeving dit noodzakelijk maken.

Het BIV kan aan de inschrijver opdracht geven om extra digitale opleidingstrajecten uit te werken en aan te bieden.

II. IDENTITEIT VAN DE OPDRACHTGEVER

Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)

Luxemburgstraat 16B

1000 Brussel (België)

Ondernemingsnummer: 0267.300.821

II.3. WIJZE VAN GUNNEN – MEDEDINGINGSPROCEDURE MET ONDERHANDELINGEN

In het kader van dit lastenboek wenst het BIV verschillende ramingen te verzamelen die ter beoordeling aan de Nationale Raad zullen worden voorgelegd. De beoordeling van de offertes zal gebeuren op basis van de gunningscriteria opgesomd onder II.8.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om met één of meerdere inschrijvers van zijn keuze te onderhandelen over alle punten van de ontvangen aanvragen en/of over dit lastenboek.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om af te zien van de gunning, om de opdracht niet te gunnen, en om de procedure te herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

II.4. PRIJSOPGAVE

De prijs wordt als volgt vastgesteld, volgens de volgende principes:

1. Voor het aanleveren van het LMS-platform met 27 digitale opleidingstrajecten wordt een forfaitaire prijs vooropgesteld (ontwikkelingskost)
2. Voor het aanbieden van de trajecten en de operationalisering van het platform worden 2 prijsopgaves gegeven:
 - a. een prijs per stagiair, met dien verstande dat elke stagiair, ingeschreven bij het BIV, gedurende zijn/haar volledige stageperiode toegang dient te verkrijgen tot het platform en waarbij dientengevolge te allen tijde 2.000 toegangen verzekerd moeten worden, met een meerkost per bijkomende toegang

- b. een prijs per stagiair, met dien verstande dat elke stagiair, ingeschreven bij het BIV, gedurende zijn/haar volledige stageperiode toegang dient te verkrijgen tot het platform en waarbij dientengevolge te allen tijde 2.500 toegangen verzekerd moeten worden, met een meerkost per bijkomende toegang
3. Een prijs per gepresteerd uur voor de volledige permanente actualisatie van de aangeboden digitale opleidingstrajecten (alsook de eventueel meer uitgebreide tekst waarnaar per opleidingstraject verwezen wordt). Bij de facturatie van deze uren (zie ook punt IV van dit lastenboek) wordt telkens een detail van de gepresterde uren bezorgd.
4. Tot slot een prijs per extra digitaal opleidingstraject (NL + FR) waartoe het BIV opdracht wenst te geven.

II.5. VORM EN INHOUD VAN DE AANVRAAG

De inschrijver stelt zijn aanvraag op in het Frans of het Nederlands.

De aanvraag wordt opgemaakt op basis van de formulieren die hiertoe voorzien zijn in de opdrachtdocumenten. Indien de inschrijver zijn aanvraag opmaakt op basis van andere documenten, draagt alleen hij de volledige verantwoordelijkheid van de perfecte overeenstemming tussen de documenten die hij heeft gebruikt en het formulier bij de opdrachtdocumenten. De aanvrager wordt geacht zijn aanvraag te hebben opgesteld volgens zijn eigen vaststellingen, oplossingen, bewerkingen, berekeningen en ramingen.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de aanvrager of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de aanvraag als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de aanvrager of zijn gemachtigde ondertekend worden.

II.6. INDIENEN VAN DE OFFERTE

De aanvraag moet per aangetekend schrijven worden ingediend en door het BIV ontvangen zijn of neergelegd op de receptie van BIV, met ondertekening voor ontvangst (gedurende de kantooruren: van maandag tot vrijdag van 9 uur tot 17 uur), ten laatste op 02/09/2022, uiterlijk om 17.00 uur. De offerte vermeldt de volgende gegevens:

De aanvraag moet in een dubbele omslag gesloten zijn.

- De binnenste omslag dient de vermelding "OFFERTE DIGITALE VORMING STAGIAIRS" te dragen.
- De buitenste omslag moet geadresseerd zijn aan:

BIV – Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

t.a.v. de heer Steven Lee

Luxemburgstraat 16B

1000 Brussel

II.7. VERBINTENISTERMIJN

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn aanvraag gebonden blijft, bedraagt 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst.

II.8. GUNNINGSCRITERIA

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

1. **De overeenstemming** tussen de concrete professionele activiteiten van de vastgoedmakelaar en de competenties zoals die verworven worden via de digitale opleidingstrajecten die worden aangeboden op het LMS-platform.
2. **Het pedagogisch pad** dat door de aanvrager wordt voorgesteld voor toepassing bij de uitwerking van de digitale opleidingstrajecten in overeenstemming met een benadering die is gebaseerd op de competenties en de onderliggende noden,

3. De prijs:

De inschrijver is ertoe gehouden om op een transparante manier de prijs vast te leggen door het opgeven van:

- a) Een forfaitaire prijs voor het aanleveren van het LMS-platform met 27 digitale opleidingstrajecten (NL + FR)
 - b) Een prijs per toegang voor een totaal van 2.000 alsook 2.500 toegangen (zie punt II.4, 2.a en 2.b) , alsook een supplementair bedrag per bijkomende toegang gevraagd door het BIV boven het deze aantallen
 - c) Een prijs per gepresteerd uur voor de permanente actualisatie van de trajecten in beide talen
 - d) Een prijs per extra digitaal opleidingstraject waartoe het BIV opdracht wil geven
- 4. De ervaring en expertise van de inschrijver** bij het aanbieden van opleidingen, alsook de kwaliteit van de docenten die deze opleidingen invullen,

- 5. De kwaliteit van het LMS platform en de operationalisering** hiervan, hierbij is inbegrepen **de toegang tot het platform en de technische opvolging, alsook permanente ondersteuning van de gebruikers,**

De aanvrager moet voor elk van deze gunningscriteria een gedetailleerde beschrijving/toelichting verstrekken. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om een aanvullende toelichting te vragen aan de inschrijvers.

Voor elk beoordelingscriterium worden in totaal 20 punten toegekend. Voor alle vijf de beoordelingscriteria worden in totaal 100 punten toegekend.

II.9. ONREGELMATIGE OF ONVOLLEDIGE AANVRAGEN

Aanvragen die niet aan de gevraagde minimumvereisten voldoen, kunnen uitgesloten worden zonder bijkomende verantwoording.

Als een aanvraag onvoldoende informatie bevat en het daarom quasi onmogelijk wordt om die kwaliteitsvol te evalueren, kan zij zonder meer uitgesloten worden.

Op straffe van onregelmatigheid mag de aanvraag inzake specifieke vereisten niet verwijzen naar algemene of bijzondere verkoopsvoorwaarden van de aanvrager en/of derden, noch deze vermelden op de keerzijde of in bijlage.

III. CONTRACTUELE BEPALINGEN – UITVOERING VAN DE OPDRACHT

III.1. LEIDING OVER DE UITVOERING

De leiding over de uitvoering van de diensten zal gebeuren door:

Naam: Steven Lee

Telefoon: +32 2 505 38 64

E-mail: steven.lee@biv.be

III.2. PRIJSHERZIENINGEN

Voor deze opdracht gelden de volgende prijsherzieningsvoorwaarden:

Jaarlijkse aanpassing aan de index der consumptieprijzen

De onder II.4 vermelde prijsopgaves zullen één keer per jaar worden aangepast aan de kosten van levensonderhoud. De indexatie gebeurt telkens op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst. Deze aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

De aangepaste prijs mag niet hoger zijn dan het bedrag verkregen door toepassing van de hiernavolgende formule: basisprijs per deelnemer vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer daartoe berekend en benoemd, van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke de opdracht wordt gegund.

III.3. DUUR

Het contract treedt in werking 12 maanden na de ondertekening van de overeenkomst tussen partijen, volgend op de toewijzing door de Nationale Raad, voor een periode van 5 jaar. Elke partij kan het contract opzeggen tegen het einde van de termijn, middels het sturen van een aangetekende opzeggingsbrief. Hierbij dient een opzegtermijn van ten minste één jaar in acht te worden genomen. Het contract wordt telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van één jaar, met een opzegtermijn van één jaar.

III.4. EIGENDOMSRECHTEN

Gebruiksrechten met betrekking tot het LMS-platform

Alle materiële en intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het ter beschikking te stellen LMS-platform, bedoeld onder punt 1 van de opdrachtbeschrijving opgenomen onder titel II.1. van dit lastenboek, komen toe (en zullen blijvend toekomen) aan de inschrijver aan wie de opdracht wordt gegund (hierna de "Opdrachtnemer" genoemd). De Opdrachtgever verwerft evenwel, voor de duur van de beoogde overeenkomst zoals bepaald onder titel III.3. van dit lastenboek, een niet-overdraagbaar gebruiksrecht op het door de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen LMS-platform. Dit gebruiksrecht is exclusief voor wat betreft de in het kader van de opdracht specifiek ten behoeve van de Opdrachtgever op maat gecreëerde aspecten van het LMS-platform.

Het gebruiksrecht wordt verleend zonder enige beperking (in de ruimte, inzake toegang, inzake het soort en aantal toepassingen, inzake het aantal personen, etc.) voor wat de eigen organisatie van het BIV betreft (inclusief maar niet uitsluitend haar bestuurders, medewerkers, raadgevers, onderaannemers en zelfstandige opdrachtnemers). Wat

derden betreft, wordt het gebruik (inclusief toegang) van de LMS-module beperkt tot de stagiairs ingeschreven bij het BIV.

De prijs door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te voldoen in ruil voor de toekenning van voormelde gebruiksrechten met betrekking tot de LMS-module, dient begrepen te zijn in de prijsopgave overeenkomstig het bepaalde onder titel II.4. van dit lastenboek en zal begrepen zijn in de prijs tegen dewelke de opdracht wordt gegund.

Verwerving in mede-eigendom van alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de Opleidingstrajecten en Aanpassingen

Alle intellectuele eigendomsrechten (waaronder in de eerste plaats alle auteursrechtelijke vermogensrechten) met betrekking tot (1) alle onderdelen en aspecten van de in het kader van de gunning op te leveren digitale opleidingstrajecten (inclusief maar niet uitsluitend alle uit dien hoofde opgeleverde content zoals teksten, illustraties, foto's, audio, video, etc.) bedoeld onder punt 2 van de opdrachtbeschrijving opgenomen onder titel II.1. van dit lastenboek (zowel voor wat betreft de 27 initiële digitale opleidingsprojecten, als de eventuele bijkomende digitale opleidingstrajecten; hierna gezamenlijk de "Opleidingstrajecten" genoemd), evenals (2) alle aanpassingen zoals bedoeld onder punt 3 van de opdrachtbeschrijving opgenomen onder titel II.1. van dit lastenboek (hierna gezamenlijk de "Aanpassingen" genoemd), zullen vanaf de oplevering van (de desbetreffende onderdelen van) het desbetreffende Opleidingstraject of de desbetreffende Aanpassing automatisch en in volle mede-eigendom toekomen aan de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever en dit in hun meest volledige omvang, voor de wettelijk vastgelegde, maximale beschermingsduur van de betrokken rechten, zonder enige territoriale beperking, onbeperkt wat het aantal toepassingen betreft en ongeacht de exploitatiewijzen en -vormen.

Bedoelde intellectuele eigendomsrechten omvatten onder meer maar niet uitsluitend het recht om de Opleidingstrajecten en de Aanpassingen geheel of gedeeltelijk te reproduceren, te adapteren (inclusief maar niet uitsluitend te arrangeren, te bewerken, te wijzigen, te vertalen, samen te voegen met andere inhoud of anderszins te veranderen), publiek mee te delen, te publiceren, uit te geven, te distribueren (inclusief verhuren en uitlenen) en op gelijk welke wijze, gratis of tegen betaling, te exploiteren, dan wel derden de toestemming te verlenen voormelde rechten uit te oefenen, en dit in eender welke vorm (waaronder maar niet uitsluitend op papieren dragers, digitale dragers, elektronische dragers, optische dragers, magnetische dragers, etc.) en via eender welk medium (waaronder maar niet uitsluitend via geprinte media, digitale media, private en publieke netwerken (waaronder maar niet uitsluitend het internet), elektronische communicatie, etc.).

De uitoefening van de intellectuele eigendomsrechten door de mede-eigenaars is daarbij onderworpen aan de hiernavolgende restricties:

a. Tijdens de duur van de beoogde overeenkomst:

Gedurende de duur van de beoogde overeenkomst zoals bepaald onder titel III.3. van dit lastenboek is de uitoefening van de intellectuele eigendomsrechten exclusief voorbehouden aan de Opdrachtgever.

Op deze exclusiviteit in hoofde van de Opdrachtgever wordt één enkele uitzondering voorzien ten voordele van de Opdrachtnemer: de Opdrachtnemer is gerechtigd om onder de hierna omschreven voorwaarden, *delen* van de Opleidingstrajecten en Aanpassingen te hergebruiken. De cumulatieve voorwaarden waaronder dit kan, zijn:

- Het absolute verbod om de Opleidingstrajecten, inclusief Aanpassingen, *in hun geheel* te reproduceren, publiek mede te delen, te commercialiseren of op enigerlei andere wijze aan te bieden aan commerciële en niet-commerciële derden;
- Het verwijderen van elke mogelijke lay-out of vormgeving van de Opleidingstrajecten, inclusief Aanpassingen, zoals ze door de Opdrachtgever worden aangeboden;
- De voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever bekomen, dewelke door de Opdrachtgever enkel mag worden geweigerd indien het beoogde hergebruik zich rechtstreeks of onrechtstreeks zou richten tot de doelgroep van stagiairs ingeschreven bij het BIV.

b. Na afloop van de beoogde overeenkomst:

Na beëindiging of afloop van de beoogde overeenkomst zullen zowel de Opdrachtgever als de Opdrachtnemer het geheel van de intellectuele eigendomsrechten kunnen uitoefenen, onafhankelijk van elkaar en zonder daartoe op enigerlei wijze de toestemming te moeten bekomen van de andere mede-eigenaar. Het blijft de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer evenwel te allen tijd verboden om hun intellectuele eigendomsrechten in eigendom over te dragen aan derden, dan wel ze met enig zakelijk recht te bezwaren, zonder de voorafgaande, uitdrukkelijk toestemming van de andere mede-eigenaar.

Prijs

De prijs door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te voldoen in ruil voor het verwerven van de mede-eigendom van bedoelde intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de Opleidingstrajecten en de Aanpassingen, dient begrepen te zijn in de prijsopgave overeenkomstig het bepaalde onder titel II.4. van dit lastenboek en zal begrepen zijn in de prijs tegen dewelke de opdracht wordt gegund.

Verklaringen en garanties vanwege de Opdrachtnemer

De inschrijver aan wie de opdracht wordt gegund, verklaart en garandeert dat hij over alle noodzakelijke rechten zal beschikken – en zich desgevallend zelf alle noodzakelijke rechten zal hebben laten overdragen door betrokken derden – noodzakelijk met het oog op (1) de rechtsgeldige toekenning en onbelemmerde uitoefening van alle gebruiksrechten met betrekking tot het LMS-systeem en (2) de vrije en onbezwaarde verwerving in volle mede-eigendom door de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever van alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de Opleidingstrajecten en de Aanpassingen. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever integraal vrijwaren voor alle eventuele (financiële en andere) aanspraken van derden met betrekking tot bedoelde rechten, inclusief maar niet uitsluitend eventuele aanspraken die de vrije en onbelemmerde uitoefening van bedoelde rechten op enigerlei wijze zouden kunnen beperken.

De Opdrachtnemer is niet gerechtigd om eventuele merken, handelsnamen en andere onderscheidende tekens te gebruiken in, dan wel aan te brengen op of in het ter beschikking gestelde LMS-systeem en de op te leveren Opleidingstrajecten en Aanpassingen, behoudens ingeval van voorafgaand, schriftelijk akkoord of verzoek van de Opdrachtgever.

Uitsluiting van aansprakelijkheid in hoofde van Opdrachtgever

De Opdrachtgever levert geen enkele garantie af inzake materiële en intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de eventuele door de Opdrachtgever in het kader van de opdracht ter beschikking gestelde materialen.



Lastenboek 2022/01

Het is de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om bedoelde materialen in het kader van de opdracht desgevallend te gebruiken zonder uit dien hoofde enig recht van een derde te schenden. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever vrijwaren voor alle eventuele aanspraken van derden dienaangaande.

De Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor gebeurlijke inbreuken door derden (inclusief maar niet uitsluitend door gebruikers-stagiairs ingeschreven bij het BIV) op enig materieel of intellectueel eigendomsrecht van de Opdrachtnemer, behoudens ingeval van tegensprekelijk vastgestelde, opzettelijke fout of zware fout in hoofde van de Opdrachtgever.

IV. TECHNISCHE BEPALINGEN

De begunstigde is vrij de personen te kiezen die hij voor de uitvoering van de opdracht in dienst heeft.

De begunstigde is verplicht elke maand een factuur voor de prijsopgave in rubriek II.4 in te dienen.

Partijen kunnen, zonder opzegvergoeding, de overeenkomst onmiddellijk opzeggen indien de tegenpartij haar verplichtingen niet nakomt.

V. BIJLAGE: FORMULIER AANVRAAG TOT DEELNAME

AANVRAAG TOT DEELNAME VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP 'HET AANBIEDEN VAN DIGITALE VORMING AAN STAGIAIRS'

BELANGRIJK: DIT FORMULIER DIENT VOLLEDIG TE WORDEN INGEVULD EN ONDERTEKEND DOOR DE INSCHRIJVER. ALLE BEDRAGEN MOETEN ZOWEL IN CIJFERS ALS VOLUIT GESCHREVEN WORDEN OPGEGEVEN.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (schrappen wat niet past):

Vennootschap

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht).

VERBINDT ZICH TOT:

Honorarium

→ Honorarium als globale prijs:

Punt 1: euro (exclusief BTW) voor het aanbieden van het LMS-platform met 27 digitale opleidingstrajecten

Punt 2: euro (exclusief BTW) forfaitair (jaarlijks) bedrag voor 2.500 toegangen +
..... euro (exclusief BTW) forfaitair (jaarlijks) bedrag per bijkomende toegang

Punt 3: euro (exclusief BTW) maandelijks bedrag per aangeboden digitaal opleidingstraject voor permanente actualisatie

Punt 4: euro (exclusief BTW) per extra digitaal opleidingstraject waartoe het BIV opdracht wenst te geven



Lastenboek 2022/01

BTW-tarief:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op rekeningnummer van de financiële instelling geopend op naam van

Onderhandeling

De aanvrager stelt zich beschikbaar tot onderhandeling met de aanbestedende overheid m.b.t. de in mededinging gestelde opdracht.

Bijgevoegde documenten

Bij deze aanvraag worden de documenten gevoegd, gedateerd en ondertekend, die volgens het bestek van deze opdracht moeten of mogen worden bijgevoegd, in het bijzonder ter invulling van de gunningscriteria voorzien in II.8:

Gedaan te op

De inschrijver,

Handtekening:

Naam en voornaam:

Functie: